

# 化州市南盛街道平垌小学综合楼工程

招标编号：ZX2016-GJC225

# 竞争性磋商文件

茂名市智信招标采购有限公司 编制

发布日期：2016年12月5日

## 目录

第一部分 投标邀请函

第二部分 采购项目内容

第三部分 投标人须知

第四部分 合同书格式

第五部分 磋商文件格式

## 第一部分 磋商邀请函

各潜在供应商：

茂名市智信招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受化州市南盛街道平垌小学（以下简称“招标人”）的委托，对化州市南盛街道平垌小学综合楼工程进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的服务商磋商。

一、采购采购项目编号：ZX2016-GJC225

二、采购项目名称：化州市南盛街道平垌小学综合楼工程

三、采购预算：人民币玖拾柒万贰仟叁佰陆拾贰元伍角壹分（¥972362.51）

四、符合资格的供应商应当在2016年12月5日至2016年12月9日，每日上午8：30～11：30，下午2：30～5：00（法定节假日除外）由法定代表人及项目负责人到茂名市智信招标采购有限公司购买招标文件。招标文件每套售价300元（人民币），售后不退。购买招标文件报名时需携带的材料：

1. 营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证（三证合一提供营业执照）、安全生产许可证副本（复印件加盖公章，需提供原件备查）、企业资质证书副本（复印件加盖公章）；
2. 拟投入项目负责人的建造师注册证书及安全生产考核合格证复印件；近季度项目负责人的购买社保的证明文件；
3. 法定代表人证明书（原件）或项目负责人授权书（原件）；
4. 法人及项目负责人身份证（复印件加盖公章）。
5. 现场踏勘证明（原件）。

以上资料用A4纸复印，盖单位公章；报名时须带原件核查。

**五、现场踏勘：采购人不组织现场勘察，法定代表人及项目负责人自行前往现场勘察。**

**现场踏勘时间：2016年12月6日-12月7日。**

六、磋商截止时间：2016年12月15日 下午15：30（北京时间）；

开始受理磋商文件时间：2016年12月15日下午15：00～ 15：30（北京时间）。

七、磋商文件送达地点：茂名市迎宾一路6号大院3号梯6楼。

八、磋商时间：2016年12月15日 下午15：30（北京时间）。

九、磋商地点：茂名市迎宾一路6号大院3号梯6楼开标室。

十、招标人及采购代理机构联系方式：

1. 采购方联系人：冯先生

电 话：18219314558

2. 采购代理机构联系人：郑小姐、黄小姐

电 话：0668-2919238、2919838

传 真：0668-2919838

联系地址：茂名市迎宾一路6号大院3号梯6楼

邮 编：525000

收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司

开户银行：中国银行茂名迎宾路支行

帐 号：710764769605

### 3. 采购信息查询

<http://www.mmzxzb.com/> (茂名市智信招标采购有限公司网)

<Http://maoming.gdgp.gov.cn> (茂名市政府采购网)

<http://www.gdgp.gov.cn> (广东省政府采购网)

<http://www.ccgp.gov.cn/> (中国政府采购网)

### 十一、采购文件公示：

依据《广东省实施〈政府采购法〉办法》第三十五条规定，现将本项目采购文件在网上进行公示，公示期从2016年12月5日至2016年12月7日，由投标人到<http://www.mmzxzb.com/>自行下载，供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间以书面形式向我司提出质疑。

### 十二、采购代理机构期望得到的协助与配合

如对招标文件有任何澄清修改，采购代理机构将会在广东省政府采购网、茂名市政府采购网和茂名市智信招标采购有限公司网等媒体上发布公告，在投标截止日前可能会有更正公告，投标截止前3日可能会有延期公告，请采购文件收受人予以高度重视。

茂名市智信招标采购有限公司

2016年12月5日

## 第二部分 采购项目内容

### 一、投标人资格

(一) 投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件——具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规；

(二) 在中华人民共和国注册的能独立承担民事责任的法人，取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证；

(三) 投标人须具有具有房屋建筑工程施工总承包三级或以上资质，并取得安全生产许可证；

(四) 项目负责人具有二级建造师或以上资格，取得安全生产考核合格证；

(五) 本项目不接受联合体投标。

### 二、采购项目需求

#### 1. 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名

第 2 页 共 19

称： 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

标段：

页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		

3.8	预算包干费		
3.9	工程优质费		
3.10	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

标段:

第3页, 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030404017001	配电箱	1、名称:AL 成套总配电箱 2、规格:1*DTS4000-43X1.5(6A) LMZ1-0.66100/5 1*C65N/C-50A/4P 2*C65N/C-32A/3P 2*C65N/C-16A/2P 2*C65N/C-40A/2P 1*微电脑定时开关 KG316T(16A)	台	1.000			
2	030404017002	配电箱	1、名称:1~2AL 成套楼层配电箱 2、规格:1*C65N/C-32A/3P 2*C65N/C-25A/2P 3*C65N/C-20A/2P 1*C65N/C-10A/2P	台	2.000			

3	030404017003	配电箱	1、名称:AL1 配电箱 2、规格:1*C65N/C-20A/2P 2*C65N/C-16A/1P 2*C65N/D-16A/2P VigiELE	台	6.000			
4	030404017003001	配电箱	1、名称:AL2 配电箱 2、规格:1*C65N/C-20A/2P 3*C65N/C-16A/1P 1*C65N/D-16A/2P VigiELE	台	4.000			
5	030411002002	线槽	1、名称:电线槽 2、材质:PVC 难燃塑料 3、规格:22×59 4、敷设方式:明配	m	87.300			
6	030411004001	配线	1、配线形式:线槽配线 2、导线型号、材质、规格:BV 单层铜芯塑料电线 10mm <sup>2</sup>	m	54.500			
7	030411004002	配线	1、配线形式:线槽配线 2、导线型号、材质、规格:BV 单层铜芯塑料电线 6mm <sup>2</sup>	m	73.800			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

标段:

第 4 页, 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030411004003	配线	1、配线形式:线槽配线 2、导线型号、材质、规格:BV 单层铜芯塑料电线 4mm <sup>2</sup>	m	175.200			
9	030411001001	配管	1、名称:电线管 2、材质:PVC 塑料 3、规格:PC20	m	923.000			
10	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒、灯头盒 2、配置形式及部位:暗敷	个	282.000			

11	030411004004	配线	1、配线形式:管内穿线 2、导线型号、材质、规格:BV 单层铜芯塑料线 2.5mm <sup>2</sup>	m	3177.075			
12	030412001001	普通灯具	1、名称:吸顶灯 LED吸顶灯 12W 2、安装方式:吸顶式	套	15.000			
13	030412001002	普通灯具	1、名称:LED 节能灯 2、型号、规格:12W 3、安装形式:吸顶式	套	10.000			
14	030412005001	荧光灯	1、名称:日光灯 2、型号、规格:单管 1×40W 3、安装形式:吸顶式	套	78.000			
15	030412004001	装饰灯	1、名称:自带备用电源应急灯 2、型号、规格:2×5W	套	8.000			
16	030412004002	装饰灯	1、名称:自带备用电源疏散指示灯 2、型号、规格:1×2W	套	1.000			
17	030412004003	装饰灯	1、名称:自带备用电源出口指示灯 2、型号、规格:1×2W	套	2.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

标段:

第 5 页, 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	030404035001	插座	1、名称:单相二三极插座 2、型号:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	26.000			
19	030404035001001	插座	1、名称:空调插座 2、型号:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	4.000			



20	030404033001	风扇	1、名称:排气扇 2、型号:1×65W	台	2.000			
21	030404033002	风扇	1、名称:吊扇 2、型号:220V, 80W 3、吊扇调速开关	台	31.000			
22	030404034002	照明开关	1、名称:三位跷板暗开关 2、型号:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	8.000			
23	030404034003	照明开关	1、名称:二位跷板暗开关 2、型号:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	22.000			
24	030404034003001	照明开关	1、名称:一位跷板暗开关 2、型号:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	27.000			
25	030414002001	送配电装置系统	1、名称:送配电装置系统调试	系统	1.000			
26	030409002001	接地母线	1、名称:接地母线 2、材料:镀锌扁钢 3、规格:-40X4	m	5.800			
27	030409006001	避雷针	1、名称:避雷针 2、材料:圆钢 $\phi$ 12mm 3、高度:700	根	15.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

标段:

第6页, 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	030409003001	避雷引下线	1、名称:引下线 2、材料:利用建筑物框架柱主筋引下 3、按基础接地平面图所示柱位引下 4、断接卡子制安	m	86.400			

29	030409005001	避雷网	1、名称:避雷网 2、材料:镀锌圆钢Φ12	m	165.380			
30	030409004001	均压环	1、名称:均压环 2、材料:利用梁内钢筋焊接 3、按接地平面图所示焊接	m	147.798			
31	030414011001	接地装置	1、名称:母线、避雷器、电容器、接地装置调试	系统	1.000			
32	040501004002	塑料管	1、安装部位:室外 2、输送介质:排水 3、材质:壁波纹管 4、型号、规格:De200mm 5、连接方式:承插式胶圈接口	m	22.080			
33	031001006001	塑料管	1、安装部位:室外 2、输送介质:排水 3、材质:UPVC塑料 4、型号、规格:De160mm 5、连接方式:粘接连接	m	15.800			
34	031001006001001	塑料管	1、安装部位:室外 2、输送介质:排水 3、材质:UPVC塑料 4、型号、规格:De110mm 5、连接方式:粘接连接	m	21.640			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

标段:

第7页, 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、输送介质:排水 3、材质:UPVC塑料 4、型号、规格:De110mm 5、连接方式:粘接连接	m	65.100			

36	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、输送介质:雨水 3、材质:UPVC 塑料 4、型号、规格:De110mm 5、连接方式:粘接连接 6、塑料雨水斗 De110	m	57.500			
37	031004014001	给、排水附(配)件	1、材质:塑料地漏 2、型号、规格:De110	个	26.000			
38	031001006007	塑料管	1、安装部位:室内 2、输送介质:给水 3、材质:PVC-U 4、型号、规格:De63 5、连接方式:粘接连接 6、给水管道消毒、冲洗	m	12.850			
39	031001006008	塑料管	1、安装部位:室内 2、输送介质:给水 3、材质:PVC-U 4、型号、规格:De50 5、连接方式:粘接连接 6、给水管道消毒、冲洗	m	4.000			
40	031001006009	塑料管	1、安装部位:室内 2、输送介质:给水 3、材质:PVC-U 4、型号、规格:De40 5、连接方式:粘接连接 6、给水管道消毒、冲洗	m	8.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

标段:

第 8 页, 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	031001006010	塑料管	1、安装部位:室内 2、输送介质:给水 3、材质:PVC-U 4、型号、规格:De32 5、连接方式:粘接连接 6、给水管道消毒、冲洗	m	16.000			

42	031001006011	塑料管	1、安装部位:室内 2、输送介质:给水 3、材质:PVC-U 4、型号、规格:De25 5、连接方式:粘接连接 6、给水管消毒、冲洗	m	203.000			
43	031003001001	螺纹阀门	1、类型:螺纹闸阀 2、材质:碳钢 3、型号、规格:DN65	个	2.000			
44	031003001003	螺纹阀门	1、类型:螺纹闸阀 2、材质:碳钢 3、型号、规格:DN35	个	4.000			
45	031003001002	螺纹阀门	1、类型:螺纹闸阀 2、材质:碳钢 3、型号、规格:DN100	个	5.000			
46	031003001002001	螺纹阀门	1、类型:螺纹止回阀 2、材质:碳钢 3、型号、规格:DN100	个	5.000			
47	031003001004	螺纹阀门	1、类型:螺纹截止阀 2、材质:碳钢 3、型号、规格:DN25	个	6.000			
48	031004006001	大便器	1、蹲式大便器安装 普通阀冲洗 2、瓷蹲式大便器 3、螺纹截止阀  J11T-16 DN25	组	10.000			
49	031004003001	洗脸盆	1、材质:陶瓷洗手盆 2、组装形式:冷水 3、开关:冷水	组	6.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

标段:

第9页, 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

50	030901002001	消火栓钢管	1、安装部位:室内 2、材质、规格:镀锌钢管 DN100 3、连接形式:沟槽式卡箍连接	m	69.700			
51	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位:室内 2、材质、规格:镀锌钢管 DN65 3、连接形式:螺纹连接	m	15.000			
52	030901010001	室内消火栓	1、安装方式:室内消防栓 2、附件材质、规格:SN65型,直流水枪D16毫米,衬胶消防水龙带L=20米;消防软管卷盘一套,栓口直径 $\hat{}$ 25,胶管内径 $\hat{}$ 19,水枪喷嘴直径 $\hat{}$ 8,管长L=25米;	套	6.000			
53	030901013001	灭火器	1、形式:放置式 2、规格、型号:灭火器 MF/ABC5(磷酸铵盐灭火器)	具	12.000			
		措施项目						
	QTCSF	其他措施费部分						
54	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000			
55	031301001001	吊装加固		项	1.000			
56	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1.000			
57	031301003001	平台铺设、拆除		项	1.000			
58	031301004001	顶升、提升装置		项	1.000			
59	031301005001	大型设备专用机具		项	1.000			
60	031301006001	焊接工艺评定		项	1.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

标段:

第 10 页, 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
61	031301007001	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	1.000			
62	031301008001	防护棚制作安装 拆除		项	1.000			
63	031301009001	特殊地区施工增加		项	1.000			
64	031301010001	安装与生产同时 进行施工增加		项	1.000			
65	031301011001	在有害身体健康 环境中施工增加		项	1.000			
66	031301012001	工程系统检测、 检验		项	1.000			
67	031301013001	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	1.000			
68	031301014001	焦炉烘炉、热态 工程		项	1.000			
69	031301015001	管道安拆后的充 气保护		项	1.000			
70	031301016001	隧道内施工的通 风、供水、供气、 供电、照明及通 讯设施		项	1.000			
71	031302003001	非夜间施工增加		项	1.000			
72	031302007001	高层施工增加		项	1.000			
73	031301018001	其他措施		项	1.000			
本页小计								
合计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程 标段: 第 11 页, 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全文明施工措施费部分						
1.1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费	28.961				以人工费的28.961%计算(增值税综合调整系数1.09)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	031302002001	夜间施工增加	夜间施工人工费					按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	031302004001	二次搬运						
2.3	031302005001	冬雨季施工增加						
2.4	031302006001	已完工程及设备保护						
2.5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费					
2.6	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项工程费					市级文明工地为0.2%,省级文明工地为0.4%
		小计						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程 标段: 第 12 页, 共 19 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			

2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.2%计算(单独承包土石方工程除外)
8	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
9	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
10	其他费用			
总计				

## 规费、税金项目计价表

第 13 页, 共

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

标段: 19 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费				
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

## 主要材料设备价格表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

第 14 页 共 19 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
1	0001001	综合工日		工日	
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日	
3	0101011	镀锌热轧圆盘条	φ 10 以内	kg	
4	0113061	镀锌扁钢	(综合)	kg	



5	0135581	钢垫板	1~2	kg	
6	0143021	紫铜丝	φ 1.6	kg	
7	0201021	橡胶板	1~15	kg	
8	0205001-0002	橡胶圈	De200	个	
9	0219231	聚四氟乙烯生料带	26mm×20m×0.1mm	m	
10	0227001	棉纱		kg	
11	0303311	木螺钉	M6×50	十个	
12	0303341	木螺钉	M2~4×6~65	十个	
13	0305009	六角螺栓	(综合)	十套	
14	0305113	六角螺栓带螺母	M6~12×12~50	十套	
15	0305665	半圆头镀锌螺栓	M2~5×15~50	十个	
16	0305797	镀锌六角螺栓带螺母	2平1弹垫 M10×50 以内	十套	
17	0305801	镀锌六角螺栓带螺母	2平1弹垫 M10×100 以内	十套	
18	0305821	镀锌六角螺栓带螺母	2平1弹垫 M16×100 以内	十套	
19	0307001	膨胀螺栓	(综合)	十个	
20	0307051	膨胀螺栓	M8	十个	
21	0307211	膨胀螺栓	M16×200	十个	
22	0309141	镀锌锁紧螺母	DN20×3	十个	
23	0321071	尼龙砂轮片	φ 100×16×3	片	
24	0321101	尼龙砂轮片	φ 400	片	
25	0321111	尼龙砂轮片	φ 500×25×4	片	
26	0327011	水砂纸		张	
27	0327021	铁砂布	0~2#	张	
28	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	
29	0343021	焊锡丝	(综合)	kg	
30	0345041	焊锡膏		kg	
31	0347001	锡基钎料		kg	
32	0357011	镀锌低碳钢丝	φ 1.2~2.2	kg	

33	0357031	镀锌低碳钢丝	φ2.5~4.0	kg	
----	---------	--------	----------	----	--

## 主要材料设备价格表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

第 15 页 共 19 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
34	0363411	风扇吊钩		个	
35	0365011	冲击钻头	φ10	个	
36	0365071	冲击钻头	φ6~8	个	
37	0365271	钢锯条		条	
38	0401014	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	
39	0403021	中砂		m <sup>3</sup>	
40	0413001	标准砖	240×115×53	千块	
41	0503331	木材	一级红白松	m <sup>3</sup>	
42	1103151	防锈漆	C53-1	kg	
43	1111271	酚醛磁漆		kg	
44	1111411	酚醛调和漆		kg	
45	1111581	铅油		kg	
46	1141181	清油		kg	
47	1141211	防腐油		kg	
48	1159141	油灰		kg	
49	1201021	汽油	(综合)	kg	
50	1205001	机油	(综合)	kg	
51	1205101	黄油		kg	
52	1207011	电力复合脂		kg	
53	1231211	漂白粉	(综合)	kg	
54	1241301	粘合剂		kg	
55	1401201-0001	镀锌钢管	DN100	m	
56	1403001-0001	镀锌钢管	DN65	m	
57	1403011	镀锌钢管	DN15	m	

58	1403031	镀锌钢管	DN25	m	
59	1431031	塑料排水管	DN100	m	
60	1431091	塑料软管	D5	m	
61	1431271-0002	双壁波纹管	De200	m	
62	1431321-0001	PVC-U 给水管	De63	m	
63	1431321-0002	PVC-U 给水管	De50	m	
64	1431321-0003	PVC-U 给水管	De40	m	
65	1431321-0004	PVC-U 给水管	De32	m	
66	1431321-0005	PVC-U 给水管	De25	m	

## 主要材料设备价格表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

第 16 页 共 19 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
67	1431331-0001	UPVC 塑料 管	De110mm	m	
68	1431331-0002	UPVC 塑料管	De110	m	
69	1431331-0003	UPVC 塑料 管	De160mm	m	
70	1431411	塑料胀管	D6~8	个	
71	1431441-0001	PVC 塑料线管	PC20	m	
72	1501691	黑玛钢活接头	DN25	个	
73	1501701	黑玛钢活接头	DN32	个	
74	1501731	黑玛钢活接头	DN65	个	
75	1501751	黑玛钢活接头	DN100	个	
76	1502061	镀锌钢管管件	室内 DN65	个	
77	1502351	镀锌弯头	DN15	个	
78	1502371	镀锌弯头	DN25	个	
79	1502721	镀锌钢管活接头	DN25	个	
80	1505191	包胶铁管夹	DN100	个	
81	1515141	难燃塑料管接头	20	个	
82	1516241	室内塑料给水管接头零件(粘接)	DN25	个	

83	1516251	室内塑料给水管接头零件(粘接)	DN32	个	
84	1516261	室内塑料给水管接头零件(粘接)	DN40	个	
85	1516271	室内塑料给水管接头零件(粘接)	DN50	个	
86	1516281	室内塑料给水管接头零件(粘接)	DN65	个	
87	1516821	室外塑料排水管件	DN100	个	
88	1516831	室外塑料排水管件	DN150	个	
89	1521071	室内塑料排水管件	DN100	个	
90	1523021	室内塑料雨水管件(粘接)	DN100	个	
91	1537196	扁钢卡子	25×4	kg	
92	1537446	镀锌外接头	DN15	个	
93	1600001-0005	螺纹闸阀	DN65	个	
94	1600001-0006	螺纹闸阀	DN65	个	
95	1600001-0007	螺纹闸阀	DN100	个	
96	1600001-0008	螺纹止回阀	DN100	个	
97	1600001-0009	螺纹截止阀	DN25	个	
98	1601191	螺纹截止阀	J11T-16 DN25	个	
99	1809021	洗手盆		套	

### 主要材料设备价格表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

第 17 页 共 19 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
100	1815001	瓷蹲式大便器		个	
101	1841011	水龙头	DN15	个	
102	1843001-0001	塑料地漏	De110	个	
103	1855051	大便器胶皮碗		个	
104	2001001-0001	灭火器	MF/ABC5(磷酸铵盐灭火器)	个	
105	2003041-0001	室内消防栓	SN65 型, 直流水枪 D16 毫米, 衬胶消防水龙带 L=20 米; 消防软管卷盘一套, 栓口直径 $\hat{}$ 25, 胶管内径 $\hat{}$ 19, 水枪喷嘴直径 $\hat{}$ 8, 管长 L=25 米;	套	

106	2200001-0001	LED 吸顶灯	12W	套	
107	2200001-0002	LED 节能灯	12W	套	
108	2200001-0003	日光灯	单管 1×40W	套	
109	2200001-0004	自带备用电源应急灯	2×5W	套	
110	2200001-0005	自带备用电源疏散指示灯	1×2W	套	
111	2200001-0006	自带备用电源出口指示灯	1×2W	套	
112	2300001-0001	三位跷板暗开关	250V 10A	个	
113	2300001-0002	二位跷板暗开关	250V 10A	个	
114	2300001-0003	一位跷板暗开关	250V 10A	个	
115	2341061-0001	单相二三极插座	250V 10A	套	
116	2341061-0002	空调插座	250V 10A	套	
117	2417061	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13mm	卷	
118	2425071	扁形塑料绑带		m	
119	2501101	裸铜线	6mm <sup>2</sup>	kg	
120	2501111	裸铜线	10mm <sup>2</sup>	kg	
121	2503006	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	
122	2503016	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-6mm <sup>2</sup>	m	
123	2503036	铜芯聚氯乙烯绝缘导线	BV-105℃-2.5mm <sup>2</sup>	m	
124	2503186-0001	BV 单层铜芯塑料电线	10mm <sup>2</sup>	m	
125	2503186-0002	BV 单层铜芯塑料电线	6mm <sup>2</sup>	m	
126	2503186-0003	BV 单层铜芯塑料电线	4mm <sup>2</sup>	m	
127	2503186-0004	BV 单层铜芯塑料线	2.5mm	m	
128	2603011-0001	PVC 难燃塑料	22×59	m	
129	2603041	塑料线槽配件	线槽断面周长 120 以内	个	
130	2606331	钢管保护管	φ 40×400	根	

## 主要材料设备价格表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

第 18 页 共 19 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
131	2606481	镀锌钢管塑料护口	DN15~20	个	
132	2609191	铜接线端子	DT-6mm <sup>2</sup>	个	
133	2609201	铜接线端子	DT-10mm <sup>2</sup>	个	
134	2609371	塑料接线柱	双线	个	
135	2609391	铜接线端子	20A	个	
136	2611001-0001	接线盒、灯头盒		个	
137	3113261	白布		kg	
138	3113291	塑料圆台		块	
139	3115001	水		m <sup>3</sup>	
140	3117001	标志牌	塑料扁形	个	
141	5305011-0001	排气扇	1×65W	台	
142	5305011-0002	吊扇	220V, 80W	台	
143	9946001	折旧费		元	
144	9946011	大修理费		元	
145	9946021	经常修理费		元	
146	9946031	安拆费及场外运输费		元	
147	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	
148	9946071	电	(机械用)	kw·h	
149	9946111	其他费用		元	
150	9946131	其他材料费		元	
151	ZB000075-0001	镀锌扁钢	-40X4	m	
152	ZB000082-0001	镀锌圆钢 φ 12		m	

153	ZC-0001	AL 成套总配电箱	1*DTS4000-4 3X1.5(6A) LMZ1-0.66 100/5 1*C65N/C-50A/4P 2*C65N/C-32A/3P 2*C65N/C-16A/2P 2*C65N/C-40A/2P 1*微电脑 定时开关 KG316T(16A)	台	
154	ZC-0002	1~2AL 成套楼层配电箱	1*C65N/C-32A/3P 2*C65N/C-25A/2P 3*C65N/C-20A/2P 1*C65N/C-10A/2P	台	
155	ZC-0003	AL1 配电箱	1*C65N/C-20A/2P 2*C65N/C-16A/1P 2*C65N/D-16A/2P VigiELE	台	
156	ZC-0003-0004	AL1 配电箱	1*C65N/C-20A/2P 3*C65N/C-16A/1P 1*C65N/D-16A/2P VigiELE	台	

### 主要材料设备价格表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼安装工程

第 19 页 共 19 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
157	ZC-0006	圆钢 $\phi$ 12mm		根	
158	ZC-0007	调速开关		台	
159	ZC-0008	塑料雨水斗	De110	个	
160	ZC-0009	塑料	气帽   De110	个	
161	ZC-0010	卡箍	DN100	套	
162	ZMZJRG	子目增加费		元	

## 2. 化州市南盛街道平垌小学综合楼（建筑装饰）

## 单位工程招标控制价汇总表

化州市南盛街道平垌小学综合楼（建  
工程名称：筑装饰）

标段：

第 2 页 共 19 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	第一章 土石方工程		
1.2	第四章 砌筑工程		
1.3	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	第八章 门窗工程		
1.5	第九章 屋面及防水工程		
1.6	第十一章 楼地面装饰工程		
1.7	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	第十三章 天棚工程		
1.9	第十五章 其他装饰工程		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费	1749.28	
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费	11661.90	



3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		

## 单位工程招标控制价汇总表

化州市南盛街道平垌小学综合楼（建  
工程名称：筑装饰）

标段：

第 3 页 共 19 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 4 页，共

工程名称：化州市南盛街道平垌小学综合楼（建筑装饰） 标段：

19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		第一章 土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1、场地挖填土±30cm以内找平	m <sup>2</sup>	394.780			
2	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:2.0m	m <sup>3</sup>	1049.620			
3	010103001001	回填方	1、密实度要求:按设计要求 2、填方材料品种:回填土 夯实机夯实槽、坑	m <sup>3</sup>	963.670			

4	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种:综合考虑 2、.运距:挖土机装土自卸汽车运土 运距2km	m3	85.950			
		第四章 砌筑工程						
5	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:砖砌小便槽 2、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240×115×53 3、砂浆强度等级、配合比: M5 水泥砂浆	m	3.000			
6	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:水厕(蹲位) 2、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240×115×53 3、砂浆强度等级、配合比: M5 水泥砂浆	个	11.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 5 页, 共

19 页

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰) 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	010303004001	砖水池、化粪池	1、砖砌化粪池(不行车)外型体积 5.2 米*2.0 米*1.8 米 2、现场搅拌 M5 水泥砂浆 3、现场搅拌 1:2 水泥砂浆 4、C15 普通商品混凝土 20 石 5、C20 普通商品混凝土 20 石	座	1.000			
8	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 600×180×200 2、墙体类型:180mm 厚外墙 3、砂浆强度等级: M7.5 水泥石灰砂浆	m3	104.950			

9	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 600×180×200 2、墙体类型:180mm厚内墙 3、砂浆强度等级:M7.5 水泥石灰砂浆	m3	46.240			
10	010402001003	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 400×120×200 2、墙体类型:120mm厚内墙 3、砂浆强度等级:M7.5 水泥石灰砂浆	m3	4.470			
11	010402001004	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 400×120×200 2、墙体类型:120mm厚外墙 3、砂浆强度等级:M7.5 水泥石灰砂浆	m3	3.420			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 6 页, 共

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰) 标段:

19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚 3:7 灰土 2、部位:散水	m3	3.759			
		第五章 混凝土及钢筋混凝土工程						
13	010501001001	垫层	1、混凝土强度等级:C15 泵送普通商品混凝土	m3	22.851			
14	010501003001	独立基础	1、混凝土强度等级:C25 泵送普通商品混凝土	m3	44.827			

15	010502001001	矩形柱	1、混凝土强度等级:C25 泵送普通商品混凝土	m3	56.580				
16	010502002001	构造柱	1、混凝土强度等级:C20 泵送普通商品混凝土	m3	2.340				
17	010503001001	基础梁	1、混凝土强度等级:C25 泵送普通商品混凝土	m3	22.800				
18	010505001001	有梁板	1、混凝土强度等级:C25 泵送普通商品混凝土	m3	141.658				
19	010505006001	栏板	1、混凝土强度等级:C20 泵送普通商品混凝土	m3	15.740				
20	010506001001	直形楼梯	1、混凝土强度等级:C25 泵送普通商品混凝土	m3	10.752				
21	010507002001	室内地坪	1、地坪厚度:80mm 厚 2、混凝土强度等级:C15 泵送普通商品混凝土	m2	355.295				
22	010507004001	台阶	1、踏步高宽尺寸:高150mm, 宽 300mm 2、混凝土强度等级:C15 泵送普通商品混凝土	m3	3.640				
23	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 Φ10 内	t	4.918				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 7 页, 共

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰) 标段:

19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
24	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:圆钢 Φ12~25	t	0.167			
25	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件三级螺纹钢 Φ12~14	t	2.550			

26	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格: 现浇构件三级螺纹钢 Φ10 以内	t	5.297			
27	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格: 现浇构件三级螺纹钢 Φ16~25	t	14.585			
28	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10 内	t	13.048			
29	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格: 电渣压力焊接	个	622.000			
		第八章 门窗工程						
30	010801001001	木质门	1、门代号及洞口尺寸: 单扇杉木框夹板门 带亮 2、镶嵌玻璃品种、厚度: 平板玻璃 3mm 厚 3、木材面油调和漆 底油一遍调和漆 2 遍 单层木门 4、特殊五金 门锁安装 (单向)	m2	48.000			
31	010802001001	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸: 铝合金 38 系列单扇平开门 2、门框、扇材质: 1.4mm 铝合金门框 3、玻璃品种、厚度: 玻璃 6mm 厚	m2	19.770			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 8 页, 共

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰) 标段:

19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
32	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:铝合金 90 系列双扇推拉窗 无上亮 2、框、扇材质:1.2mm 厚铝合金窗框 3、玻璃品种、厚度:玻璃 5mm 厚	m2	7.200			
33	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:铝合金 90 系列双扇推拉窗 带上亮 2、框、扇材质:1.2mm 厚铝合金窗框 3、玻璃品种、厚度:玻璃 5mm 厚	m2	144.180			
		第九章 屋面及防水工程						
34	010902003001	屋面刚性层	1、刚性层厚度:40mm 厚 2、混凝土强度等级:C20 普通商品混凝土 3、钢筋规格、型号:圆钢 $\Phi 4@150$ , 双向布置	m2	370.340			
		第十一章 楼地面装饰工程						
35	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、水泥砂浆整体面层楼地面 20mm 2、部位:卫生间除外所有楼地面	m2	588.020			

36	011102003001	块料楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2、现场搅拌 1:3 水泥砂浆 3、楼地面陶瓷块料防滑砖 300×300 4、现场搅拌 1:2 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	41.912			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 9 页, 共

19 页

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰) 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
37	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1、水泥砂浆整体面层楼梯 20mm 2、现场搅拌 1:2 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	78.400			
38	011107004001	水泥砂浆台阶面	1、水泥砂浆整体面层台阶 20mm 2、现场搅拌 1:2 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	25.200			
		第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
39	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:卫生间除外内墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:15mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:5mm 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆	m <sup>2</sup>	1022.794			
40	011406001001	抹灰面油漆	1、内墙抹灰面油漆刮腻子 3 遍	m <sup>2</sup>	1022.794			

41	011204003003	块料墙面	1、卫生间镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 250*400 釉面砖 2、底层抹灰 各种墙面 15mm 3、现场搅拌 1:3 水泥砂浆	m2	143.934			
42	011204003002	立面砂浆找平层	1、外墙面找平层砂浆厚度、配合比:15mm厚聚和物水泥砂浆	m2	1086.030			
		第十三章 天棚工程						
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 10 页, 共

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼 (建筑装饰) 标段:

19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
43	011301001001	天棚抹灰	1、基层类型:所有天棚 2、底层抹灰厚度、材料种类:5mm厚 1:1:4 水泥石灰砂浆 3、面层抹灰厚度、材料种类:5mm厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆	m2	856.690			
44	011406001002	抹灰面油漆	1、天棚抹灰面油漆刮腻子 3遍	m2	856.690			
		第十五章 其他装饰工程						
45	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 直型 Φ60 2、栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆制安 直型 3、部位:楼梯	m	29.000			
		措施项目						



	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分							
46	粤 011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架 高度(m以内) 12.5	m2	1012.872				
47	粤 011701011001	里脚手架	1、里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层 3.6m	m2	561.770				
48	粤 011701010001	满堂脚手架	1、满堂脚手架(钢管) 基本层 3.7m	m2	343.980				
49	MBZC001	模板的支撑		t	1.000				
50	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000				
51	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000				
	QTCSF	其他措施费部分							
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 11 页, 共

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰) 标段:

19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
52	011702001001	基础	1、基础垫层模板	m2	72.970			
53	011702001002	基础	1、独立基础模板	m2	95.480			
54	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板(周长m) 支模高度 3.6m 内 1.8 内	m2	342.994			
55	011702002002	矩形柱	1、矩形柱模板(周长m) 支模高度 3.7m 内 1.8 内	m2	208.724			
56	011702003001	构造柱	1、构造柱模板	m2	34.008			
57	011702005001	基础梁	1、基础梁模板	m2	234.480			

58	011702006001	矩形梁	1、单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m2	275.458			
59	011702006002	矩形梁	1、单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.7m	m2	240.895			
60	011702014001	有梁板	1、有梁板模板 支模高度 3.6m	m2	347.920			
61	011702014002	有梁板	1、有梁板模板 支模高度 3.7m	m2	305.710			
62	011702021001	栏板	1、栏板、反檐模板	m2	177.910			
63	011702024001	楼梯	1、楼梯模板 直形	m2	53.760			
64	粤 011101001001	混凝土泵送增加费	1、混凝土泵送增加费商品混凝土	m3	405.688			
65	011703001001	垂直运输	1、建筑物 20m 以内的垂直运输 现浇框架结构	m2	733.760			
66	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、履带式挖掘机每次场外运费 1m3 以内	项	1.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 12 页, 共

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰) 标段:

19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
67	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

## 总价措施项目清单与计价表

第 13 页,  
共 19 页

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰)

标段:

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数1.22)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费					按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

第 14 页, 共  
19 页

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰)

标段:

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			

2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的 0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的 0-2%计算
11	其他费用			
总计				

## 规费、税金项目计价表

第 15 页, 共

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰)

标段:

19 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	$[773.76] * [1.5]$			
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

## 主要材料设备价格表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰)

第 16 页 共 19 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
1	0001001	综合工日		工日	
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日	
3	0101031-0001	三级螺纹钢	Φ 10 以内	t	
4	0101041-0001	三级螺纹钢	Φ 12~14	t	
5	0101041-0002	三级螺纹钢	Φ 16~25	t	
6	0103031	镀锌低碳钢丝	Φ 0.7~1.2	kg	
7	0103051	镀锌低碳钢丝	Φ 1.5~2.5	kg	
8	0103091	镀锌低碳钢丝	Φ 4.0	kg	
9	0109031	圆钢	Φ 10 以内	t	
10	0109041	圆钢	Φ 12~25	t	
11	0109061	圆钢	Φ 10 以内	kg	
12	0229001	麻布		m <sup>2</sup>	
13	0229111	幼麻筋	(麻刀)	kg	
14	0303201	不锈钢螺钉	M5×12	十个	
15	0303281	木螺钉	M5×50	十个	
16	0303321	木螺钉	M3.5×22~25	十个	
17	0307111	膨胀螺栓	M5×50	十个	
18	0307151	膨胀螺栓	M6×80 镀锌连母	十个	
19	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	
20	0351011	圆钉	30~45	kg	
21	0351021	圆钉	50~75	kg	
22	0359111	镀锌铁码		支	
23	0363141	锁牌		个	
24	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	
25	0401021	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	t	
26	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t	
27	0401042	白色硅酸盐水泥	32.5	kg	

28	0403021	中砂		m3	
29	0405041	碎石	10	m3	
30	0405061	碎石	20	m3	
31	0409031	生石灰		t	
32	0409181	粘土		m3	
33	0409321	石膏粉		kg	

## 主要材料设备价格表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰)

第 17 页 共 19 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
34	0413001	灰砂砖	240×115×53	千块	
35	0413001-0001	灰砂砖	240×115×53	千块	
36	0415001	蒸压加气混凝土砌块	400×120×200	千块	
37	0415021	蒸压加气混凝土砌块	600×180×200	千块	
38	0501001	杉原木	(综合)	m3	
39	0503051	松杂板枋材		m3	
40	0503201	硬木枋		m3	
41	0503211	枕木		m3	
42	0503301	定型板	1000×500×15	件	
43	0503311	松杂直边板		m3	
44	0505061	胶合板	2440×1220×4	m <sup>2</sup>	
45	0505121	防水胶合板	模板用 18	m <sup>2</sup>	
46	0601001	平板玻璃	3	m <sup>2</sup>	
47	0601011	平板玻璃	5	m <sup>2</sup>	
48	0601021	平板玻璃	6	m <sup>2</sup>	
49	0661021-0001	釉面砖	250*400	m <sup>2</sup>	
50	0662011-0001	防滑砖	300×300	m <sup>2</sup>	
51	0901001	杉木门窗套料		m3	
52	0947011	单舌(双舌)门锁		把	
53	0949051	弓形拉手	100	百个	
54	0949151	风钩		个	

55	0949191	门窗铰	60	百个	
56	0949201	门窗铰	100	百个	
57	0949241	铁插销	100	对	
58	0952086-0001	铝合金 38 系列单扇平开门	无上亮(无横框)	m <sup>2</sup>	
59	0952092-0001	铝合金 90 系列双扇推拉窗	无上亮	m <sup>2</sup>	
60	0952093-0001	铝合金 90 系列双扇推拉窗	带上亮	m <sup>2</sup>	
61	1103251	酚醛红丹防锈漆		kg	
62	1105001	虫胶漆		kg	
63	1111411	酚醛调和漆		kg	
64	1141181	清油		kg	
65	1141191	松节油		kg	
66	1141211	防腐油		kg	

## 主要材料设备价格表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰)

第 18 页 共 19 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
67	1141251	桐油		kg	
68	1143011	滑石粉		kg	
69	1143161	大白粉		kg	
70	1143191	嵌缝料		kg	
71	1143201	乳液		kg	
72	1159081	防水粉		kg	
73	1159141	油灰		kg	
74	1233021	隔离剂		kg	
75	1235021	软填料		kg	
76	1241161	腻子胶		kg	
77	1241551	玻璃胶	335 克/支	支	
78	1243191	墙边胶		L	
79	1513041	陶土管弯头	De150	支	
80	1539011	脚手架钢管底座		个	
81	3001001	钢支撑		kg	

82	3101021	门窗密封橡胶条		m	
83	3101071	密封毛条		m	
84	3113031	白棉纱		kg	
85	3115001	水		m <sup>3</sup>	
86	3203071	脚手架钢管	Φ 51×3.5	m	
87	3203131	脚手架活动扣	(含螺丝)	套	
88	3203141	脚手架直角扣	(含螺丝)	套	
89	3205021	尼龙安全网		m <sup>2</sup>	
90	3209001	脚手架接驳管	Φ 43×350	支	
91	8021109	C15 普通预拌混凝土 20 石		m <sup>3</sup>	
92	8021115	C20 普通预拌混凝土 20 石		m <sup>3</sup>	
93	8021121	泵送 C25 普通预拌混凝土 20 石		m <sup>3</sup>	
94	8033251	炉(矿)渣 (综合)		m <sup>3</sup>	
95	9946001	折旧费		元	
96	9946011	大修理费		元	
97	9946021	经常修理费		元	
98	9946031	安拆费及场外运输费		元	
99	9946041	汽油	(机械用) 国III93#	kg	

## 主要材料设备价格表

工程名称: 化州市南盛街道平垌小学综合楼(建筑装饰)

第 19 页 共 19 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税编制价(元)
100	9946051	柴油	(机械用) 0#	kg	
101	9946071	电	(机械用)	kw·h	
102	9946111	其他费用		元	
103	9946131	其他材料费		元	

### 关于暂列金的说明:

1、预算中凡属暂估价的材料指目前未能准确确定其价格的材料,其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定,作为最终结算价格;暂列金额为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项,用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用。

2、暂列金额和暂估价不参与竞争,所有投标单位必须按本最高限价所列暂列金额和暂估价进行报价。



### 三、商务要求

#### (一) 工期要求

中标通知书发出后 7 天内签订合同, 合同签订后 5 天内机械人员入场施工, 合同签订之日起 60 个日历日内完成施工及验收, 每迟一天按中标价的 1%收取滞纳金(不按时签订合同及不按时入场施工的将取消中标资格)。

#### (二) 质量要求

1、中标人必须严格按照本项目图纸设计施工;  
2、本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范, 产品标准、规范, 工程标准、规范, 验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范;

#### (三) 安全文明施工要求

1、施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可, 安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证, 施工前向用户递交派出人员名单, 严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

2、在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定, 建立规章制度和防护措施。否则, 由此造成的经济 and 法律责任均由中标人负责。

3、中标人应按安全施工的要求, 采取严格科学的安全措施, 做好从进场施工开始到验收结束交付工程前的安全施工预防措施, 并制定相应的应急预案, 确保施工安全和第三者的安全, 中标人完全承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

4、施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

5、施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。

6、施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中, 需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出, 签署合同时作为合同的补充附件。

7、施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地, 进场后进行必要的性能安全检查, 完工后从工地自费搬出运走, 施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管, 不得随便存放, 以免造成不必要的丢失、损坏。

#### (四) 总包及分包规定

本项目不接受联合体投标, 不允许对项目专业分包及劳务分包。

#### (五) 承包方式

固定单价合同方式:

投标报价文件包含投标总价及综合单价时, 综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的, 不予调整, 工程量按实结算, 工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外, 允许调整。

固定总价合同方式:

投标报价文件包含投标总价及综合单价时, 投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内(的图纸、招标文件以及技术资料的固定)不可调整, 当施工过程中发生设计变更, 按照规定予以增减造价的。

#### (六) 质保期要求

1、本工程的质量保修期为壹年, 自全部工程竣工验收合格之日起算。

2、在工程保修期内, 中标人应当根据有关法律以及合同规定, 在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### (七) 验收要求、验收标准及方法要求

#### 1、申请竣工验收条件：

(1) 合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；中标人需要提交的工程文件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定；

(3) 采购人要求在竣工验收前完成的其他工作；

#### 2、竣工验收程序

(1) 中标人向采购人报送竣工验收申请报告。

(2) 采购人审查后认为尚不具备验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 5 天内通知中标人，指出在颁发接收证书前中标人还需进行的工作内容。中标人完成采购人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至采购人同意为止。

(3) 采购人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在 5 天内提请采购人进行工程验收。

(4) 采购人组织中标人、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后 5 日内进行竣工验收。

(5) 采购人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，应限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，经采购人同意后，再向中标人出具工程接收证书。

(6) 采购人验收后不同意接收工程的，中标人应按照采购人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。中标人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

#### (八) 售后服务要求

1、属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，中标人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，中标人实施保修。

4、质量保修完成后，由采购人组织验收。

**(九) 付款方式要求：**签订合同生效并且中标人进程施工后 30 日内支付合同总额的 30%，每月按进度支付，项目验收合格后支付至合同总额的 80%，验收通过待投资审核中心审核结算后再付余款（结算金额以投资审核中心审核结果为准）。

#### (十) 工程量增减调整方法规定

1、所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 5 天内经采购人会签；其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及采购人有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

2、已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。但是变更工作导致实际完成的工程量与工程量清单中表明工程量变化幅度不得超过 10%。

3、已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由采购人与中标人商定。

4、已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由采购人与中标人商定。

**(十一) ★投标人须协助甲方报建与处理纠纷，并有处理当地工民关系的能力。（提供相关证明）**

## 第三部分 磋商须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

#### 2. 定义

2.1 “采购人”是指：化州市南盛街道平垌小学。

2.2 “政府代理采购机构”是指：茂名市智信招标采购有限公司。

2.3 “监管部门”是指：化州市财政局政府采购监管股。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规；

2) 符合磋商文件规定的资格要求。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

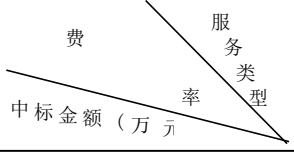
2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件，以下简称“磋商响应文件”。

3. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

#### 4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向中标供应商收取的磋商成交服务费，按国家有关规定执行；成交服务费不在投标报价中单列。成交服务费是采购代理机构根据行业标准收取的采购代理费。成交供应商在收取《成交通知书》前应向代理采购机构交纳成交服务费（以到达采购代理机构开户银行帐户为准），该成交服务费按广东省物价局（粤价[2002]386号）文规定的标准费率交纳成交服务费，按成交金额计算：

	工程采购
100(含)以下	1%
100-500	0.7%

**说明：**（1）成交服务费按差额定率累进法计算。例如：某工程类项目成交金额为 500 万元，计算成交服务费额如下：

100 万元×1%=1 万元  
 (500-100) 万元×0.7%=2.8 万元  
 合计收费=1+2.8=3.8 (万元)

（2）中标服务费不在投标报价中单列。

## 二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

### 5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商性磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由代理采购机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

## 三、竞争性磋商响应文件的编制

### 6 磋商响应文件编制基本要求

- 6.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。
- 6.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（采购代理机构）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

- 6.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容, 包括所有的补充通知及附件进行编制。
- 6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件, 而给磋商造成困难的, 其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。
- 6.5 本磋商响应文件的有效期在磋商截止之时起 60 天内有效, 如成交, 有效期将延至合同终止日为止。

#### 7. 计量单位

- 7.1 除技术要求中另有规定外, 本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

#### 四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明, 而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时, 采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用, 并认为此项目的费用已包括在总报价中。
9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

#### 五、磋商保证金

- 10.1 响应供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳投标保证金, 磋商保证金作为磋商文件的组成部分。
- 10.2 磋商保证金必须用银行转帐形式(电汇等)提交, 应符合下列规定:

- 1) 本次项目磋商保证金金额: 人民币壹万玖仟元整(¥19000.00)
- 2) 收 款 人: 茂名市智信招标采购有限公司
- 3) 开 户 银 行: 中国银行茂名迎宾路支行
- 4) 帐 号: 710764769605

**磋商保证金必须在磋商截止日前一个工作日递交到采购代理机构或到达采购代理机构帐户, 磋商会现场不接受现金或其它形式的磋商保证金。**

- 10.3 凡未按规定交纳磋商保证金的, 其磋商响应文件为无效响应。
- 10.4 如无质疑或投诉, 未被确定为成交供应商的响应供应商保证金, 在成交通知书发出后 5 个工作日内不计利息原额退还; 如有质疑或投诉, (采购代理机构)将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。
- 10.5 成交供应商的磋商保证金, 在成交供应商与采购单位签订采购合同并送茂名市智信招标采购有限公司备案(1份)后无息原额退还。
- 10.6 有下列情形之一的, 磋商保证金不予退还:

- 1) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的
- 4) 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的；
- 5) 违反《中华人民共和国政府采购法》及其它法律法规规定的。

## 六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

### 11. 磋商响应文件的份数和封装

11.1 投标人应编制投标文件 1 式 4 份，其中正本 1 份和副本 3 份。响应供应商应将响应文件正本（1 份）和所有的副本（3 份）分别密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。若正副本不一致的以正本为准。

### 11.2 竞争性磋商响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性磋商项目编号；
- 2) 竞争性磋商项目名称；
- 3) 响应供应商名全称；
- 4) 日期。

### 12. 竞争性磋商响应文件的递交

12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《竞争性磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到（政府代理采购机构）。

12.2 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，（代理采购机构）将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

## 七、磋商的程序及评审

### 13. 磋商小组：

13.1 **竞争性磋商**是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

13.2 磋商小组：磋商由（政府采购代理机构）依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员由政府采购专家库中随机抽取（技术、经济等）方面的评

审专家2名、采购单位委派1名单数组成。

13.3 磋商小组在磋商和评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

13.4 磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

13.5 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

13.6 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，并据此推荐出成交候选供应商。

#### 14. 磋商文件的澄清

14.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知代理采购机构。(采购代理机构)将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，(采购代理机构)将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

14.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，(采购代理机构)将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

#### 14. 磋商：

14.1 磋商小组邀请所有报名的供应商参加磋商。

14.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

14.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

14.4 磋商小组所有成员应当代理与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。以随机抽签的形式确定供应商磋商的顺序。

14.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表

确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

14.6 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，不得向其他供应商透露当事人技术、价格和其他重要信息。

#### 15 磋商文件的修正：

15.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

15.2 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时须出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

15.3 代理采购代理机构对磋商过程和重要出示内容进行记录。

### 八、确定成交供应商办法

#### 16. 确定成交供应商

16.1 推荐成交候选供应商名单：磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序（综合得分相同，名次按评审价由低到高顺序排列；综合得分相同且评审价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评审价和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。），推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。最终确定一名成交供应商。

16.2 根据评标委员会的评标结果，采购人依法确定成交供应商，也可以事先授权评标委员会直接确定成交供应商。

17. 成交人确定后，（采购代理机构）将在政府采购监管机关指定的媒体上发布成交公告，同时向成交人发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。



## 九、质疑

18. 如果响应供应商对此次采购活动有疑问，可依法向（采购代理机构）提出质疑。（采购代理机构）应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。

## 十、签订合同

19. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

## 十一、适用法律

20. （采购人）、（政府采购代理机构）及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

## 十二、评审：

21. 评审方法：综合评分法

21.1 能够通过初步审查即实质性响应磋商文件要求的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

21.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

21.3 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

21.4 根据财库[2015]124 号，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动继续进行。

21.5 初步审查：审查响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应，对所有供应商进行“资格性”和“符合性”内容进行评审。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商。有下列情形（资格性和符合性内容）之一的，为无效报价，取消进入下一阶段评审的资格：

- (1) 未提供有关资格证明文件；
- (2) 未提交磋商保证金或保证金金额不足的；
- (3) 磋商响应文件有效期不足的；
- (4) 报价文件不符合采购文件的式样和签署要求的；
- (5) 主要技术指标低于《磋商项目要求》中技术要求的；
- (6) 商务要求与《磋商项目要求》有重大负偏离或保留的；
- (7) 磋商小组认为未能实质性响应采购文件要求的。

## 22. 初步审查、价格、技术和商务评审

22.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术商务评分	价格评分
权重	70%	30%

22.2 价格评审价：对通过审查的供应商的最后报价，磋商小组按照以下方法计算

1. 如有使用节能产品、环境标志产品的，进行价格扣除：

- (1) [优先采购时适用]采用节能产品的，对报价中的节能产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：节能产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣2%；达到25—50%的，扣4%；达到50%—75%的，扣7%；达到75%以上的扣10%。（说明：属于强制采购节能产品的，不作价格扣除。）
- (2) 采用环境标志产品的，对报价中的环境标志产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：环境标志产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣1%；达到25—50%的，扣2%；达到50%—75%的，扣3%；达到75%以上的扣4%。

2. 小微企业报价的，对小型和微型企业提供的产品和服务的金额给予 6%的价格扣除。中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且《共同磋商协议书》中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，给予联合体 2%的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，给予联合体 6%的价格扣除。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

3. 上述“价格扣除”是指对供应商采用符合政府采购政策引导方向产品的，其报价按照有关规定在评审时给予一定幅度的优惠。
4. 评审价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为评审价。
5. 计算价格评分：各有效投标供应商的评审价中，取最低者作为基准价，各有效投标供应商的价格评分统一按照下列公式计算：价格评分=（基准价÷评标价）×100×价格权重。

22.3 初步审查：详见附表一：《初步审查表》）；

#### 附表一：初步审查表

初步审查表

序号	评审内容	A	B	C
1	投标人资质是否符合招标文件的要求			
2	资格证明文件是否齐全			
3	保证金是否足额提交			
4	投标有效期是否为 60 天			
5	投标文件符合招标文件的式样和签署要求			
6	投标报价是固定唯一价且未超过采购预算			
7	投标文件实质性响应招标文件要求，且无经评委认定为无效标的内容和条款			
结 论				

注：1. 评委在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”

2. 有半数以上的评委对投标人的结论为“不通过”则该投标人为不通过初步审查投标人，不得进入下一步技术、商务、价格评审。

22.4 技术评审：技术评分项明细及各单项所占权重详见附表二：《技术评审表》）；

附表二：技术商务评审因素表

技术商务评审因素表

技术因素		权重
技术商务条款 响应程度	优于招标文件要求，7-10分，满足招标文件要求6分，低于招标文件要求，0-5分	10
施工进度计划和各阶段进度的保证措施	横向对比投标人施工方案的关键线路、计划编制、进度编制及保证措施等相关情况进行评分 优 8-10分，良 4-7分，一般 0-3分	10
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	横向比较投标人对项目关键技术、工艺的表述，对重点、难点的建议，解决方案完整性、可行性 优 8-10分，良 4-7分，一般 0-3分	10
安全文明施工措施与承诺	横向比较投标人相关措施及承诺是否符合项目实际情况，实施措施是否规范、具体、完备、可行 优 8-10分，良 4-7分，一般 1-3分	10
项目负责人业绩、项目班子及管理经验	(1) 项目负责人具有一级注册资格的 3分。 (2) 技术负责人具有高级工程师职称的 2分。 (3) 班子人员齐备、搭配合理 3分；基本合理 2分；不合理 0-1分。	8
劳动力投入计划及其保证措施，机械设备投入计划	横向对比投标人投入计划与进度计划是否满足需要，调配投入计划是否合理、准确 优 7-9分，良 3-6分，一般 0-2分	9
综合实力	横向比较投标人的财务状况、信用、工程获奖情况、企业认证等相关情况进行评分 优 5-7分，良 4-2分，一般 0-1分	7
类似项目业绩	对投标人的项目业绩进行横向比较评分 优 4-6分，良 2-3分，一般 0-1分	6
合 计		70

22.5 评标总得分及统计：磋商小组按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组分别就各个报价人的技术、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术、商务评分，并算出各评委评分的算术平均值即为该投标供应商的技术商务评分。将技术、商务评分和价格评分分别乘以各自权重再相加得出评标总得分（评标总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

## 第四部分 合同书格式

茂名市政府采购

# 合 同 书

采购编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: \_\_\_\_\_

工程地点: \_\_\_\_\_

工程内容: \_\_\_\_\_

工程立项批准文号:

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_天

### 四、质量标准

工程质量标准: \_\_; 保修期为\_\_年;

### 五、合同价款

金额(大写): \_\_\_\_\_ (人民币)

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（根据招标情况定）

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定双方签字盖章之日后生效。

发包人：（公章）\_\_\_\_\_

承包人：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户单位：\_\_\_\_\_

开户单位：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：525000

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条款(略)

本工程施工合同通用条款执行《建设工程标准施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）的内容。

## 第三部分 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。



1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: \_\_\_\_\_ ;  
发包人向承包人提供图纸的数量: \_\_\_\_\_ ;  
发包人向承包人提供图纸的内容: \_\_\_\_\_ 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

承包人提供的文件的期限为: \_\_\_\_\_ ;  
承包人提供的文件的数量为: \_\_\_\_\_ ;  
承包人提供的文件的形式为: \_\_\_\_\_ 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: \_\_\_\_\_ 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: \_\_\_\_\_ ;

发包人指定的接收人为: \_\_\_\_\_ 。

承包人接收文件的地点: \_\_\_\_\_ ;

承包人指定的接收人为: \_\_\_\_\_ 。

监理人接收文件的地点: \_\_\_\_\_ ;

监理人指定的接收人为: \_\_\_\_\_ 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: \_\_\_\_\_ 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属:

\_\_\_\_\_。  
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:  
\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属:

\_\_\_\_\_。  
关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求:  
\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: \_\_\_\_\_。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格: \_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围:

\_\_\_\_\_。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表: \_\_\_\_\_。

姓名: \_\_\_\_\_。

身份证号: \_\_\_\_\_。

职务: \_\_\_\_\_。

联系电话: \_\_\_\_\_。

电子信箱: \_\_\_\_\_。

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下:

\_\_\_\_\_。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: \_\_\_\_\_。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: \_\_\_\_\_。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: \_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保: \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式: \_\_\_\_\_。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: \_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数: \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担: \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间: \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求: \_\_\_\_\_。

(6) 承包人应履行的其他义务: \_\_\_\_\_。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: \_\_\_\_\_。

身份证号: \_\_\_\_\_。

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_。

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_。

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_。

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_。

联系电话: \_\_\_\_\_。

电子信箱: \_\_\_\_\_。

通信地址: \_\_\_\_\_。

承包人对项目经理的授权范围如下: \_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: \_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: \_\_\_\_\_。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: \_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: \_\_\_\_\_。3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: \_\_\_\_\_。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: \_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: \_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: \_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: \_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: \_\_\_\_\_。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: \_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围: \_\_\_\_\_。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: \_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定: \_\_\_\_\_。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: \_\_\_\_\_。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: \_\_\_\_\_。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: \_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: \_\_\_\_\_。4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: \_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限: \_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: \_\_\_\_\_。

4.2 监理人员

总监理工程师: \_\_\_\_\_。

姓名: \_\_\_\_\_。

职务: \_\_\_\_\_。

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_。

联系电话: \_\_\_\_\_。

电子信箱: \_\_\_\_\_。

通信地址: \_\_\_\_\_。

关于监理人的其他约定: \_\_\_\_\_。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) \_\_\_\_\_。

(2) \_\_\_\_\_。

(3) \_\_\_\_\_。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：

\_\_\_\_\_。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

\_\_\_\_\_。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

\_\_\_\_\_。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  
\_\_\_\_\_。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：  
\_\_\_\_\_。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：  
\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：  
\_\_\_\_\_。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：  
\_\_\_\_\_。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) \_\_\_\_\_。
- (2) \_\_\_\_\_。
- (3) \_\_\_\_\_。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：  
\_\_\_\_\_。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：  
\_\_\_\_\_。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。(2)

总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工付款申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

14.2 竣工结算

审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：



（2）发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_%的工程款；

（3）其他方式：\_\_\_\_\_。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

\_\_\_\_\_。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：

\_\_\_\_\_。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

\_\_\_\_\_。

（3）发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(7) 其他: \_\_\_\_\_。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: \_\_\_\_\_。 16.2.3

因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: \_\_\_\_\_。 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: \_\_\_\_\_。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: \_\_\_\_\_。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: \_\_\_\_\_。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: \_\_\_\_\_。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: \_\_\_\_\_。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: \_\_\_\_\_。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限: \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式: \_\_\_\_\_。

其他事项的约定: \_\_\_\_\_。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: \_\_\_\_\_。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月, 缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

## 第五部分 磋商文件格式

# 茂名市政府采购

## 磋商文件 (正本/副本)

招标编号： \_\_\_\_\_

采购项目名称： \_\_\_\_\_

投标人名称： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一、 自查表

### 1.1 资格性/符合性自查表

评审内容	采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	投标/响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件) <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第( )页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件) <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第( )页
	保证金(投标保证金交纳凭证)	人民币 元整(¥ 元)(转帐、汇款的提供复印件加盖公章,现金、支票、汇票、银行保函以现场递交为依据) <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第( )页
	准入条件(关于资格的声明函)	合格投标人资格要求 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第( )页
	其他要求	用户需求或招标文件要求的其他内容 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第( )页
	技术要求	实质性响应技术要求 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第( )页
	商务要求	实质性响应商务要求 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第( )页
	报价要求	报价方案是唯一确定 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第( )页
	其它	实质性响应招标/谈判文件中规定的其它情况 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第( )页

注：以上材料将作为投标人/响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人/响应供应商必须严格按照

照其内容及序列要求在投标/响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的打“√”。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 1.2 评审项目投标/响应资料表

评审分项	评审细则	证明文件
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人/响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 二、资格性文件

### 1.1 投标函

#### 茂名市智信招标采购有限公司:

依据贵方采购项目名称(招标编号)项目的投标邀请,我方代表(姓名、职务)经正式授权并代表(投标人名称、地址)提交下述文件正本 1 份,副本 3份。

1. 资格性文件;
2. 商务部分;
3. 技术部分;
4. 价格部分。

在此,我方声明如下:

1、同意并接受招标文件的各项要求,遵守招标文件中的各项规定,按招标文件的要求提供报价。

2、投标有效期为递交投标文件之日起 60 天,中标人投标有效期延至合同验收之日。

3、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件,包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求,不存在任何含糊不清和误解之处,同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件,无论是原件还是复印件均为真实和准确的,绝无任何虚假、伪造和夸大的成份,否则,愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果,同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。

7、我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

投标人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

投标人(法定代表人授权代表)代表签字: \_\_\_\_\_

投标人名称(公章): \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_



## 1.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

### (1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：茂名市智信招标采购有限公司：

\_\_\_\_\_同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期：                    单位：                    （盖单位公章）

附：代表人性别：                    年龄：                    身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：                                    经济性质：

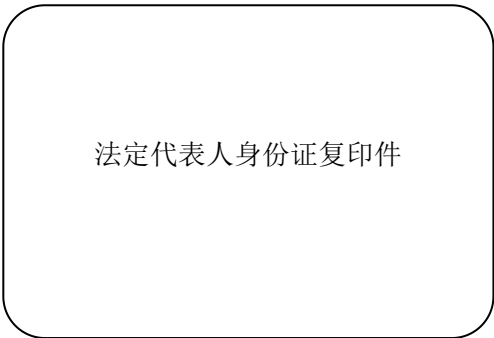
机构代码：                                    机构性质：

主营：

兼营：

说明：1、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2、将此证明书提交对方作为合同附件。



(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：茂名市智信招标采购有限公司：

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

\_\_\_\_\_。

授权单位：                  (盖章)                  法定代表人：                  (签名或盖私章)

有效期限：至          年          月          日          签发日期：

附：代理人性别：          年龄：          职务：          身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：  经济性质：

主营：

兼营：

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
- 5、有效期限：与本公司谈判响应文件成交的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
- 6、谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。



### 1. 3 投标保证金交纳凭证

茂名市智信招标采购有限公司：

（投标人全称）参加贵方组织的、招标编号为\_\_\_\_\_的采购活动。按招标文件的规定，已通过（现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等）形式交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_元的投标保证金。

投标人名称：\_\_\_\_\_

投标人开户银行：\_\_\_\_\_

投标人银行帐号：\_\_\_\_\_

说明：1、上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2、上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，（政府采购代理机构）依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件
-----------------

注：1、投标人投标时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。

2、招标人在中标通知书发出后五个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，在采购合同签订并送本机构备案（1份）后五个工作日内退还中标供应商的投标保证金。

### 1. 4 关于资格的声明函

致：茂名市智信招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：\_\_\_\_\_ 招标编号：\_\_\_\_\_ 的投标，本单位愿意提交投标文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1) 项目特定资格要求：①营业执照、组织机构代码、税务登记证复印件；②提供近季度依法缴纳社会保障资金的证明(社保证明)。

**注：供应商必须按照招标文件的要求提交以上格式（包括但不限于以上各项）的内容；以上所有复印件都必须加盖公章。）**

- 2) 投标人认为有必要提供的其它证明文件。

（相关证明文件附后）

本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

投标人代表签字（或加盖私章）：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 1.5 投标承诺书

### 茂名市智信招标采购有限公司/（采购单位）：

本投标人已详细阅读了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

#### 一、项目技术、商务承诺

- 1、本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向招标人移交工程。工程质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。
- 2、遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 3、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标保证金，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标保证金。
- 4、保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。
- 5、保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标保证金。
- 6、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受招标人对投标人违约处理。
- 7、保证中标之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。
- 10、保证中标之后按招标文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。
- 8、保证中标之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。
- 9、保证按招标文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

#### 二、依法实施政府采购行为的承诺

- 1) 投标人没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格；
- 2) 投标人没有出现严重的信用和信誉危机；投标人没有处于财产被接管或冻结或破产的状态；
- 3) 投标报名截止时间前 3 年内投标人没有发生过重大建设项目责任事故；
- 4) 投标人近三年来没有行贿犯罪案记录证明。注：没有行贿犯罪记录证明由投标人所属地区人民检察院出具(注：犯罪记录证明在出具之日起两个月内有效。)，并由投标人在中标公告发布 7 个工作日内向采购代理机构提交证明，否则，取消中标资格。
- 5) 投标人与招标人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系；
- 6) 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定的相关要求。

本投标人在规定的投标有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投 标 人（法人章）：

法定代表人（签名或盖章）：

年 月 日

## 1.6 声明函

根据《政府采购法》第二十二条中第五款规定，供应商参加政府采购活动，应在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司声明如下：

我公司在最近三年内的经营活动中，依法依规生产经营，没有重大的违法记录及相关部门的严重处罚。如有虚假，我单位愿意承担由此产生的相关责任。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

### 三、商务部分

#### 2.1 投标人综合概况

##### (一) 投标人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M <sup>2</sup>		
	职工总数	人	建筑面积	M <sup>2</sup>		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润(万 元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 投标人必须提供近两年度财务报表或审计报告或其他财务能力证明文件（加盖公章）。

4) 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关法律责任。

##### (二) 业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额(万元)	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以投标人名义完成并已验收的项目。投标人必须提供合同复印件（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

##### (三) 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在投标单位购买社保的证明文件。

#### (四) 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	保修期	

#### (五) 其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 2.2 一般商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所列举的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人工程的要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于售后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1、对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

3、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2.3 招标特定的商务要求响应表

序号	条款内容	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

投标供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2.4 售后服务方案

售后服务须包括但不限于以下内容，主要根据招标需求的要求（格式自定）

- 1、免费保修期；
- 2、应急维修时间安排；
- 3、维修地点、地址、联系电话及技术服务人员（包括厂商认证工程师等人员）；
- 4、维修服务收费标准；
- 5、制造商的技术支持；
- 6、其它服务承诺；
- 7、培训计划；
- 8、售后服务点承诺（若需要）。

投标人供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、技术部分

### 3.1 施工组织设计

投标人编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1、 施工组织管理；
- 2、 施工设计方案（含各种施工设计图）
- 3、 施工关键线路网络；
- 4、 施工进度计划及控制措施；
- 5、 主要施工工艺；
- 6、 进度违约赔偿方案；
- 7、 施工安全保障措施；
- 8、 施工质量控制。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

3.2 主要设备技术性能说明一览表

序号	货物名称	品牌/规格/型号	参数/性能/特点说明	数量	保修期	备注

说明：

1. 投标人可附所投设备各项质量认证证书加以说明。
2. 此表格式可根据投标人实际需求自行编制。
3. 投标人在本次投标文件中必须详细列明所投品牌的具体型号及该型号产品的主要技术参数，如因表述不清导致废标的风险由投标人承担。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 3.3 技术条款响应表

技术条款响应表

序号	招标规格/要求	投标/响应实际参数 (投标人供应商应按投标货物/服务实际数据填写, 不能照抄招标要求)	是否偏离(无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注:

- 1、投标人供应商必须对应招标文件“采购项目技术规格、参数及要求”的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。
- 2、投标人供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
- 3、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 五、价格部分

### 4.1 投标一览表

项目名称	投标总价	备注
	大写：     小写：	

注：

1、投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2、报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3、此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另附一份并与优惠声明（若有）封装在一个信封中，作为唱标之用。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

#### 4.2 工程量清单报价表

投标人按招标人提供的需求清单进行报价：

注：

- 1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
- 2、如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 投标人投标时不得更改招标人发出的工程量清单数量，否则在确认中标后招标人有权中标人按清单数量施工。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日



## 附件 1 开标信封格式

### 开标信封内装：

1. 投标报价一览表复印件；
2. 退保证金说明复印件（仅作退保证金时用）。

**说明：**本“开标信封”需单独密封提交。

## 附件 2 退投标保证金说明

### 退投标保证金说明格式

致：茂名市智信招标采购有限公司

我方为项目名称：\_\_\_\_\_ [招标编号：\_\_\_\_\_] 投标所  
提交的投标保证金人民币\_\_\_\_\_元，请贵公司退还时转账至下列帐户：

**收款单位：**

开户银行：

帐 号：

单位地址：

联系电话：

传真电话：

邮编：

联系人：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 附件 3 成交服务费承诺书格式

#### 中标服务费承诺书

致：茂名市智信招标采购有限公司

如果我方在贵公司组织的项目名称：\_\_\_\_\_ [招标编号：\_\_\_\_\_] 的招标中获中标，我方保证在收到《成交通知书》后，按招标文件要求向贵公司交纳成交服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）。我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200% 在我方提交的投标保证金和/或买方付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应茂名市智信招标采购有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日