

# 茂名职业技术学院水东湾新城校区 三期学生宿舍热水供应项目

【采购编号：ZX2018-HG018】

# 公开招标文件

茂名市智信招标采购有限公司编制

编制日期：2018年3月30日

# 目 录

第一章 投标邀请函.....	1
第二章 采购项目内容.....	5
第三章 投标人须知.....	23
第四章 合同书格式.....	43
第五章 投标文件格式.....	52

## 第一章 投标邀请函

### 各供应商：

茂名市智信招标采购有限公司受茂名职业技术学院的委托，拟对茂名职业技术学院水东湾新城校区三期学生宿舍热水供应项目进行公开招标采购，欢迎符合条件的供应商参加。

根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定，本项目采购文件公示时间为：2018年4月2日至2018年4月9日共五个工作日，供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式（加盖单位公章，电话咨询或传真或电邮形式无效）向采购人或者我公司提出质疑，供应商对采购文件提出质疑的，应当按照国家有关规定附送有关证明材料。

一、采购编号：ZX2018-HG018

二、项目名称：茂名职业技术学院水东湾新城校区三期学生宿舍热水供应项目

三、采购预算：无预算（由供应商承诺设备设施投资金额）

四、项目类别：非通用类（货物）

五、本项目不允许提交备选方案

六、项目内容和需求：

1、热源方式：本项目的热水系统采用太阳能+空气源热泵为中央热水系统热源，每栋学生宿舍楼均采用独立系统，供热主机系统安装在每栋学生宿舍楼的楼顶屋面。

2、用水方式：淋浴用水，用水终端安装在每间宿舍的卫生间内，配备 IC 卡计费消费系统，采用流量式 IC 卡热水表计费，即时消费模式。

3、合作方式：

(1) 供应商负责整体太阳能+空气源热泵热水系统及其附属设施设备的投资、建设，以及合同经营期内的运营、维修和维护，承担自来水费、排污费和电费。本项目下所产生的全部投入和运营费用由供应商承担。

(2) 学生向供应商购买热水，每吨热水售价人民币 23 元（固定价格，不参与竞价）。

(3) 合同期限：合同经营年限最高 11 年，具体按中标经营年限为准。

(4) 合同期内，供应商拥有本项目的经营权，独立经营，自负盈亏，具有向采购人学生销售热水获得收入的权利，承担提供安全、优质、稳定的服务以及维护、保养、维修热水系统设施设备使之正常运转的义务，因供应商责任范围内原因造成采购人及师生身体财产损害的，由供应商承担全部法律责任。合同期满，供应商上述权利及责任义务自动消失（本招标文件规定的质保期内供应商应承担的责任义务除外）。

(5) 合同期内，未经采购人同意，供应商不得将本项目转包、分包、转让、变卖、抵押或以其它任何方式转给第三方，否则采购人有权单方面取消本项目合同，供应商所投入的设备设施全部无偿归采购人所有，所有产生的损失由供应商自行承担。合同期内，供应商不得以任何理由拆除、毁坏或转移本项目下的资产。

(6) 所有权移交：合同经营期满，整体太阳能+空气源热泵热水系统及其附属设施设备所有权全部无偿自动移交采购人，供应商须保证全套设施设备状态良好并能正常运营。

(7) 供应商须按月向采购人支付管理费，管理费按售出的热水吨数计算，具体按供应商中标报价为准。

(8) 供应商自合同期第 9 年起，每年按利润 10%分成给予采购人，逐年递增 5%，最多不超过 20%。

(9) 供应商须承诺本项目设备设施投资金额不低于人民币 250 万元，否则其报价无效，作无效投标处理（具体承诺投资金额以供应商设备设施投标报价为准），并承诺保证本项目设备设施正常使用年限不低于 15 年（投标文件中须提供书面承诺书）。

4、详见第二章 采购项目内容。

七、供应商资格：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商应是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照，并具备相关经营范围。

3、供应商近三年来没有行贿犯罪案记录，提供证明原件并装订入投标文件正本，证明复印件装订入投标文件副本，否则作无效投标处理。（注：“没有行贿犯罪记录”证明由人民检察院出具，至投标截止期止该记录证明须仍在有效期内）

4、供应商在投标截止前没有失信及违法处罚记录，在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。（提供两个网站查询结果截图证明，并装订入投标文件正本和副本）

5、本项目不接受联合体投标或转包、分包。

6、已登记报名并购买本项目招标文件。

八、符合资格的供应商应当在 2018 年 3 月 31 日至 2018 年 4 月 17 日，每日上午 8：30~11：30，下午 14：30~17：00（法定节假日除外）到茂名市迎宾一路 6 号大院 3 号梯 6 楼茂名市智信招标采购有限公司登记报名并购买本项目招标文件，招标文件每套售价人民币 300 元，售后不退。购买招标文件时携带以下资料报名：1、法定代表人证明书或授权函（授权函须包括法定代表人证明书）；2、企业营业执照副本或事业单位法人证书；3、企业组织机构代码证副本；4、税务登记证副本（三证合一的提供企业营业执照副本）；5、近三个月单位购买社保的证明文件；6、授权代表本人的身份证。（以上资料，1 为原件，2、3、4、5、6 为复印件加盖公章，须提供原件核对）

九、递交投标文件时间及地点、开标时间及地点：

1、投标文件递交时间：2018 年 4 月 23 日下午 14：30-15：00（北京时间）。

2、投标文件递交截止时间和开标时间：2018 年 4 月 23 日下午 15：00（北京时间）。

3、投标文件递交及开标地点：茂名市迎宾一路 6 号大院 3 号梯 6 楼茂名市智信招标采购有限公司。

十、采购人及采购代理机构联系方式：

1、采购人联系人：梁先生

电话：0668-2920026

2、采购代理机构联系人：郑小姐、黄小姐

电话：0668-2919238、2919838

传真：0668-2919838

联系地址：茂名市迎宾一路6号大院3号梯6楼

邮编：525000

收款人：茂名市智信招标采购有限公司

开户银行：中国银行茂名迎宾路支行

帐号：710764769605

3、采购信息查询：

<http://www.mmzxcb.com/> （茂名市智信招标采购有限公司网）

<Http://maoming.gdgpo.gov.cn> （茂名市政府采购网）

<http://www.gdgpo.gov.cn> （广东省政府采购网）

<http://www.ccgp.gov.cn/> （中国政府采购网）

茂名市智信招标采购有限公司

2018年3月30日

## 第二章 采购项目内容

### 一、供应商资格

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商应是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照，并具备相关经营范围。

3、供应商近三年来没有行贿犯罪案记录，提供证明原件并装订入投标文件正本，证明复印件装订入投标文件副本，否则作无效投标处理。（注：“没有行贿犯罪记录”证明由人民检察院出具，至投标截止期止该记录证明须仍在有效期内）

4、供应商在投标截止前没有失信及违法处罚记录，在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。（提供两个网站查询结果截图证明，并装订入投标文件正本和副本）

5、本项目不接受联合体投标或转包、分包。

6、已登记报名并购买本项目招标文件。

### 二、采购项目说明

#### （一）项目概况：

1、热源方式：本项目的热水系统采用太阳能+空气源热泵为中央热水系统热源，每栋学生宿舍楼均采用独立系统，供热主机系统安装在每栋学生宿舍楼的楼顶屋面。

2、用水方式：淋浴用水，用水终端安装在每间宿舍的卫生间内，配备 IC 卡计费消费系统，采用流量式 IC 卡热水表计费，即时消费模式。

3、合作方式：

- (1) 供应商负责整体太阳能+空气源热泵热水系统及其附属设施设备的投资、

建设，以及合同经营期内的运营、维修和维护，承担自来水费、排污费和电费。本项目下所产生的全部投入和运营费用由供应商承担。

(2) 学生向供应商购买热水，每吨热水售价人民币 23 元。

(3) 合同期限：合同经营年限最高 11 年，具体按中标经营年限为准。

(4) 合同期内，供应商拥有本项目的经营权，独立经营，自负盈亏，具有向采购人学生销售热水获得收入的权利，承担提供安全、优质、稳定的服务以及维护、保养、维修热水系统设施设备使之正常运转的义务，因供应商责任范围内原因造成采购人及师生身体财产损害的，由供应商承担全部法律责任。合同期满，供应商上述权利及责任义务自动消失（本招标文件规定的质保期内供应商应承担的责任义务除外）。

(5) 合同期内，未经采购人同意，供应商不得将本项目转包、分包、转让、变卖、抵押或以其它任何方式转给第三方，否则采购人有权单方面取消本项目合同，供应商所投入的设备设施全部无偿归采购人所有，所有产生的损失由供应商自行承担。合同期内，供应商不得以任何理由拆除、毁坏或转移本项目下的资产。

(6) 所有权移交：合同经营期满，整体太阳能+空气源热泵热水系统及其附属设施设备所有权全部无偿自动移交采购人，供应商须保证全套设施设备状态良好并能正常运营。

(7) 供应商须按月向采购人支付管理费，管理费按售出的热水吨数计算，具体按供应商中标报价为准。

(8) 供应商自合同期第 9 年起，每年按利润 10% 分成给予采购人，逐年递增 5%，最多不超过 20%。

(9) 供应商须承诺本项目设备设施投资金额不低于人民币 250 万元，否则其报价无效，作无效投标处理（具体承诺投资金额以供应商设备设施投标报价为准），并承诺保证本项目设备设施正常使用年限不低于 15 年（投标文件中须提供书面承诺书）。

4、热水系统平均用水负荷标准：按 50L/人/天设计每天总的热水量。

5、茂名职业技术学院水东湾新城校区三期（13#、14#、15#、16#）学生宿舍住宿规模参考情况表：

宿舍号	楼层	房间数	每间人数	合计人数	备注
13#	2~6	100	6人	600	
14#	1~6	134	8人	1040	含1楼4间残障房
15#	2~6	140	6人	840	
16#	1~6	117	6人	600	1楼17间为职工住房
合计		491		3080	

注：本表数据仅作为投标参考，招标人不承诺学生宿舍满员入住。

## （二）其他说明

- 1、投标人须严格按本招标文件的采购项目需求清单逐项报价。
- 2、投标人须对本招标文件“第二章采购项目内容”的全部内容进行响应。
- 3、本项目要求中所出现的工艺、材料、品牌、型号、图片样式等仅为方便描述而没有限制性，投标人可以在其提供的文件资料中选用替代标准，但这些替代标准必须优于或相当于本招标文件“第二章采购项目内容”所要求的标准。
- 4、本招标文件“第二章采购项目内容”所要求的功能、技术规格、参数及要求均是满足采购人需要的最基本要求。
- 5、投标人应对本项目所有内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价，否则报价无效。
- 6、本招标文件中标有“▲”的条款均为评审的重要评分指标，投标人若有“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审严重扣分，但不作无效响应。

## 三、采购项目技术规格、参数及要求

### （一）采购项目需求清单

序号	分项名称	主要技术参数以及参考的品牌、规格、型号	参考制造商	数量	单位	单价(元)	合计(元)	备注
1	螺纹阀门	材质:浑水调节阀, DN20	埃美柯	495	个			
2	螺纹阀门	1、材质:螺纹截止阀, DN50	埃美柯	20	个			
3	螺纹阀门	1、材质:丝扣止回阀, DN50	埃美柯	8	个			
4	螺纹阀门	1、材质:Y型过滤器, DN50 2、连接形式:法兰连接	埃美柯	2	个			
5	螺纹阀门	1、材质:丝扣闸阀, DN65	埃美柯	4	个			
6	低压齿轮、 液压传动、 电动阀门	1、材质:回水电磁阀, DN32	埃美柯	4	个			
7	低压齿轮、 液压传动、 电动阀门	1、材质:冷水电磁阀, DN50 2、型号、规格:法兰连接	埃美柯	4	个			
8	水表	1、安装部位(室内外):室内 2、型号、规格:水表, LXS-80 3、附件配置:法兰截止阀, DN80	埃美柯	2	个			
9	集热板芯 2000×1000	1、名称:集热板芯 2、型号、规格:2000×1000	天尚	258	m <sup>2</sup>			
10	热泵工作水箱 8m <sup>3</sup>	1、材质:不锈钢 2、类型:热泵工作水箱 3、型号、规格:V=8m <sup>3</sup> 4、本体安装	东莞 明通	2	个			
11	储热水箱 14m <sup>3</sup>	1、材质:不锈钢 2、类型:储热水箱 3、型号、规格:V=14m <sup>3</sup> 4、本体安装	东莞 明通	8	个			
12	楼下热水供水管 Φ20	材质:PPR热水管 型号、规格:Φ20	联塑	990	米			
13	楼下热水供水管 Φ25	材质:PPR热水管 型号、规格:Φ25	联塑	300	米			
14	楼下热水供水管 Φ32	材质:PPR热水管 型号、规格:Φ32	联塑	800	米			

15	PPR 保温复合管 DN25	1、安装部位(室内、外):室内 2、材质:PPR 保温复合管 3、型号、规格:DN25 4、连接方式:螺纹连接	华美	856.5	米			
16	PPR 保温复合管 DN32	1、安装部位(室内、外):室内 2、材质:PPR 保温复合管 3、型号、规格:DN32 4、连接方式:螺纹连接	华美	190.3	米			
17	塑料管 50	1、安装部位:室内 2、介质:给水管 3、材质、规格:PP-R 冷热水给水管(管材管件采用公称压力 1.0MPa), $\phi$ 50 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑	联塑	940.5	米			
18	塑料管 63	1、安装部位:室内 2、介质:给水管 3、材质、规格:PP-R 冷热水给水管(管材管件采用公称压力 1.0MPa), $\phi$ 63 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑	联塑	1308	米			
19	塑料管 90	1、安装部位:室内 2、介质:给水管 3、材质、规格:PP-R 冷热水给水管(管材管件采用公称压力 1.0MPa), $\phi$ 90 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑	联塑	200	米			
20	PVC 管 $\Phi$ 50	1、材质:PVC 管 2、型号、规格: $\Phi$ 50	联塑	300	米			
21	PVC 管 $\Phi$ 65	1、材质:PVC 管 2、型号、规格: $\Phi$ 65	联塑	600	米			
22	EPS 保温 DN20	1、绝热材料品种:EPS 2、绝热厚度:30mm 3、管道外径:DN25	华美	200	米			

23	EPS 保温 DN25	1、绝热材料品种:EPS 2、绝热厚度:30mm 3、管道外径:DN25	华美	125	米			
24	EPS 保温 DN32	1、绝热材料品种:EPS 2、绝热厚度:30mm 3、管道外径:DN25	华美	300	米			
25	EPS 保温 DN50	1、绝热材料品种:EPS 2、绝热厚度:30mm 3、管道外径:DN50	华美	30	米			
26	EPS 保温 DN63	1、绝热材料品种:EPS 2、绝热厚度:30mm 3、管道外径:DN63	华美	500	米			
27	远程压力表	1、名称: 远程压力表	顺通	2	个			
28	强制循环泵 TD32-21/2	1、名称: 强制循环泵 2、规格: TD32-21/2	南方	2	台			
29	热泵循环泵 PH-253EH	1、名称: 热泵循环泵 2、规格: PH-253EH 3、材质: 全套不锈钢	wilo	10	台			
30	热水加压泵 CDL12-3	1、名称: 热水加压泵 2、规格: CDL12-3 3、材质: 全套不锈钢	南方	4	台			
31	排污阀 DN25	1、类型:排污阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN25 4、连接方式: 螺纹连接	埃美柯	10	个			
32	自动排气阀 DN15	1、类型:自动排气阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN15 4、连接方式: 螺纹连接	埃美柯	10	个			
33	进水电磁阀 DN25	1、类型:进水电磁阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN25 4、连接方式: 螺纹连接	埃美柯	2	个			
34	电动阀 DN80	1、类型:电动阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN80 4、连接方式: 法兰连接	埃美柯	2	个			
35	铜过滤阀 DN50	1、类型:铜过滤阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN50 4、连接方式: 螺纹连接	埃美柯	2	个			

36	铜止回阀 DN50	1、类型:铜止回阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN50 4、连接方式: 螺纹连接	埃美柯	8	个			
37	铜止回阀 DN32	1、类型:铜止回阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN32 4、连接方式: 螺纹连接	埃美柯	4	个			
38	手柄蝶阀 DN80	1、类型:手柄蝶阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN80 4、连接方式: 法兰连接	埃美柯	4	个			
39	橡胶软接头 DN80	1、类型:橡胶软接头 2、材质:铜 3、型号、规格:DN80 4、连接方式: 法兰连接	埃美柯	4	个			
40	铜闸阀 DN25	1、类型:铜闸阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN25 4、连接方式: 螺纹连接	埃美柯	12	个			
41	铜闸阀 DN32	1、类型:铜闸阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN32 4、连接方式: 螺纹连接	埃美柯	4	个			
42	铜闸阀 DN50	1、类型:铜闸阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN15 4、连接方式: 螺纹连接	埃美柯	10	个			
43	不锈钢混水 调节阀 DN15	1、类型:不锈钢混水调节阀 2、材质:铜 3、型号、规格:DN15 4、连接方式: 螺纹连接	埃美柯	495	个			
44	冷水对接 DN15	1、类型:冷水对接 2、材质:铜 3、型号、规格:DN15 4、连接方式: 螺纹连接	埃美柯	495	个			
45	集热器支架	1、材质: 角钢 2、支架安装	天尚	350	kg			
46	管道支架	1、材质: $\angle 30 \times \angle 30$ 角钢 2、支架安装	天尚	350	kg			
47	IC卡水控 机	1、名称: IC卡水控机	中卡	495	套			

48	电脑及管理 软件	1、名称：电脑及管理软件	中卡	1	套			
49	充值管理机 及转账机	1、名称：充值管理机及转账 机	中卡	1	套			
50	IC卡水控 配套电源	1、名称：IC卡水控配套电源	中卡	495	套			
51	配线 ZR-BVV-2.5	1、名称：电气配线 2、导线型号、材质、规 格：ZR-BVV-2.5 3、管内配线	m	1200	米			
52	配线 ZR-BVV-4	1、名称：电气配线 2、导线型号、材质、规 格：ZR-BVV-4 3、管内配线	m	470	米			
53	配线 ZR-BVV-6	1、名称：电气配线 2、导线型号、材质、规 格：ZR-BVV-6 3、管内配线	m	300	米			
54	配线 ZR-BVV-10	1、名称：电气配线 2、导线型号、材质、规 格：ZR-BVV-10 3、管内配线	m	60	米			
55	配线 ZR-BVV-16	1、名称：电气配线 2、导线型号、材质、规 格：ZR-BVV-16 3、管内配线	m	116	米			
56	配线 ZR-BVV-25	1、名称：电气配线 2、导线型号、材质、规 格：ZR-BVV-25 3、管内配线	m	220	米			
57	电气配管 MT20	1、名称、规格：电气配管 MT20 2、配置方式：明敷	默勒	1130	米			
58	电气配管 MT25	1、名称、规格：电气配管 MT20 2、配置方式：明敷	默勒	270	米			
59	电气配管 MT32	1、名称、规格：电气配管 MT20 2、配置方式：明敷	默勒	60	米			
60	电气配管 MT40	1、名称、规格：电气配管 MT20 2、配置方式：明敷	默勒	75	米			
61	接线盒	1、名称：接线盒 2、安装形式：明装	施耐德	940	米			

62	太阳能自动控制热泵系统、变频供水系统、回水系统设备及材料部分	1、名称:太阳能自动控制 2、系统调试、试运行	施耐德	2	套			
63	空气能热泵 10HP	1、型号、规格:空气能热泵 10HP 2、安装方式:立式 3、减震装置安装	德能	8	台			
64	集中控制柜	1、名称:集中控制柜	施耐德	2	套			
65	变频控制柜	1、名称:变频控制柜	施耐德	2	套			
<b>合计：¥            元</b>								

## (二) 项目建设技术要求

### 1、总体要求

投标人提供的建设方案及设施设备、施工方案必须符合安全、环保、节能要求；根据采购人学生宿舍基础设施具体情况，科学合理安装空气源热水机组、太阳能热水器等设施设备；设施设备的安装必须符合国家相关安全及环境要求；终端出水温度 50℃，循环回路加热。

### 2、节能要求

本项目是为了进一步落实国家节能减排的各项政策，充分利用新能源及节能产品为节约型校园建设打下良好基础，节约能耗、安全可靠，同时提高学生生活质量，切实解决学生公寓的热水供应问题，项目设计建设须满足现行国家有关节能标准，投标文件应有相关的计算证明。

### 3、能源选择

本项目拟采用太阳能+空气源热泵集成热水系统。本系统优先利用太阳能热水系统，在阴雨天及用水量较大时再用空气源热泵辅助。投标人须提供空气源热泵+太阳能集成应用系统核心技术文件（须提供证明文件）。

### 4、计费系统要求

本项目要求在每间学生宿舍提供一个热水供应节点及采用独立 IC 卡计费，每栋学生宿舍楼均为独立供水系统，互不影响。学生消费充值及余额退还全部由供应商负责。

## 5、热水指标要求

(1) 热水终端出口水温：全年 $\geq 50^{\circ}\text{C}$ （由采购人组织实测）。

(2) 应确保热水终端供水压力与室内冷水压力基本一致，压差在 0.05Mpa 以内。

(3) 学生每次开始使用时热水温度低于  $50^{\circ}\text{C}$  的不超过 0.5L（由采购人组织实测）。

(4) 保证在冬季低温天气情况下的制热量与供热量同常温时一样。

### (三) 设备及材料要求

#### 1、空气源热泵中央热水系统

▲ (1) 循环式加热。空气源热泵热水机组按冬季工况选型（不能采用电辅助加热），需提供低温工况检测报告复印件，原件备查；冬季低温天气情况下，能正常工作，确保热水温度及用量。

▲ (2) 空气源热泵必须是符合低碳、环保、安全的属于再生能源的产品的“3C”强制认证产品；必须具有 ISO9001 标准质量管理体系认证证书；具有国家认可的节能产品证书。须达到国家二级能效标准，以中国能效网下载打印页为准，并要求加盖制造商公章。

▲ (3) 提供设备生产厂家的相关资质证明和质量检验报告的复印件（生产厂家盖章）以及中国节能产品认证证书。设备必须提供工业产品生产许可证复印件；制造标准、安装标准及技术规范必须符合国家安全标准、节能标准。

▲ (4) 投标人所使用的热泵机组在标准工况，即干球温度  $20^{\circ}\text{C}$ 、湿球温度  $15^{\circ}\text{C}$ 、进水温度  $15^{\circ}\text{C}$ 、出水温度  $55^{\circ}\text{C}$  时，能效比 (COP)  $\geq 4.6$ 。（投标时提供 CNAS 认可的检验报告复印件，须提供原件核查）。

(5) 主机出水水温 $\geq 60^{\circ}\text{C}$ ，且可控 48— $60^{\circ}\text{C}$ （须有设备相关技术指标相对应）。

▲ (6) 空气源主机压缩机采用谷轮艾默生柔性涡旋压缩机，制冷剂应采用环保型制冷剂，如 R410A、R417A 及 R134A 等（需提供厂家压缩机及环保型制冷剂工质的证明文件复印件，原件备查）。

(7) 空气源热泵主机必须有智能除霜技术，断电后可自动排水防冻技术及内置智能流量检测自动保护技术（如有专利需提供专利技术复印件生产厂家盖章，原件备查）。

(8) 在用水时就可以补充热水，远程监控系统下，可实时监控、矢量调节，10%~100%任意调控。

▲ (9) 空气源热泵机组整体噪音 $\leq 62\text{dB}$ （需提供检测机构检测报告，原件备查）。

(10) 空气源热泵热水系统设备管网要有冬季防冻解决（保护）措施；空气源热泵主机防触电保护类型为 I 级，防水等级为 IPX4 级，主机外壳钣金采用五重防锈精湛处理工艺，防锈防腐。

(11) 空气源热泵主机压缩机要求采用行业知名、高效空气源热泵专用压缩机，可耐高温  $150^{\circ}\text{C}$  以上，并提供证明材料。风机电机必须采用变频、高效节能、低噪音、经久耐用的风机，制冷剂应采用环保型制冷剂，初次安装必须包含冷媒和润滑油。噪音 $\angle 65\text{ dBA}$ ，并提供证明材料。

(12) 控制系统:控制系统应具有定时上水、定时供热水、达到设定水温热泵停止加热、给水系统要求有自动控制和手动控制等功能。要求具有过热保护、压力保护及漏电、短路保护、防雷系统，整个过程自动控制。

## 2、太阳能集热器

- (1) 太阳能集热器采用国内一线品牌产品，集热器采用平板太阳能。
- (2) 太阳能的设计量为每吨需求热水量设计数量不少于 3 平方米。
- (3) 太阳能采用铜铝复合板芯阳极化处理或纯铜板芯发黑处理。
- (4) 太阳能支架需采用国标镀锌角钢（ $\geq 40\text{mm}$ ），并做二度防锈处理。

## 3、保温水箱

(1) 材质要求内壁 SUS304 不锈钢，壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ 、外壁 201 不锈钢，壁厚 $\geq 1.0\text{ mm}$ ，中间保温采用 80mm 以上聚氨酯发泡保温。

(2) 热水增压泵采用变频控制，热水循环泵做到自动控制。

(3) 水泵：采用如“德国威乐”、“格兰富”或“意大利 DAB”能效等级均为 2 级及以上的有关产品。

(4) 热水供应管道：要求采用 PPR 保温管，中间聚氨酯或橡塑，外套 PVC 管（根据室内外情况分别选配名优产品），提供产品检测报告。连接部件使用铜质材质，花洒采用不锈钢材质。

## 4、水控器以及消费管理系统

- (1) 必须采用流量计计费方式，满足计量准确、消费透明、仪器耐用等要

求。水控机生产厂家必须具有国家制造计量器具许可证，品牌为国内名优品牌，水控机须有有效期内的检验报告，电源变压器必须有国家强制 3C 认证。

(2) 计量装置必须采用流量计，收费系统必须兼容校园一卡通。

(3) 收费系统由中标商负责接入校园一卡通(接入费用由中标供应商负责)，采用大小钱包模式消费。用户可以通过服务中心或充值机（微信和支付宝）7×24 小时充值，用户离校可以在充值中心工作时间办理退费手续。

(4) 支持脱机消费。

(5) 水控器电磁阀控电模块要求常闭型。

(6) 水控系统随主体项目一起施工，同时投入使用。

(7) 系统所安装的电源线、管线均须符合国标要求，管线采用阻燃型；水控器电源线不得小于 2.5 mm<sup>2</sup>。

(8) 电源线:采用优质电源线（金龙羽、成天泰、中策等为参考品牌）。

(9) 其他配件（闸阀、排气阀、止回阀等）采用全铜国内知名品牌，具体投标人自选。

(10) 所有设备及材料要求定期检修、及时更新，并有足够的备品备件。热水系统应有漏电保护、防雷等全面保护装置。

#### **(四) 设计及安装要求**

1、空气源热泵机组、水箱的楼顶屋面安装整体方案必须得到所用建筑的建筑设计单位的认可后方可依据设计单位出具的意见或要求，按图纸施工。

2、设备、室内外管路、水控机、电源变压器等安装，按设计单位和采购管理部门最后确认的设计施工图纸安装。施工必须符合国家建筑安装相关规范和标准，同时按建筑施工规范要求提交施工相关资料，作为本项目竣工验收材料。部分施工技术要求如下：

3、水控机电源变压器须满足室内（卫生间）防水等级要求高度 2.30 米以上，建议安装在卫生间吊顶的检修口上方（方便检修与防雾和防水）。

4、空气源热泵中央热水系统控制箱须安装在各栋学生宿舍楼顶层室内楼梯口，系统控制箱须上锁，并张贴安全危险信号温馨提示标识。

5、空气源热泵中央热水系统控制箱内的主要设备选型，采用空气源热泵中央热水系统原制造商标配或以上。

(1) 变频器：施耐德、西门子、ABB 等为参考品牌。

(2) 空气开关：施耐德、梅兰日兰、ABB 等为参考品牌。

(3) 接触器：施耐德、西门子、欧姆龙等为参考品牌。

(4) 热继电器：施耐德、西门子、欧姆龙等为参考品牌。

(5) 中间继电器：施耐德、ABB、欧姆龙等为参考品牌。

注：

①请各投标人对上述主要元器件和其他辅助设备，进行成套设计并安装。

②投标人需配备 2 套变频恒压供水系统的主要元器件作为备品备件。

6、空气源热泵中央热水系统水电接点范围：空气源热泵系统用水、用电单独安装计量表计量，有功电能表计量精度等级 1.0 级、水表计量精度等级 2 级。

7、水控器电源：可从各间学生宿舍室内插座、照明或配电箱内取电。水控机电源变压器的插座明盒内，宿舍内的电源线与热水管道同向同步，采用线槽敷设。

8、供水管与回水管：要求采用热水型 PP-R 保温套管，中间聚氨酯或橡塑，外套 PVC 管（根据室内外情况分别选配），并提供产品检测报告。连接部件须使用铜质材质或部件，终端花洒须采用不锈钢材质。

9、安装进度：自合同签订之日起 60 日内全部完成安装、调试并投入正常使用。

10、投标人在建设、运营中要充分考虑各种可能发生的问题，特别是防雷击、漏电等安全问题，投标人须提供合理解决方案并对此负责。

11、验收标准：应与产品原始样本技术数据、投标文件和实测数据一致，符合国家有关技术规范和技术标准。

12、防水要求：管道穿越屋面、卫生间楼面需打孔洞，孔洞处应安装刚性防水套管，做好防水处理；放置在屋面的水箱、主机、水泵、管道等槽钢（角钢）支架，通过膨胀螺栓直接固定在屋面，应做好屋面的防水处理及减振措施。

13、屋顶设备设计安装时，应当综合考虑采购人进行屋面防水维修、大修时所需的施工空间，必要时，在防水大修期间，投标人须无条件按照采购人的要求拆卸屋顶设备设施，做好相应配合工作。

#### **四、采购项目商务要求（采购项目技术规格、参数及要求中有特殊商务要求的按其执行）**

##### **（一）合作方式**

1、供应商负责整体太阳能+空气源热泵热水系统及其附属设施设备的投资、建设，以及合同经营期内的运营、维修和维护，承担自来水费、排污费和电费。本项目下所产生的全部投入和运营费用由供应商承担。

2、学生向供应商购买热水，每吨热水售价人民币 23 元。

3、合同期限：合同经营年限最高 11 年，具体按中标经营年限为准。

4、合同期内，供应商拥有本项目的经营权，独立经营，自负盈亏，具有向采购人学生销售热水获得收入的权利，承担提供安全、优质、稳定的服务以及维护、保养、维修热水系统设施设备使之正常运转的义务，因供应商责任范围内原因造成采购人及师生身体财产损害的，由供应商承担全部法律责任。合同期满，供应商上述权利及责任义务自动消失（本招标文件规定的质保期内供应商应承担的责任义务除外）。

5、合同期内，未经采购人同意，供应商不得将本项目转包、分包、转让、变卖、抵押或以其它任何方式转给第三方，否则采购人有权单方面取消本项目合同，供应商所投入的设备设施全部无偿归采购人所有，所有产生的损失由供应商自行承担。合同期内，供应商不得以任何理由拆除、毁坏或转移本项目下的资产。

6、所有权移交：合同经营期满，整体太阳能+空气源热泵热水系统及其附属设施设备所有权全部无偿自动移交采购人，供应商须保证全套设施设备状态良好并能正常运营。

7、供应商须按月向采购人支付管理费，管理费按售出的热水吨数计算，具体按供应商中标报价为准。

8、供应商自合同期第 9 年起，每年按利润 10%分成给予采购人，逐年递增 5%，最多不超过 20%。

9、供应商须承诺本项目设备设施投资金额不低于人民币 250 万元，否则其报价无效，作无效投标处理（具体承诺投资金额以供应商设备设施投标报价为准），并承诺保证本项目设备设施正常使用年限不低于 15 年（投标文件中须提供书面承诺书）。

## （二）热水售价

1、本项目热水售价每吨人民币 23 元整，是固定综合单价，包含但不限于项目所发生的设备费、自来水费、排污费、电费、人工费、材料费、机械费、管理费、维护费、运营费、利润、项目措施费、规费、税金以及本项目合同实施过程

中应预见和不可预见的责任和风险所产生的费用。

2、投标人不得向采购人以及学生收取上述热水固定售价以外的其它任何费用。

3、合同期内，热水销售价格的定价权仅归采购人所有，如国家、地方政府对自来水、排污规费或电力等价格进行调整，热水销售价格是否上涨或下降由采购人和供应商双方共同商定。

### **（三）项目竣工交付使用时间**

合同签订之日起 60 日内全部完成本项目建设的所有内容并达到正常供应热水和验收合格标准。

### **（四）施工地点**

茂名职业技术学院水东湾新城校区用户指定地点。

### **（五）安装与调试**

供应商必须依照招标文件的要求和响应文件的承诺，将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。

### **（六）质量和权利要求**

1、货物（含设备、材料）为原制造商制造的全新产品，未曾使用过，无污染，表面无划损，无任何缺陷隐患，无侵权行为，其质量、规格及技术特征符合国家标准、规范及本招标文件的要求，在中国境内可依常规安全合法使用。

2、权利保证：供应商应保证投入本项目的产品（含软件）或产品任何部分非他人所有或与他人共有，未设有抵押权、租赁权，未侵犯他人的专利权、版权、商标权等知识产权。一旦出现侵权，供应商应承担全部责任。

3、安装施工符合国家和行业安全规范和标准，符合国家和行业验收规范和标准。

### **（七）验收**

1、货物（含设备、材料）为原制造商制造的全新产品，未曾使用过，无污染，表面无划损，无任何缺陷隐患，无侵权行为，其质量、规格及技术特征符合国家标准、规范及本招标文件的要求，在中国境内可依常规安全合法使用。

2、安装施工符合国家和行业安全规范和标准，符合国家和行业验收规范和标准。

3、验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量

标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件要求和响应承诺中采购人认可的合理最佳方案、配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。

#### （八）质量保证期（简称“质保期”）

1、质保期：自项目验收合格并正常供应热水之日起供应商对本项目提供不少于 15 年质保期和终生技术支持保障服务（若国家和/或生产厂家对本项目所涉及货物（含软件）和工程的质保期的规定高于本项目要求的，应按国家和/或生产厂家的规定执行）。

2、质保期内发生的质量问题、运行问题，由供应商负责免费解决。质保期内供应商对所供全部货物（含软件）和工程实行无偿包修、包换、包退、包维护保养，无偿负责本项目的维护、除尘、更新、坏损设备的更换和技术支持。

3、质保期过后采购人承担产品设备正常老化需更换的成本费用。

4、任何时候，供应商均不能免除因设备、软件系统本身的缺陷所应负的责任。

#### （九）其它要求

1、供应商须确保所有学生宿舍房间的生活热水供应量（设计须满足不少于每人每天 50L），全年热水终端出口温度不低于 50℃。每次开始使用时热水温度低于 50℃的不超过 0.5L，保证 5 秒内出热水。

2、供应热水为三个时间段，早上：7:00 至 8:30，中午：11:30 至 14:30，下午——晚上：16:30 至 24:00。寒暑假热水供应时间由双方另行商定。

3、设备故障解决响应时间：供应商专业维修人员须在接到采购人发出的设备故障报告后 2 小时内到达现场，到场后 3 小时内完全解决故障问题。

4、为保证设备故障及时解决，供应商专业维修人员须在最短路程和时间内抵达维修现场，或者供应商在采购人校内设置常驻的专业维修人员，保证及时到达维修现场。

5、供应商应提供完整、科学、操作性强的检修、维护或更换设备的处置方案并严格执行，提供如何提高学生满意度的有效措施并严格执行。

6、供应商应在采购人地点常驻办事人员，负责热水系统的日常管理、检修、维护等工作，保证热水系统正常运行。

7、供应商应为采购人的设备监管人员提供不少于 5 次的免费系统技能培训，确保能达到独立操作管理。正常运行情况下，不允许采购人设备监管人员擅自启

停设备，控制系统的钥匙原则上由供应商管理，采购人管理部门留存备用钥匙，以便灾害性天气和突发状况期间的协助配合，确保热水系统正常运行。

8、热水设备安装施工过程中，供应商人员临时住宿、物资仓储等需要由采购人协助解决。

9、自来水费、排污费和电费。

(1) 热水系统运行所产生的自来水费、排污费和电费依据采购人当地自来水公司、排污规费、供电公司的相关规定缴纳，费用由供应商承担。装表计量。

(2) 自来水、电计费价格暂定按采购人学生生活用水、用电计费价格标准执行，如国家、地方政府对自来水、排污规费或电力等价格进行调整，按调整后的计费价格标准计取。电费价格含用电损耗，损耗率由招标人和供应商商定。

(3) 热水设备安装施工过程中，因无法装表计量，临时用水用电费用依据采购人相关规定，按本项目总投资额中标报价的 0.2% 计取，施工完毕后，供应商须向采购人交纳临时用水用电费用。

10、热水销售结算方式。

(1) 供应商负责投资建设兼容采购人校园一卡通的中央热水实名制收费系统（包括但不限于软件接入开发费、接口费，必要的硬件费等均由热水供应商承担），采购人学生通过校园一卡通系统充值消费，供应商按照收费系统所显示的实际使用热水量向采购人学生收取热水费用，卡内费用结余可以退还。

(2) 管理费、合作费（利润分成，合同期第 9 年开始分成）、自来水费、排污费、电费每月末结算一次（遇寒暑假，顺延至开学初月末结算），在供应商向采购人付清上述所有费用后，采购人再向供应商结清对应月份的热水销售收入。

11、合同履约保证金。合同签订后，供应商须向采购人缴纳人民币 10 万元合同履约保证金。

(1) 供应商应服从采购人管理，做好设备安装施工现场的质量、工期、安全文明的管理和控制，保护设备设施成品。若未按规定施工或发现违约行为，采购人有权在履约保证金中扣除相应的违约金。

(2) 合同期内，如供应商存在违约情况，则采购人在履约保证金中扣除相应的违约金；如供应商没有违约行为，履约保证金将于合同期满后无息予以退还供应商。

(3) 合同期内，供应商存在以下行为之一，则采购人在履约保证金中扣除相应的违约金：

- 1) 未在规定的设备故障处理响应时间内到达现场的；
- 2) 未在规定的设备故障处理时间内解决故障问题的；
- 3) 未及时按采购人提出的合理化建议进行整改的；
- 4) 采购人实测查证热水温度低于 50℃ 的。

(4) 供应商须确保在采购人处始终存有人民币 10 万元整履约保证金，如出现不足，供应商须在 7 个工作日内补足履约保证金。

12、本项目为双方合作项目，建设应符合国家相关节能标准及要求，若根据相关规定，国家、省市或行业协会等对本项目有补助资金的，采购人积极配合供应商申请落实，所得补助资金由双方五五分成。

## 五、设备设施安装施工图纸

(另附)

## 第三章 投标人须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围：

1.1 本招标文件适用于本投标邀请中所述项目的政府采购。

#### 2. 定义：

2.1 “采购人”是指：茂名职业技术学院。

2.2 “监管部门”是指：茂名市财政局政府采购监管科。

2.3 “政府采购代理机构”是指：茂名市智信招标采购有限公司。

2.4 “招标采购单位”是指：采购人、政府采购代理机构。

2.5 合格的投标人

1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2) 符合招标文件规定的资格要求及特殊条件要求。

2.6 “中标供应商”是指经法定程序确定并授予合同的投标人。

#### 3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。招标文件中没有提及招标货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，优先采购自主创新、节能、环保产品。投标的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足政府招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，其中包括：投标人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及招标文件规定的其它服务。

#### 备注：关于节能环保产品

a) 如所投产品属于“节能产品政府采购清单”中品目的产品，需提供最新一期“节能产品政府采购清单”中投标产品所在清单页并加盖投标人公章。该清单可在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家发展改革委网站（<http://hzs.ndrc.gov.cn/>）、中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn/>）上查找；

b) 如所投产品属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的产品，需提供最新一期“环境标志产品政府采购清单”中投标产品所在清单页并加盖投标人公章。该清单可在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家环境保护总局网（<http://www.sepa.gov.cn/>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.cn/>）

上查找。

投标人所投产品属于节能清单中产品时，在商务、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。

#### 4. 投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次招标向中标供应商收取的中标服务费，按国家有关规定执行。

4.3 中标供应商在领取《中标通知书》时须向招标代理机构交纳中标服务费，该中标服务费按广东省物价局（粤价[2002]386号）文规定的标准费率交纳中标服务费，具体按中标设备设施投资报价金额计算：

费率	类型	货物招标
中标金额（万元）		
100		1.5%
100-500		1.1%

说明：

(1) 本项目中标服务费计费基数为中标供应商的设施设备总报价。

(2) 中标服务费按差额定率累进法计算。如某货物类项目中标金额为 500 万元（人民币），计算中标服务费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 1.1\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = (1.5 + 4.4) = 5.9 \text{ 万元}$$

(3) 中标服务费不在投标报价中单列。

(4) 中标服务费支付方式：一次性以银行划帐的形式支付。

#### \* 特别说明

##### 1 禁止事项

1.1 采购人、投标人和采购代理机构不得相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他投标人参与竞争。

1.2 投标人不得向采购人、采购代理机构、评标委员会的组成人员行贿或者

采取其他不正当手段谋取中标。

1.3 除投标人被要求对投标文件进行质疑澄清外，从开标之时起至授予合同止，投标人不得就与其投标文件有关的事项主动与评标委员会、采购人以及采购代理机构接触。

1.4 《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定的其他禁止行为。

## 2 保密事项

2.1 由采购人向投标人提供的用户需求书、图纸、样品、模型、模件和所有资料，投标人获得后，应对其保密。除非采购人同意，投标人不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，应采购人要求，投标人须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有需保密的备份文件和资料。

## 3 投标人悉知

3.1 投标人将被视为已合理地尽可能地对所有影响本采购项目的事项，包括任何与本招标文件所列明的有关的特殊困难充分了解。

## 4 保证

4.1 投标人应保证所提交给采购人和采购代理机构的资料和数据是真实的，并承担相应的法律责任。

# 二、招标文件

## 5. 招标文件的构成

5.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 投标邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 投标人须知
- 4) 合同书格式
- 5) 投标文件格式
- 6) 在招标过程中由招标采购单位发出的修正和补充文件等

5.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

## 6. 招标文件的澄清

6.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式在投标截止时间十五日以前通知招标采购单位。招标采购单位将组织采购人对投标人所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。必要时，招标采购单位将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面的形式发给每个购买招标文件的潜在投标人（答复中不包括问题的来源）。

6.2 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，招标采购单位将视其为无异议。对招标文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

## 7. 招标文件的修改

7.1 在投标截止时间十五日以前，无论出于何种原因，招标采购单位可主动地或在解答投标人提出的疑问时对招标文件进行修改。

7.2 修改后的内容是招标文件的组成部分，将以书面形式通知所有购买招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标采购单位确认。

7.3 为使投标人准备投标时有充足时间对招标文件的修改部分进行研究，招标采购单位可适当推迟投标截止期，但应发布公告并书面通知所有购买招标文件的潜在投标人。

# 三、投标文件的编制和数量

## 8. 投标的语言

8.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

9. 投标文件的构成应符合法律法规及招标文件的要求。

## 10. 投标文件编制

10.1 **投标人其投标文件的编制须按不可拆卸（胶装）要求装订和封装**，对未经装订的投标文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由投标人承担。

10.2 投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中规定的所有内容。

10.3 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并

无条件接受招标采购单位及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

10.4 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

## **\*11. 投标报价**

11.1 投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。

11.2 投标人应按照“第二章”采购项目内容”中规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按《开标一览表》和《投标明细报价表》确定的格式报出**分项价格和总价**。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件所要求的内容，否则，其投标将可能被视为无效投标或确定为投标无效。

11.3 《投标明细报价表》填写时应响应下列要求：

- 1) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；
- 2) 所有根据合同或其它原因应由投标人支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标人提交的投标价格中；
- 3) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

11.4 每一种规格的货物只允许有一个报价，否则将被视为无效投标。

## **12. 备选方案**

12.1 只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。（招标文件允许有备选方案的除外）

## **13. 联合体投标**

13.1 本项目不接受联合体投标。

## **14. 投标人资格证明文件**

14.1 投标人应按招标文件的要求，提交证明其有资格参加投标和中标后有履行合同能力的文件，并作为其投标文件的组成部分，包括但不限于下列文件：

- 1) 资格性/符合性自查表；
- 2) 投标函；
- 3) 法定代表人资格证明书及授权委托书；

- 4) 投标保证金交纳凭证;
- 5) 关于资格的声明函;
- 6) 商务部分;
- 7) 技术部分。

14.2 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章。

**15. 证明投标的合格性和符合招标文件规定的文件：**

15.1 技术部分：

投标人应按照“第二章”采购项目技术规格、参数及要求 规定的内容作出全面的技术响应，编制和提交的内容应包括但不限于以下各项：

- 1) 货物说明一览表;
- 2) 技术条款响应表;
- 3) 技术方案;

15.2 价格部分：

投标人应按照“第二章”采购项目技术规格、参数及要求规定的内容、责任范围以及合同条款、并按《开标一览表》和《投标明细报价表》格式进行报价；

- 1) 开标一览表;
- 2) 投标明细报价表。
- 3) 中小微企业声明函（投标人为中小微型企业时适用）
- 4) 政策适用性说明；（如有提交）

**16. \*投标保证金**

16.1 投标人应按招标文件规定的金额和期限交纳投标保证金，投标保证金作为投标文件的组成部分。

16.2 投标保证金以电汇、银行转账或以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，应符合下列规定：

- 1) 保证金必须在 **投标截止前** 到达招标代理账户, 逾期无效；

保证金金额	¥50,000.00（大写：伍万元整）
收款人	茂名市智信招标采购有限公司
开户银行	中国银行茂名迎宾路支行
银行帐号	710764769605
备注	

2) 递交投标文件现场不收取其他任何形式的保证金。

16.3 凡未按规定交纳投标保证金的投标，为无效投标。

16.4 如无质疑或投诉，未中标的投标人保证金，在中标通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

16.5 中标供应商的投标保证金，在中标供应商与采购人签订采购合同且送招标代理备案后五个工作日内不计利息原额退还。

16.6 有下列情形之一的，投标保证金将被依法没收并上缴同级国库：

1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同的；

2) 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，违反招标文件规定，将中标项目分包给他人的。

## 17. 投标的截止期

17.1 投标的截止时点为 **2018年4月23日下午15时00分**，超过截止时点后的投标为无效投标。

17.2 投标有效期

1) 投标文件应在投标截止日后的 **90**天内保持有效，如中标，有效期将延至合同终止日为止。投标有效期比规定期限短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

2) 在特殊情况下在原有投标有效期截止日之前，采购代理机构可征求投标人同意延长有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收；接受投标有效期延长的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件，而只会要求其相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，投标人须知有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长的有效期内继续有效。

## 18. 投标文件的数量和签署

18.1 投标人应编制投标文件一式 **陆**份，其中正本 **壹**份和副本 **伍**份，唱标信封 **壹**份。每份投标文件须清楚地标明“**正本**”或“**副本**”。正本与副本内容应一致，如果不符以正本为准。

18.2 投标文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

## 四、投标文件的递交

### 19. 投标文件的封装和标记

19.1 投标人应将投标文件正本、所有的副本、唱标信封分别单独密封包装，封口处须加盖投标人单位公章。

唱标信封包括但不限于以下内容：

- (1) 开标一览表；
- (2) 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书；
- (3) 投标保证金交纳凭证；（格式参考投标文件格式 2.4）
- (4) 投标文件电子版（包含商务、技术、价格部分）；（U 盘装载）
- (5) 中小微企业声明函。（如有）

19.2 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，**投标文件正本每一页加盖投标人单位公章并加盖骑缝章。副本可用正本复印件但必须加盖投标人单位骑缝章。**

19.3 信封或外包装上应当注明采购项目名称、采购编号、“于（递交投标文件截止时点）之前不准启封”的字样：

正本/副本/开（唱）标信封
项目名称：_____
项目编号：_____
投标人名称：_____
于_____年____月____日____时____分之前不准启封

19.4 如果未按要求密封和标记，采购代理机构对误投或提前启封概不负责。

### 20. 投标文件的修改和撤回

20.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。在投标截止时点之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补充。

20.2 投标人在递交投标文件后，可以撤回其投标，但投标人必须在规定的投标截止时点前以书面形式告知招标采购单位。

20.3 出席会议人员需另外单独提供身份证原件（其他有效证件）、法人代表证明书、法人代表授权书（授权人参加）核对身份，否则招标代理公司有权拒收其投标文件。

20.4 投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

## 五、开标、评标定标

### 21. 开标

21.1 招标采购单位在《投标邀请书》中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时原则上应当有采购人代表和投标人代表参加。参加开标的代表应签到以证明其出席。

21.2 开标时，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标采购单位委托的机构检查并见证，经确认无误后由招标工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标报价、价格折扣、投标文件的其他主要内容和招标文件允许提供的备选投标方案。

21.3 招标采购单位做好开标记录，开标记录由各投标人签字确认。

### 22. 评标委员会的组成和评标方法

22.1 评标由招标采购单位依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的评标委员会负责。评标委员会成员由技术、经济等方面的 4 名评审专家和 1 名采购人评审代表组成，依法从政府采购专家库中随机抽取评标委员会 4 名评审专家，专业构成按政府采购规定确定。。

22.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。评标委员会对投标文件的评审分为资格性审查、符合性检查和商务评议、技术评议、价格评议。

22.3 本次评标采用（综合评分法）方法，具体见本部分“九 评标方法、步骤及标准”。

### 23. 投标文件的初审

23.1 评标委员会将依法审查投标文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、投标人是否提交了投标保证金、是否按招标文件的规定密封和标记等。

23.2 评标委员会对大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的，按以下方法更正：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明

显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果投标人不接受对其错误的更正，其投标将被视为无效投标或确定为投标无效。

23.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标文件应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符没有实质偏离的投标文件。评标委员会决定投标文件的响应程度只依据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。但投标文件有不真实、不正确内容的除外。

#### 23.4 投标人有下列情形之一的，其投标将被视为无效投标：

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标文件成为实质上响应的投标。

23.4.1 在资格性审查、符合性检查时，如发现下列情形之一的，投标文件将确定为无效投标：

1) 投标人未提交投标保证金或金额不足、投标保证金提交形式不符合招标文件要求的；

2) 投标总金额超过本项目采购预算；

3) 投标人的投标书或资格证明文件未提供或不符合招标文件要求的；

4) 不具备招标文件中规定资格要求的；

5) 未按照招标文件规定要求封装、签署、盖章的；

6) 投标文件无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权的；

7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；

8) 符合招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的。

9) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

23.4.2 评标委员会对各投标人进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效投标者应实行及时告知，由评标委员会主任或采购人代表将集体意见现场及时告知投标当事人，以让其核证、澄清事实。

## 24. 投标文件的澄清

24.1 评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正，但不得允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由

其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出。

24.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

## 25. 投标的评价

25.1 评标委员会只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

## 26. 授标

26.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，提出书面评标报告，按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人名单，其中得分最高的被推荐为第一中标候选人。

### 26.2 确定中标供应商程序

采购人应在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。

采购人可授权评标小组直接确定中标供应商。

### 26.3 采购人不承诺将合同授予报价最低的投标人

26.4 中标供应商确定后，招标采购单位将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布中标公告，并向中标供应商发出《中标通知书》，《中标通知书》对中标供应商和采购人具有同等法律效力。

## 27. 替补候选人的设定与使用

27.1 在合同签订前，招标采购单位发现中标供应商的投标报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或投标材料存在欺诈行为时、或中标供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中标供应商资格，没收其投标保证金，且保留依法追究的权利；并将依法确定排名第二名的中标候选人为本项目的中标供应商，或者重新进行招标。

## 六、质疑

28 如果投标人对此次采购活动有疑问，可依法向政府采购代理机构提出质疑，并以书面形式（加盖投标人公章）向政府采购代理机构提交质疑书原件。投标人以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。质疑书应当署名并由法定代表人签名盖章并加盖公章。政府采购代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内做出答复，并将结果告知有关当事人。

政府采购代理机构在收到供应商的有效书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

## 七、合同的订立和履行

### 29. 合同的订立

29.1 采购人与中标供应商自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件要求和中标供应商投标文件承诺签订政府采购合同，但不得超出招标文件和中标供应商投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

29.2 签订政府采购合同后 7 个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

### 30. 合同的履行

30.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

30.2 政府采购合同履行中，采购人若需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照 29.2 条的规定备案。

## 八、适用法律

31. 采购人、政府采购代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

## 九、对中型、小型、微型企业的说明

根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予 6%-10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。

32. 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

32.1 符合中小企业划分标准；

32.2 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

33. 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

34. 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

35. 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式见第五章投标文件格式），如投标人为非制造商，其代理产品的制造商也应同时提交《中小企业声明函》，否则评审时不能享受相应的价格扣除。

36. 中小微企业投标应提供《中小微企业声明函》。根据财库〔2015〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

## 十、评标方法、步骤及标准

根据《政府采购法》的相关规定确定以下评标方法、步骤及标准：

### 37. 评标方法

本次评标采用综合评标法，即对通过初审的各投标人的商务技术、价格进行评审、比较，并量化打分，最后根据各项得分之和（满分100分，其中商务评价35分、技术评价35分、设备设施投资金额价格评估30分）计算出通过初审投标人的综合评价得分。

评标委员会将各投标人综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的投标人进行排序，推荐综合评价得分最高（第一名）的投标人为中标候选人，并编写评标报告。

### 38. 评标步骤

评标委员会对投标文件的评审分为初审、比较与评价：

#### （一）初审

1. 资格性检查；

2. 符合性检查；

## （二）比较与评价

### 1. 商务评价；

各评委对通过初审的投标人对照采购需求各项商务要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见附表 2 商务评价表）；所有评委对某一投标人的商务评价评分的算术平均值作为该投标人的商务评价得分。

### 2. 技术评价；

各评委对通过初审的投标人对照采购需求各项技术要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见附表 3 技术评价表）；所有评委对某一投标人的技术评价评分的算术平均值作为该投标人的技术评价得分。

### 3. 价格评估；

本项目的价格分采用高价优先法计算，即通过本项目符合性审查且**设备设施报价最高的设备设施投标报价**为评标基准价，其价格分为满分即 30 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{设备设施报价} / \text{评标基准价}) \times 30$$

如有投标人设施设备总报价等于或超出人民币 350 万元的，则其价格分为满分 30 分，其他投标人的价格分统一按评标基准价为 350 万元以上述公式计算。

### 4. 综合比较与评价

将投标人的商务技术评价得分和价格评估得分相加，计算得出该投标人的综合评价得分。

## （三）推荐中标候选供应商名单

评标委员会将各投标人综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的投标人进行排序，推荐综合评价得分最高（第一名）的投标人为中标候选人，并编写评标报告。

### 备注：小型和微型企业产品价格扣除：

a) 投标人为小型或微型企业（包括成员均为小型或微型企业的联合体）且投标产品/服务含小型或微型企业产品/服务时，报价给予 K1 的价格扣除（K1 的取值为 6%），即：评标价 = 核实价 - 小微企业产品核实价 × K1 ；

b) 投标人为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企

业组成的联合体，且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额（必须为本企业承担的服务）占到联合体协议合同总金额 30%以上的，对联合体报价给予 K2 的价格扣除（K2 的取值为 2%），即：评标价=核实价-小微企业产品核实价×K2；

c) 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的对小型或微型企业的划分标准，并且提供本企业承担的服务；

d) 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小微企业声明函》（见第五章 投标文件格式）。

e) 组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与联合体中的小型、微型企业之间不得存在投资关系；

f) 本条款中 a) 和 b) 两种价格扣除规则不得同时适用。

### 39、评标标准

附表 1：初步审查表

表 1 初步审查表

序号	评审内容		A	B	C
1	资格性审查	投标人资格是否符合招标文件的要求			
2		资格证明文件是否齐全			
3		投标保证金是否足额提交			
4		投标有效期是否为 90 天			
5	符合性审查	投标文件符合招标文件的封装、编制和签署要求			
6		投标报价是固定唯一价			
7		投标文件实质性响应招标文件要求，且无经评委认定为无效标的内容和条款			
结论	是否同意进入下一阶段评议 (写“通过”或“不通过”)				

- 注：1、评委在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”；  
 2、有半数以上的评委对投标人的结论为“不通过”则该投标人为不通过初步审查投标人，不得进入下一步技术、商务、价格评审。

**附表 2：商务评价表**

序号	评审指标	评审因素	评分标准	分项分值	得分
1	投标人综合实力	投标人在评审现场演示本项目拟合作经营方案。 对上述方案的演示进行评分（演示限时 10 分钟以内）。	1. 企业文化、经营理念、管理制度； 2. 针对本项目模拟管理方案、投入资金分析、设备选型分析、项目经营期间人性化管理、本项目的经营特色及服务承诺等进行横向比较： 优 5 分，良 3 分，一般 1 分。 没有进行现场演示的，不得分。	5	
		投标人通过的认证。 （评标现场提供原件，不提供原件不得分）	投标人获得国家相关部门颁发的能源管理体系认证证书，得 4 分。	4	
		投标人通过的认证。 （评标现场提供原件，不提供原件不得分）	投标人通过 ISO9001、ISO14001、OHSAS18001 等系列认证，具有相关单位颁发的企业信用评级 AAA 级信用企业证书，全部满足的得 3 分，否则得 0 分。	3	
		安装资质 （合作意向书内容：必须详细列明相关合作方案与责任划分，须承诺本项目的事责任均由投标人承担，投标人有监管责任，合作意向书双方均须加盖公章，不符合本要求的不得分）	1. 投标人具有机电安装贰级及以上资质，得 2 分； 2. 若投标人无机电安装贰级及以上资质的，投标文件正本中须提供投标人与具有机电安装贰级及以上资质的单位针对本项目的合作意向书原件，并且附有安装单位资质证书、营业执照等加盖投标人公章的复印件，得 2 分。 本项最高得 2 分。	2	

2	同类项目 业绩	投标人自 2013 年 1 月 1 日(以合同签订时间为准) 以来, 具有供应 5000 人及以上用水规模的高校合作案例。	符合条件的每个合作案例得 1 分, 最高得 10 分。 须提供合同、最近水电费缴费证明、业主联系人及联系座机电话。 (评审现场提供原件, 不提供原件不得分)	10	
3	经营权 年限	对投标人承诺的经营权年限进行评分。	投标经营权年限最高 11 年, 投标人每报少 1 年的, 得 0.5 分, 最高得 1 分, 报少不足 1 年的不计分。 (提供承诺书, 不提供不得分)	1	
4	商务响应	投标人对招标文件第二章采购项目内容中的采购项目商务要求的响应。	全部响应, 无负偏离的, 得 8 分。 存在负偏离或不响应的: 带“▲”项, 每项扣 2 分, 扣完为止; 非带“▲”项, 每项扣 1 分, 扣完为止。	8	
5	管理费 报价	对投标人承诺向采购人支付本项目管理费的金额进行评分, 管理费按热水吨数计算。	每销售 1 吨热水, 支付管理费 0.5 元 (0.5 元/吨), 每增加 0.5 元得 1 分, 最高得 2 分, 每增加不足 0.5 元的, 不计分。 (提供承诺书, 不提供不得分)	2	
合计				35	

**附表 3：技术评价表**

序号	评审指标	评审因素	评分标准	分项分值	得分
1	所投产品 技术实力	所投的空气源热泵 产品技术实力。 (评标现场提供原 件，不提供原件不 得分)	获得国家重点新产品证书。	1	
			具有空气源热泵热水机“国际 CE 认证”证书。	1	
			空气源热泵原制造商通过中国制冷工业协会 CRAA 认证。	1	
			空气源热泵原制造商参与国家相关热泵标准 起草的证明。	1	
			具有相关核心专利技术，如智能除霜技术、 低温热泵技术、智能流量检测自动保护功能、 断电后可自动排水防冻技术等，需提供相关 专利，每个得 1 分，最高 4 分。	4	
		所投的水控机产品 技术实力。(评标 现场提供原件，不 提供原件不得分)	具有国家制造计量器具生产许可证。	1	
			具有国家检验报告。	1	
			水控机变压器电源具有 3C 认证。	1	
		2	投标人 技术实力	项目团队实力。	提供投标人委派本项目的人员情况，含其资 质证书和技能证书，否则不得分。 优 2 分，良 1 分，一般 0.5 分，差 0 分。
投标人在项目实施 过程中具有的先进 手段。 (须提供具体技术 方案，未提供具体 方案的不得分)	具备远程监控，可对热水能耗进行检测，节 能管理。				2
	具备安全的运行决策能力。			2	
	具有预警、故障响应，报修功能等。			2	

3	投标人 技术响应	投标人对招标文件第二章 采购项目内容中的采购项目技术规格、参数及要求的响应。	全部响应，无负偏离的，得10分。 存在负偏离或不响应的：带“▲”项，每项扣2分，扣完为止；非带“▲”项，每项扣1分，扣完为止。	10	
4	投标人 方案	设备设施方案。 (提供相关方案，不提供不得分)	1. 提供详细的施工图，包含采购人施工图所表达的内容。投标人投标报价及其提供的施工图设计充分考虑满足采购人服务需求所必须的所有设备设施； 2. 主要设备选型合理、科学。 优2分，良1分，一般0.5分，差0分。	2	
		施工组织方案。 (提供相关方案，不提供不得分)	对施工组织方案的施工部署、施工进度计划、进度保证措施、质量保证措施、安全保证措施(符合监管安全要求)、文明施工措施等的完整性、科学合理、可行性等方面进行综合评分， 优2分，良1分，一般0.5分，差0分。	2	
		运营服务方案。 (提供相关方案，不提供不得分)	1. 整体服务方案：项目维护计划(对用户故障的响应、处理、定期巡检等)、售后服务等具体措施； 2. 具备高校热水文化运营体系，方案科学全面，服务全方位考虑。 优2分，良1分，一般0.5分，差0分。	2	
合计				35	

## 第四章 合同书格式

# 政府采购

# 合同书

采购编号：

项目名称：

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲方：茂名职业技术学院

乙方：

根据茂名职业技术学院水东湾新城校区三期学生宿舍热水供应项目的招标采购结果，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 第一条、项目基本情况及合作模式

### 1.1 项目基本情况

茂名职业技术学院水东湾新城校区三期学生宿舍位于茂名市水东湾新城，目前共有学生宿舍宿舍 4 栋，491 间宿舍，可容纳 3080 人住宿，本项目拟采用“建设-经营-移交（BOT）模式建设，交乙方经营管理。

### 1.2 合作模式

甲方提供生活热水安装场所，乙方全额投资生活热水的生产及供给系统（如空气能热水设备主机，保温水箱、水泵等辅助设备，热水供给管网系统和 IC 卡水控收费系统等），并负责热水系统日常运转过程中的管理、维护、技术支持。合作期内，乙方拥有生活热水供给的收费权，并承担热水系统日常稳定运转义务，合作期满后，热水系统产权归甲方所有。

### 1.3 合作范围

本项目合作范围指茂名职业技术学院水东湾新城校区三期学生宿舍（13#、14#、15#、16#）栋的热水供应系统。

### 1.4 用水人数

茂名职业技术学院水东湾新城校区三期学生宿舍共有 4 栋（13#、14#、15#、16#），有 3080 名学生住宿，乙方需按在校入住 3400 人进行项目投资。如项目合作范围内人数增加，不能满足用水需求，需要增加设备及系统时为第二期投资，第二期回收期则应从新增设备投入运营时开始计算合同时间，期限跟本合同期限相同。

### 1.5 热水系统工程造价

经甲乙双方确认并同意，本合同由乙方投资建设热水系统工程造价总额为人民币\_\_\_\_\_元，热水系统工程设备明细清单附件。

## 1.6 工程施工时间

工程开始时间从签订合同之日起\_\_\_\_\_天日历天内完成（13#、14#、15#、16#）栋学生宿舍的热水设备安装调试，并通过验收，正常交付使用。

## 第二条、合作期限

本合同履行期限为 年，热水服务自 年 月 日至 年 月 日止。

## 第三条、费用负担和收益分配

### 3.1 乙方承担下列经费支出：

3.1.1 热水制造设备及运行系统、热水供给系统、收费系统等所有建设的投资费用。

3.1.2 合作期内热水系统及设备维护、维修或更换改造等经费。

3.1.3 生产热水所需水电费用。

（1）乙方按照实际用水量、用电量支付给甲方，计费价格按甲方所在地物价局对水电供应部门所公布的收费标准公告为准。

（2）在工程施工过程中，临时施工用水用电因无法装表计量，按甲方相关文件规定，按投标报价（即总投资额）的 0.2%计取，施工完毕后，乙方在 3 个工作日内将施工水电费单独缴纳给甲方。

3.1.4 甲方可提供一间办公室给乙方使用，员工宿舍租金另行商议，配套设施自备；3 办公室、员工宿舍所产生水电费由乙方承担。

3.1.5 自主经营管理服务费：乙方应根据投标文件报价的约定，按月向甲方支付 元/吨的管理服务费。甲方在当月热水供应收入中扣除水电费及管理服务费后，其余收入余款按月转账给乙方。

3.1.6 本项目为双方合作项目，建设应符合国家相关节能标准及要求，若根据相关规定，国家、省市或行业协会等对本项目有补助资金的，甲方积极配合乙方申请落实，所得补助资金由双方按协议分成。

### 3.2 收费标准

甲方学生按照乙方收费系统所显示的实际用水量，向乙方支付热水费，热水供应的定价权归甲方所有，根据本合同签订时自来水和用电价格及乙方投标文件商务报价暂定为向热水使用者收取 元/吨的热水费，以回收投资和运营成本。

3.3 热水价格的调整。在合作期间，未经甲方同意，乙方不得以任何理由擅

自调整热水价格。当自来水或用电价格上涨或下降超过 15%幅度时，甲乙双方再另行商定热水供应价格，通过补充合同调整热水收费标准，并由甲方发布收费调整公告及做好宣传工作。

3.4 结算方式。管理费、合作费（利润分成，合同期第 9 年开始分成）、自来水费、排污费、电费每月末结算一次（遇寒暑假，顺延至开学初月末结算），在供应商向采购人付清上述所有费用后，采购人再向供应商结清对应月份的热水销售收入。

#### 第四条、服务标准

4.1 乙方应完全履行本合同所规定的义务和职责，保质、保量按时完成项目建设和运行过程中保障服务工作。

4.2 坚持合理利润的商务标准，履行本合同规定和承诺的优惠服务标准提供服务。

4.3 对甲方提出的合理要求给予积极响应，与甲方保持良好的合作关系，尊重甲方的工作人员及其合理化建议，爱护甲方的设备和其它财产，在甲方的场地从事项目的安装运行工作时，遵守甲方的有关规章制度。

#### 第五条、设备的管理

5.1 设备的改进。乙方为了提高服务标准和经济效益，改善项目设备的运行状况或更新旧设备，经征得甲方书面同意后，乙方按程序改进项目设备。

5.2 设备的变更。甲方提出正当理由需要乙方对设备进行变更的，经双方研究落实改动方案，费用由乙方承担。

5.3 设备的拆除。任何一方如需对设备进行拆除，需征得另一方的书面同意方可进行。

5.4 设备的停止运行/关闭。停止运行或关闭本合同所涉及的任何设备，甲方应通知乙方。在紧急情况下，甲方应及时和尽可能地向乙方通报情况。

#### 第六条、双方责任义务

##### 6.1 甲方的责任义务

6.1.1 甲方提供符合要求且无争议的设备安装场地，水电接口由甲方负责到各楼内。

6.1.2 甲方提供五组三相五线 380V, 50Hz 的主电源线及补水水源的接驳处，并安装水、电表以便乙方向甲方缴纳水电费。

6.1.3 甲方积极配合乙方采取如实有效方式向学生推荐服务项目的环保性能、节能优势，宣传使用乙方热水的实惠、便利及安全优点，扩大热水使用人群，并告知学生要爱护乙方热水设备设施。

6.1.4 甲方无特殊情况不得改变相关宿舍楼的住宿用途，如确需改变住宿用途引起相关费用由甲方承担；如热水设备使用中发生技术故障，甲方应及时通知乙方，由乙方委派专业人员进行维修处理，所需费用由乙方承担，甲方给乙方提供相应设备配件存放地点。

6.1.5 甲方有偿向乙方提供施工用水用电，并协助办理乙方施工人员的出入证及相关手续。

6.1.6 若有学生不正确使用热水设备或故意破坏热水设备而造成损失或故意偷水的行为，应由甲方协助乙方追究肇事者责任。

6.1.7 甲方应对乙方提供的设备目录所列设备设施免费提供保管、存放的场所；非乙方原因引发设备设施损毁、丢失，甲方有义务与乙方共同查明真相，由乙方取得赔偿款。甲方不承担赔偿义务。

6.1.8 未经乙方书面同意，甲方不得接受除乙方外的任何第三方在合同 1.3 条款中规定区域范围内提供开水、热水等近似的服务（直饮水除外）。

## 6.2 乙方的责任义务

6.2.1 乙方在进行热水整体系统施工时须服从甲方的施工规划安排，根据甲方的总体施工进度进行相应的施工，并严格遵守国家、各级政府及甲方对施工的相关规定要求，接受甲方的监督，按甲方要求及时上报相应的施工文字材料并接受现场验收。

6.2.2 乙方保证以专业标准并按照招标文件、投标文件的设备目录所列明细为甲方宿舍楼提供安装热水设备，上述设备及管线连接工程相关设备设施所有权在合作期内归乙方，同时乙方安装相关防盗、防损设施等合适措施以保证设施的安全。乙方保证所安装的设备能够满足甲方现有建筑物的设计要求。

6.2.3 乙方要确保所有住宿学生房间的生活热水供应量，全年热水终端出口温度不低于 50℃。主供水管道沿宿舍公共走道一圈，温控控制回水，每次用时保证出冷水不超过 0.5L；保证 5 秒之内出不低于 50℃热水，按约定时间定时供水（附甲方供水时段规定：7:00—8:30，11:30—14:30，16:30—24:00。寒暑假热水供应时间由双方另行商定）。

6.2.4 乙方接到甲方热水故障报告后须进行登记备案，2 小时内到达现场，并在 3 小时内予以修复。

6.2.5 生产热水的设备维护、维修由乙方负责，所有费用由乙方承担（包括维修材料更换、电费、管理员工资等）。

6.2.6 乙方应保证甲方可对宿舍楼顶进行防水维修及其它的应急施工，涉及设备移位时，甲方应给予配合并承担相应费用。

6.2.7 乙方施工期间如损坏甲方现有设施应及时修复。

6.2.8 乙方在施工期间，应保证施工安全，因乙方原因造成的一切工伤、事故（包括第三者）等均由乙方负责。

6.2.9 在使用乙方热水设备过程中，如因乙方提供的设备造成安全事故，乙方应承担全部责任。

6.2.10 乙方应负责与本项目有关的责任保险、人身保险和财产保险，并承担保险费。

6.2.11 本 BOT 项目下的全部资产在合同期内归乙方所有，但乙方不得转让、变卖、抵押给甲方以外的任何第三方，不准以任何理由拆除、毁坏和转移该项目下的资产，合同期满后所有设备无偿移交甲方。合同期结束后，乙方保证交付给甲方的各类设备能正常运行。

#### 第七条、风险责任的承担

7.1 若遇到国家政策性调整，禁止安装或停止使用此类热水供应设备设施，甲方允许乙方以符合国家标准的替换产品继续履行合同，如乙方无替换产品，则合同自行终止，本 BOT 项目下的热水系统资产自动归甲方所有，造成投资损失由乙方自行承担。

#### 第八条、违约责任与赔偿损失

##### 8.1 乙方违约

8.1.1 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，限期整改仍不合格，乙方须向甲方支付本项目投资总额 3%的违约金。

8.1.2 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本项目投资总额 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

8.1.3 若发生下列情形之一者，乙方应向甲方支付受影响区域内热水停用补

偿金。补偿金按日计算，以上一个月（寒暑假除外）双方结算时的日平均热水收费额为补偿基数，每一个违约日，乙方须向甲方支付的补偿金为：补偿金基数×50%。甲方从当月热水供应收入中扣除相应补偿金。

(1) 因乙方原因造成单栋宿舍热水系统不能正常运行持续 小时以上的。

(2) 乙方接到甲方遇到热水设备使用故障的报告后无正当理由 小时未进行维修维护的。

(3) 无正当理由未经甲方同意擅自停止供应热水连续 小时以上的。

(4) 一年内累计 8 次不能提供本合同规定的 50~55℃ 出水温度的。

以上四种情况造成的不正常供应热水时间累计超过 5 天时，除乙方向甲方支付补偿金外，甲方有权单方面另行安排热水供给系统的维修改造工作，所有产生的费用由乙方承担。

8.1.4 在本项目运营过程中，发生以下情况之一的，甲方有权解除合同。

(1) 未能达到招标文件规定的设备要求的。

(2) 实质上达不到供热水服务标准的。

(3) 擅自提高热水收费标准，造成恶劣影响的。

(4) 一学年内，无论何种原因（学校停水、停电、不可抗拒的因素等除外），造成在供水期内累计停水超过 天，甲方有权解除合同，另行选择其他替代供水方案。

上述原因造成本合同提前终止的，甲方按本项目合同期满的约定，退还学生预付卡内剩余现金，扣除全部履约保证金，无偿接收乙方投资部分（包括设备、管道、配件、水控设备等）的一切所有权。

## 8.2 甲方违约

8.2.1 如遇到国家或者学校政策调整，学校不能继续执行 BOT 合作模式，则不视为甲方违约，甲方可以与乙方协商回购本 BOT 项目资产，回购时，资产按国家企业资产折旧法计算。若有下列情况之一，乙方有权要求甲方支付违约补偿金（按本合同 8.1.3 条款执行）或协商回购。

(1) 在甲方出让、重组、搬迁、拆迁、合并时，不能妥善延续本合同继续有效执行，甲方须进行收购；但如果转让、搬迁完成后，约定继续执行本合同的情况除外。因学生宿舍搬迁，相关设备拆迁费由乙方承担，合作期限可以适当延长，以补偿设备搬迁费用。

(2) 因甲方人为原因不向乙方提供正常用水、用电导致乙方热水系统连续 72 小时以上不能正常运行（意外原因或非甲方原因造成的停水、停电除外），甲方应向乙方支付一定的影响区域内热水停用补偿金。

8.2.2 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本项目投资总额的 3%的违约金。甲方仍逾期付款，则每日按本项目投资总额的 3‰向乙方偿付违约金。

8.2.3 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

#### 第九条、争端的解决

9.1 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，应向茂名市有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.2 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

9.3 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

#### 第十条、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十一条、税和关税

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 第十二条、合同生效

本合同在甲乙双方代表或其授权代理人签字盖章后生效。

#### 第十三条、其它

10.1 本合同所有附件、招标文件、投标文件及《成交通知书》均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但是，如本合同相关条款与招标文件不一致的，且招标文件相关条款更有利于甲方的，甲乙双方同意以招标文件的相关条款约定执行，如本合同相关约定不清晰的，甲乙双方同意以招标文件的相关条款约定执行。

10.2 在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方

签字盖章或确认之日期。

10.3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

10.4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

10.5 本合同一式 份，甲方执 份、乙方执 份，市公共资源交易中心及政府采购监管科各执 份。

10.6 本合同及附件共计\_\_\_\_\_页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

甲方：茂名职业技术学院（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人

法人代表或授权代理人

（签字）：

（签字）：

地址：茂名市文明北路 232 号大院

地址：

电话：0668-2920178

电话：

传真：

传真：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 第五章 投标文件格式

- 一、自查表
- 二、资格性文件
- 三、商务部分
- 四、技术部分
- 五、价格部分

注：请各投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

# 投标文件

(正本/副本)

采购编号：

采购项目名称：

投标单位名称：

日期： 年 月 日

# 一、自查表

## 1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	保证金(投标保证金交纳凭证)	人民币: <u>¥50,000.00</u> 元(转账、汇款的提供复印件加盖公章, 支票、汇票、银行保函以现场递交为依据)	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	准入条件(关于资格的声明函)	合格投标人资格条件	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	其他要求	按投标资料清单中规定提供“必须提交”的文件资料	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
符合性审查	投标人的合格性	在参与政府采购活动中未有违法违规行为并受过处罚	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
		在经营范围内报价	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	技术要求	实质性响应标书参数的技术要求	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	商务要求	实质性响应标书商务要求	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页

注：以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的□打“√”。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期： 年 月 日

## 1.2 评审项目投标资料表

评审分项	评审细则	证明文件
资格性文件		投标文件第 页
		投标文件第 页
商务评分		投标文件第 页
		投标文件第 页
技术评分		投标文件第 页
		投标文件第 页
价格部分		投标文件第 页
		投标文件第 页

注：商务技术评分根据评分细则所提交的内容具体填写

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期： 年 月 日

## 二、资格性文件

### 2.1 投标函

**茂名市智信招标采购有限公司：**

依据贵方采购项目名称茂名职业技术学院水东湾新城校区三期学生宿舍热水供应项目（项目编号：ZX2018-HG018）招标采购货物及服务的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件**正本壹份，副本伍份**。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2. 投标有效期为递交投标文件之日起 **90** 天，中标供应商投标有效期延至合同验收之日。

3. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如果有的话）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。

7. 我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳采购代理服务费。

投标人（法定代表人授权代表）代表签字：

投标人名称(公章)：

地址：

传真：

电话：

日期：

## 2.2 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

为维护政府采购市场秩序，本投标人在参加本次采购活动中郑重作出如下承诺：

- 一、严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参与本次政府采购活动。
- 二、本投标文件中所提供的全部材料都是真实、有效和合法的。
- 三、不采取不正当的手段诋毁、排挤其他供应商。
- 四、不与采购人、其他供应商或者采购代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。
- 五、不向采购人、采购代理机构工作人员及评标委员会成员行贿或以提供其他不正当利益的方式牟取中标资格。
- 六、不以伪造、变造投标资质材料或以其他方式弄虚作假，骗取中标资格。
- 七、不进行虚假、恶意投诉或以其他方式扰乱政府采购市场秩序。
- 八、积极配合市各级财政部门调查处理投诉事项，如实反映情况，提供真实材料。

本投标人若违反上述承诺，愿意承担法律责任，并接受市各级财政部门及其他有关监管部门依法作出的处罚。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期：          年      月      日

## 2.3 法定代表人资格证明书及授权委托书

### (1) 法定代表人资格证明书

致：茂名市智信招标采购有限公司：

同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：                    单位：                    （盖章）

附：

代表人性别：                    年龄：                    身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：                    经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。  
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。  
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

**(为避免废标，请供应商务必提供本附件)**

<p>法定代表人 居民身份证复印件（正面）粘贴处 （按原件大小）</p>
--

<p>法定代表人 居民身份证复印件（反面）粘贴处 （按原件大小）</p>
--



**2.4 投标保证金交纳凭证**

**茂名市智信招标采购有限公司：**

（投标人全称）参加贵方组织的茂名职业技术学院水东湾新城校区三期学生宿舍热水供应项目（项目编号：ZX2018-HG018）采购活动。按招标文件的规定，已通过（ 转帐、 银行汇款等）形式交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_元的投标保证金。请贵公司退还时划到以下账户：

收款单位	收款单位名称			
	收款单位地址			
	开户银行		联系人	
	账号		联系电话	

说明：1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，（政府采购代理机构）依据此凭证信息退还投标保证金。

**3. 为顺利退还保证金，建议供应商采用中国建设银行账户作为退保账户。**

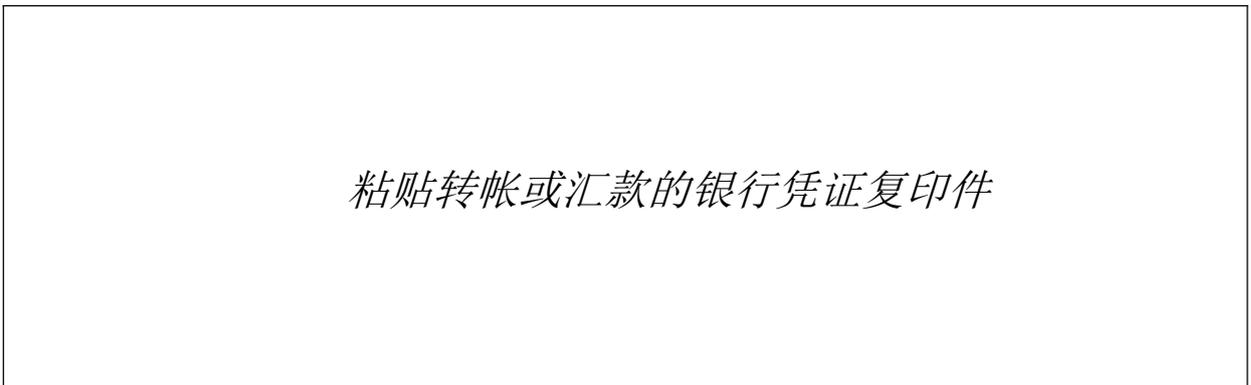
**4. 此表的收款人名称必须与投标人名称一致。**

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期： 年 月 日

**附：**



**注：**1. 投标人投标响应时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等形式交纳。

2. 采购人在中标通知书发出后五个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，在采购合同签订且送招标代理备案后五个工作日内退还中标供应商的投标保证金。

## 2.5 关于资格的声明函

致：茂名市智信招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：茂名职业技术学院水东湾新城校区三期学生宿舍热水供应项目（项目编号：ZX2018-HG018）投标邀请，本签字人愿意参加投标响应，提供招标文件中规定的货物及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供企（事）业法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2016 年度财务报表，成立未满一年的则提供成立至今的财务报告）；
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近季度税局部门出具的缴纳税收证明和社保部门出具的单位参加社会保险证明表。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）；
- 4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面证明）；
- 5、投标人认为有必要提交的其他投标质资或相关文件。

（相关证明文件附后）

.....

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期：年 月日

### 三、商务部分

#### 3.1 投标人综合概况

##### 3.1.1 投标人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及 机构设置						
单位优势及 特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M <sup>2</sup>		
	职工总数	人	建筑面积	M <sup>2</sup>		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

**注：**

- 1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。
- 2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。
- 3) 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

3.1.2 供货渠道与合作机构情况

分项	基本情况	联系人/联系电话 /传真
华南地区或广东省总代理或中国总代理或生产厂家	单位名称： 地 址： 销售负责人：	Name： Tel： Fax：
关键设备 合法来源渠道 (1)	产品名称： 制造/供应商： 生产地： 经销总代理： 销售负责人： 产品介绍和报价的权威网站： 产品合法来源验证查询专线： 售后服务管理验证查询专线：	Tel： Fax：
关键设备 合法来源渠道 (2)	产品名称： 制造/供应商： 生产地： 经销总代理： 销售负责人： 产品介绍和报价的权威网站： 产品合法来源验证查询专线： 售后服务管理验证查询专线：	Tel： Fax：
设在广东省内的 售后服务机构情 况	机构名称： 地 址： 负 责 人： 服务机构性质：企业自有 / 委托代理	Name： Tel： Fax：

### 3.1.3 同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以投标人名义完成并已验收的项目。投标人必须提供合同复印件（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

### 3.1.4 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在投标单位购买社保或缴纳个人所得税的证明文件。

### 3.1.5 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	质保期	

### 3.1.6 其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期：          年    月    日

**3.2 商务条款响应表**

3.2.1 商务条款响应表

序号	实质性响应商务条款要求 (请按招标文件第二章采购项目内容的采购项目商务要求的条款逐条响应 )	是否 响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

注：1、对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白 或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期：            年        月        日

3.2.2 一般商务条款响应表

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格供应商、合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	投标有效期：投标有效期为自投标文件起至确定正式中标供应商止不少于 90 天，中标单位有效期至项目验收之日		
5	同意接受合同范本所列述的各项条款		
6	同意按本项目要求缴付相关款项		
7	同意采购方以任何形式对我方响应文件内容的真实性和有效		
8	其它商务条款偏离说明：		

注：1、对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白 或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期：            年        月        日

---

### 3.3 售后服务方案

售后服务须根据招标需求的要求（格式自定）

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期：年 月 日



## 4.2 技术条款响应表

### 4.2.1 重要技术条款响应表

序号	招标规格/要求	投标实际参数 (投标人应按投标货物/服务实际数据填写, 不能照抄招标要求)	是否偏离(无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

#### 注:

1. 投标人必须对应招标文件“采购项目技术规格、参数及要求”的“▲”内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求，将会导致严重扣分。

2. 投标人响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期： 年 月 日

## 4.2.2 一般技术条款响应表

序号	招标规格/要求	投标实际参数 (投标人应按投标货物/服务实际数据填写, 不能照抄招标要求)	是否偏离(无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

## 注:

1. 投标人必须对应招标文件“采购项目技术规格、参数及要求”的内容逐条响应。如有缺漏, 缺漏项视同不符合招标要求。

2. 投标人响应采购需求应具体、明确, 含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的, 按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的, 移送监管部门查处。

3. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

投标人名称(加盖单位公章):

日期: 年 月 日

### 4.3 技术方案

技术方案设计必须科学合理、真实可行，能充分体现自身技术和专业优势。  
其要点和主要内容为：

1. 货物配置简介
2. 货物技术特点说明及详细方案
3. . . . .

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期： 年 月 日

## 五、价格部分

### 5.1 开标一览表

项目名称	茂名职业技术学院水东湾新城校区三期学生宿舍热水供应项目
采购编号	ZX2018-HG018
投标人名称	
管理费报价 (每吨热水)	大写： 小写：
设施设备总报价	大写： 小写：
承诺经营年限	
备注	

**注：**

1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。
3. 此表是投标件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另附一份并与优惠声明（若有）封装在一个信封中，作为唱标之用。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期： 年 月 日

## 5.2 投标明细报价表

采购项目名称：茂名职业技术学院水东湾新城校区三期学生宿舍热水供应项目

采购编号： ZX2018-HG018

序号	产品名称	品牌型号	配置及性能说明	单位	数量	单价	是否小型/微型企业产品/服务 (是/否)	合价
	.....							
	总价合计：							
	小型/微型企业产品/服务价格合计：							

**注：**

1. 报价人按采购人提供的详细设备清单进行报价。

2. 如本表格式内容不能满足需要，报价人可根据本表格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

3. 总报价中必须包含购置、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、装卸、调试、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

4. 如果分项报价与总报价不一致的，以分项报价的汇总为准；分项报价的汇总价等于“开标一览表”中的设施设备投标报价。

5. 所投货物/服务为小型或微型企业产品的，请在上表中标注，填写小型/微型企业产品/服务价格合计一项，并提供附表《中小微企业声明函》，否则将不作为中小企业产品进行相应的价格扣除。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期： 年 月 日

### 5.3 中小微企业声明函（投标人为中小微型企业时适用）

#### 中小微企业声明函

本单位郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本单位为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本单位同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本单位为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本单位参加单位的项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业（加盖单位公章）：

日期： 年 月 日

#### 注：

根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，投标人投标时须提供下列材料证明为中/小/微型企业：

1) 投标人必须明确本项目（/本包组）所提供产品的制造企业行业类型，请在下列选项“”中标注“”

农、林、牧、渔业 工业 建筑业 批发业 零售业 交通运输业 仓储业  
邮政业 住宿业 餐饮业 信息传输业 软件和信息技术服务业 房地产开发经营  
物业管理 租赁和商务服务业 其他未列明行业。

2) 提供本《中小企业声明函》并加盖投标人公章。

3) 制造企业的营业执照副本复印件。

4)提供制造企业的从业人员数量(以社保局或税务局开具的能体现从业人员数量的证明文件为准)、营业收入和资产总额(以会计师事务所审计的财务报告或税务部门审核的财务报告复印件为准)证明文件(加盖公章)。

#### 5.4 政策适用性说明(如有)

按照政府采购有关政策的要求,在本次的技术方案中,采用符合政策的节能产品、环保标志产品,主要产品与核心技术介绍说明如下:

序号	主要产品/技术名称 (规格型号、注册商标)	制造商 (开发商)	节能 产品	环保标 志产品	认证证书编 号
...	.....				
...					

#### 注:

“节能产品、环保标志产品”是属于国家行业主管部门颁布的清单目录中的产品,须填写认证证书编号,并在“节能产品”、“环保标志产品”栏中填写属于“第 期清单”的产品(产品被列入多期清单的,以最新一期为准),同时提供有效期内的证书复印件以及下述文件(均为复印件,加盖投标人公章):

(1)属于“节能产品政府采购清单”中品目的产品,提供“节能产品政府采购清单(第\_\_\_期)”中投标产品所在清单页并加盖投标人公章,节能清单在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)、国家发展改革委网站(<http://hzs.ndrc.gov.cn/>)、中国质量认证中心网站(<http://www.cqc.com.cn/>)上发布;

(2)属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的产品,提供最新“环境标志产品政府采购清单”中投标产品所在清单页并加盖投标人公章,清单在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)、国家环境保护总局网(<http://www.sepa.gov.cn/>)、中国绿色采购网(<http://www.cgpn.cn/>)上发布。

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

投标人名称(加盖单位公章):

日期: 年 月 日

## 六、唱标信封

1. 开标一览表；（复印件）
2. 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书；（复印件）
3. 投标保证金交纳凭证；（复印件加盖公章）（格式参考投标文件格式 2.4）
4. 投标文件电子版；（U 盘装载）
  - （1）响应文件的 Word 版；（可不含随附复印件）
  - （2）响应文件及其随附复印件所有内容的 PDF 格式的电子版，该内容应按响应文件纸质版（含随附复印件）的顺序排列。
5. 中小微企业声明函（如有）（复印件）。

### 【说 明】

- 1、本“唱标信封”需单独密封提交。
- 2、法定代表人证明书或法定代表人授权委托书复印件一式二份，一份由投标人在开标现场递交响应文件时单独提交给招标代理机构人员核对其身份，一份与唱标信封封装在一起。

## 七、采购代理服务费用承诺书格式

### 采购代理服务费用承诺书

致：茂名市智信招标采购有限公司

本公司                    （投标人名称）在参加在贵公司举行的（采购编号：）的招标中如获中标，我公司保证按照招标文件规定缴纳“采购代理服务费用”后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《中标通知书》。如采用电汇或银行转账，须同时递交采购代理服务费用缴费凭证复印件并加盖公章。

如我方违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，同意茂名市智信招标采购有限公司办理支付手续，扣除我司提交的全部投标保证金，并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（加盖单位公章）：

日期：    年    月    日