

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房 维修工程

项目编号：ZX2018-ZGJC055

竞争性磋商文件

茂名市智信招标采购有限公司 编制

发布日期：2018年4月8日

温馨提示

一、网络公示的采购文件仅供浏览用，以供应商报名并购买后版本为准。

二、响应文件格式为通用版，请按采购项目实际需要填写。

三、购买磋商文件后，供应商应密切关注茂名市智信招标采购有限公司网站（<http://www.mmzxzb.com/>）上发布的澄清公告。

四、供应商请注意区分保证金及成交服务费收款账号的区别，务必将保证金按采购文件的要求存入指定的保证金专用账户，成交服务费存入领取通知书中指定的服务费账户。

五、保证金必须于响应文件递交截止时间前到达茂名市智信招标采购有限公司（开户行及账号见《磋商须知》）。迟于规定时间到达的磋商保证金视为未交纳，将导致响应无效，建议至少提前 2 个工作日转账。

六、如无另行说明，响应文件递交时间为响应文件递交截止时间之前 30 分钟内。磋商截止时间后，本公司不接收任何响应文件，因此，请适当提前到达。

七、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了采购文件而决定不参加本次项目的供应商，在响应文件递交截止时间的 3 日前，按《磋商邀请函》中的联系方式，以书面形式告知我司。对您的支持与配合，谨此致谢。

八、招标代理机构的法律地位决定了其对供应商购买磋商文件时提交的相关资料的真伪不做出判断，如供应商发现相关资料被盗用或复制，建议供应商遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

目录

第一部分	磋商邀请函.....	4
第二部分	采购项目内容.....	6
第三部分	磋商须知.....	50
第四部分	合同书格式.....	60
第五部分	磋商文件格式.....	77

第一部分 磋商邀请函

各潜在供应商：

茂名市智信招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受信宜市国家税务局（以下简称“招标人”）的委托，对信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工程进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的服务商磋商。

一、采购采购项目编号：ZX2018-ZGJC055

二、采购项目名称：信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工程

三、采购预算：人民币玖拾贰万伍仟零叁拾伍元捌角肆分（¥925,035.84）

四、符合资格的服务商应当在2018年4月9日至2018年4月13日，每日上午8：30～11：30，下午14：30～17：00（法定节假日除外）由法定代表人或项目负责人到茂名市智信招标采购有限公司购买招标文件。招标文件每套售价300元（人民币），售后不退。购买招标文件报名时需携带的材料：

1. 企业营业执照副本（三证合一或五证合一）或事业单位法人证书；、安全生产许可证副本（复印件加盖公章，需提供原件备查）、企业资质证书副本（复印件加盖公章）；
2. 拟投入项目负责人的建造师注册证书及安全生产考核合格证复印件；近三个月报名单位依法为项目负责人购买社保的证明文件；
3. 法定代表人证明书（原件）或项目负责人授权书（原件）（授权书需包含法定代表人证明书）；
4. 法人及项目负责人身份证（复印件加盖公章）。

以上资料用A4纸复印，盖单位公章；报名时须带原件核查。

五、磋商截止时间：2018年4月24日 上午10：30（北京时间）；

开始受理磋商文件时间：2018年4月24日 上午10:00～10:30（北京时间）。

六、磋商文件送达地点：茂名市迎宾一路6号大院3号梯6楼。

七、磋商时间：2018年4月24日 上午10：30（北京时间）。

八、磋商地点：茂名市迎宾一路6号大院3号梯6楼开标室。

九、招标人及采购代理机构联系方式：

1. 采购方联系人：罗先生

电 话：0668-8859398

2. 采购代理机构联系人：黄小姐

电 话：0668-2919238、2919838

传 真：0668-2919838

联系地址：茂名市迎宾一路6号大院3号梯6楼

邮 编：525000

收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司

开户银行：中国银行茂名迎宾路支行

帐 号：710764769605

3. 采购信息查询

<http://www.mmzxzb.com/> （茂名市智信招标采购有限公司网）

十、采购文件公示：

依据《广东省实施〈政府采购法〉办法》第三十五条规定，现将本项目采购文件在网上进行公示，公示期从2018年4月9日至2018年4月11日，由投标人到 <http://www.mmzxzb.com/> 自行下载，供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间以书面形式向我司提出质疑。

十一、采购代理机构期望得到的协助与配合

如对招标文件有任何澄清修改，采购代理机构将会在广东省政府采购网、茂名市政府采购网和茂名市智信招标采购有限公司网等媒体上发布公告，在投标截止日前可能会有更正公告，投标截止前3日可能会有延期公告，请采购文件收受人予以高度重视。

茂名市智信招标采购有限公司

2018年4月8日

第二部分 采购项目内容

一、供应商资格

1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件——具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规；

2、在中华人民共和国注册的能独立承担民事责任的法人，取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证；

3、投标人需具备建筑工程总承包叁级及以上资质，并取得安全生产许可证；

4、项目负责人需具备建筑工程贰级以上建造师，取得安全生产考核合格证；

5、本项目不接受联合体投标。

二、采购项目需求

单项工程预算汇总表

第 1 页，共 1

工程名称：广东省茂名市信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工程

页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
	广东省茂名市信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工程			
一	广东省茂名市信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工程			
1	广东省茂名市信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工程	728114.41	25412.71	
2	广东省茂名市信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修-安装工程	196921.43	13594.54	
	小计	925035.84	39007.25	
	合 计	925035.84	39007.25	

单位工程预算价汇总表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称：修工程

标段：

第 2 页 共 18 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	装修部分		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费	25412.71	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	预算包干费		
3.9	工程优质费		
3.10	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
含税工程造价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称：修工程

标段：

第 3 页，共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		拆除部分						
1	粤 R1-1-27001	人工单项拆除 钢筋 砼构件 现浇钢筋混 凝土构件 其他钢筋 砼构件	1、人工单项拆除 其他 钢筋砼构件 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内 3、蹲厕位置	m ³	7.612			
2	粤 R1-1-37001	人工单项拆除 砖、石 砌体 其他砌体	1、人工单项拆除 砖、 石砌体 其他砌体 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m ³	11.879			
3	粤 R1-1-43001	人工单项拆除 天棚 金属龙骨天棚拆除 铝合金	1、人工单项拆除 天棚 金属龙骨天棚拆除 铝 合金 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m ²	607.450			
4	粤 R1-1-48001	人工单项拆除 地面 块料面层	1、人工单项拆除 地面 块料面层 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m ²	128.300			
5	粤 R1-1-51001	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 天棚面	1、人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 天棚面 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m ²	344.140			
6	粤 R1-1-52001	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 墙、柱面	1、人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 墙、柱面 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m ²	2359.090			
7	粤 R1-1-53001	人工单项拆除 饰面 铲除镶贴面砖 墙、柱 面	1、人工单项拆除 饰面 铲除镶贴面砖 墙、柱面 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m ²	494.090			

8	粤 R1-1-54001	人工单项拆除 饰面 拆除块料 挂贴块料	1、人工单项拆除 饰面 拆除块料 挂贴块料 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内 3、办公室门套位置	m ²	11.400				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称： 修工程

标段：

第 4 页，共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	粤 R1-1-81001	人工单项拆除 木构件 其他构件	1、人工单项拆除 其他 构件 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m ²	4.770			
10	粤 R1-1-25001	人工单项拆除 钢筋 砼构件 现浇钢筋混 凝土构件 钢筋砼板	1、人工单项拆除 钢筋 砼板 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m ³	0.548			
11	粤 R1-1-65001	人工单项拆除 门窗 木(塑料)门	1、人工单项拆除 门窗 木(塑料)门 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m ²	81.270			
12	粤 R1-1-66001	人工单项拆除 门窗 金属门	1、人工单项拆除 门窗 金属门 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m ²	16.915			
13	粤 R1-1-68001	人工单项拆除 门窗 金属窗	1、人工单项拆除 门窗 金属窗 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m ²	2.040			
14	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、拆除围栏铁艺栏杆 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m	65.400			
15	011614005001	窗帘盒拆除	1、窗帘盒(带轨) 2、拆除废料外运 人工 装自卸汽车运 10km 内	m	73.180			
16	粤 R1-3-4001	砖墙修补 混水砖墙 墙体体积 1m ³ 以外	1、砖墙修补 窗洞口 2、现场搅拌 M5 水泥石 灰砂浆	m ³	0.300			

17	粤 R1-3-9001	墙体开门窗洞口 开门窗洞口 3/4 砖	1、墙体开门窗洞口 开门窗洞口 3/4 砖 2、现场搅拌 M10 水泥砂浆	m ²	1.667			
18	粤 R1-8-27001	块料面层修补 陶瓷块料 水泥砂浆粘结	1、块料面层修补 陶瓷块料 水泥砂浆粘结 2、现场搅拌 1:3 水泥砂浆	m ²	1.750			
		装修部分						
		第四章 砌筑工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称： 修工程

标段：

第 5 页，共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
19	010401012001	零星砌砖	1、砖品种、规格、强度等级：红砖、240×115×53 2、部位：管道围护墙	m ³	0.453			
		第八章 门窗工程						
20	010801001001	木质门	1、洞口尺寸：900*2100 2、材料：原木色实木门（成品）	m ²	37.800			
21	010802001001	金属（塑钢）门	1、洞口尺寸：1600*2500 2、材料：普通不锈钢门（成品）	m ²	4.000			
22	010802001002	金属（塑钢）门	1、洞口尺寸：4100*3150 2、材料：豪华不锈钢门（成品）	m ²	12.915			
23	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、洞口尺寸：3000*1600 2、框、扇材质：铝合金双扇推拉窗 1.4mm 无上亮 3、玻璃品种、厚度：钢化玻璃、6mm 4、部位：厨房	m ²	4.800			

24	010802001003	金属(塑钢)门	1、洞口尺寸:900*2100/800*2100 2、门框、扇材质:铝合金单扇平开门 46 系列、1.4mm 无上亮 3、玻璃品种、厚度:平板玻璃 6mm 4、部位:卫生间	m2	33.390			
25	010804003001	全钢板大门	1、门代号及洞口尺寸:镀锌铁艺门、4250*2400mm	m2	10.200			
26	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:双面生态板、12mm 2、防护材料种类:底油一遍调和漆 2 遍	m	73.180			
		第九章 屋面及防水工程						
27	010902002001	屋面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯防水层 2、涂膜厚度、遍数:5mm、2 遍 3、增强材料种类:铺纤维网 4、部位:露台	m2	62.480			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称： 修工程

标段：

第 6 页，共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:5mm	m2	705.060			
29	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯 2、涂膜厚度、遍数:2mm、2 遍 3、部位:凹厕四周墙面	m2	38.566			
30	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1、墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 玻璃纤维网	m2	705.060			

			2、部位：外墙内墙面					
31	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯 2、涂膜厚度、遍数:2mm、 2遍 3、部位:凹厕地面	m2	13.840			
		第十章 保温、隔热、 防腐工程						
32	011001001001	保温隔热屋面	1、垫层:水泥陶粒 100mm 2、部位:凹厕	m2	13.840			
		第十一章 楼地面装 饰工程						
33	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、找平层厚度、砂浆配 合比:40mm 细石混凝土 C20 2、部位:凹厕	m2	13.840			
34	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、找平层厚度、砂浆配 合比:20mm:2 水泥砂浆 2、部位:凹厕	m2	13.840			
35	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配 合比:50mm 厚 1:2.5 水 泥砂浆 2、结合层厚度、砂浆配 合比:20mm 厚 1:2.5 水 泥砂浆 3、面层材料品种、规格、 颜色:600*600 仿古砖 4、部位:露台	m2	62.480			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称： 修工程

标段：

第 7 页，共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价

36	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚 1:2 水泥防水砂浆 2、结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:600*600 瓷质仿古砖	m2	12.260			
37	011102003003	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:2 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:300*300 仿古砖 3、部位:卫生间地面	m2	53.560			
38	011104004001	防静电活动地板	1、基层铺设:铺设木楞 2、面层材料品种、规格、颜色:防静电活动地板、500×500×30	m2	13.500			
39	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度:150mm 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:2 水泥砂浆 3、面层材料品种:岑红色瓷砖	m2	88.480			
		第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
40	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:外墙内墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:1:6 水泥石灰砂浆	m2	705.060			
41	011201001002	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:2 水泥砂浆 2、部位:除外墙内墙面、卫生间及厨房墙面外	m2	1654.030			

42	011201001003	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比:15mm 厚 1:2 水泥防水砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比:5mm 厚聚合物水泥砂浆 3、部位:卫生间及厨房墙面	m2	405.610			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称： 修工程

标段：

第 8 页，共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
43	011204003001	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:300*600 墙面砖 2、部位:卫生间及厨房内墙面	m2	405.610			
44	011206001001	石材零星项目	1、面层材料品种、规格、颜色:干挂印度红大理石 2、部位:办公室门套	m2	11.400			
45	011206001002	石材零星项目	1、面层材料品种、规格、颜色:镶贴印度红大理石 2、部位:办公室门槛	m2	3.360			
46	011207001001	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃合板、防火漆两遍 3、面层材料品种、规格、颜色:双面铝 50c+50c 氟碳 5 厘铝塑板 4、部位:办税大厅背景墙	m2	18.253			
47	011210006001	其他隔断	1、骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2、隔板材料品种、规格、颜色:12mm 胶合板、9mm	m2	16.108			

			石膏板						
		第十三章 天棚工程							
48	011301001001	天棚抹灰	1、抹灰厚度、材料种类:20mm 厚 1:2 水泥砂浆	m2	344.140				
49	011302001001	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、间距:装配式U型轻钢龙骨(上人型) 600*600 平面 2、面层材料品种、规格、颜色:铝扣板 600*600	m2	593.210				
50	011302001002	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、间距:装配式U型轻钢龙骨(上人型) 600*600 平面 2、面层材料品种、规格、颜色:铝扣板 300*300	m2	26.510				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称： 修工程

标段：

第 9 页，共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	011302001003	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、间距:装配式U型轻钢天棚龙骨 600*600 以上 2、基层材料种类、规格: 胶合板 12mm 3、面层材料品种、规格、颜色:石膏板 9mm	m2	21.790			
		第十四章 油漆、涂料、裱糊工程						
52	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型:内墙面 2、油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆、两遍	m2	2359.090			

53	011406001002	抹灰面油漆	1、基层类型:天棚面 2、油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆、两遍	m2	344.140			
54	011406003001	满刮腻子	1、基层类型:墙面、天棚面 2、腻子种类:刮成品一般型腻子粉	m2	2703.230			
		第十五章 其他装饰工程						
55	011501003001	衣柜	1、台柜规格:5740*1200*320 2、材料种类、规格:橡木纹生态板 3、五金种类、规格:金属拉手 4、油漆品种、刷漆遍数: 底油一遍调和漆二遍 5、部位:背景墙	m2	6.888			
56	011501020001	服务台	1、台柜规格:4770*800/7220*800 2、材料种类、规格:橡木纹生态板、大理石板	m	11.990			
57	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、名称:围栏铁艺栏杆 2、栏杆材料种类、规格: 不锈钢方管 40*40*1.2、 不锈钢方管 50*50*1.5	m	65.400			
58	011505001001	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色:大理石洗手台、 1200*420/1460*420	m2	1.932			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

第 10 页，共 18

工程名称： 修工程

标段：

页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价

59	粤 011701012001	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	2764.700			
60	粤 011701012002	活动脚手架	1、天棚活动脚手架	m2	985.650			
61	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
62	AQDJ001	安全顶架		m2	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
63	粤 R1-9-23001	其他拆除料二次运输 运距 50m 以内	1、其他拆除料二次运输 运距 50m 以内	m3	115.840			
64	粤 R1-9-29001	其他拆除料垂直运输 6 层以内	1、其他拆除料垂直运输 6 层以内	m3	115.840			
65	粤 011703002001	单独装饰装修工程垂 直运输	1、装饰高度、层 数:23.9m、6 层 2、运输条件或方式:人 工垂直运输装修材料	项	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工
程

第 11 页,
共 18 页

工程名称：

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXF	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			17156.93			
1.1.1	XSJSAQFWMSG001	按系数计算的安全防护、文明施工措施项目费（包括文明施工、环境保护、临时设施费、安全施工费）	分部分项工程费	3.074	17156.93			以分部分项工程费的 3.074% 计算(增值税综合调整系数 1.22)
		小计			17156.93			

2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	YJSGZJF001	夜间施工增加费						按夜间施工项目人工的 20% 计算
2.2	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计						17156.93		

其他项目清单与计价汇总表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修

第 12 页，共 18

工程名称：

工程

标段：

页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的 0.3% 计算
8	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
9	预算包干费			按分部分项项目费的 0-2% 计算
10	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称：

修工程

标段：

第 13 页，共 18 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费				
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11.00	
合计					

主要材料设备价格表

第 14 页 共 18 页

工程名称： 信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工程

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
1	0001001	综合工日		工日		2698.476		
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日		23.835		
3	0103061	镀锌低碳钢丝	Φ 2.8~4.0	kg	16.52	4.068		
4	0109031	圆钢	Φ 10 以内	t	16.52	0.628		
5	0121091	角钢	(综合)	kg	16.52	40.711		
6	0303021	自攻螺钉	M3×10	十个	16.52	20.444		
7	0303031	自攻螺钉	M4×15	十个	16.52	0.058		
8	0303201	不锈钢螺钉	M5×12	十个	16.52	4.398		
9	0303281	木螺钉	M5×50	十个	16.52	8.796		
10	0303321	木螺钉	M3.5×22~25	十个	16.52	82.365		
11	0303451	盘头螺钉	M6×35 带垫圈	十个	16.52	24.149		
12	0303531	螺母	(综合)	十个	16.52	205.174		
13	0305589	高强螺栓		kg	16.52	8.535		

14	0307111	膨胀螺栓	M5×50	十个	16.52	65.311		
15	0307151	膨胀螺栓	M6×80 镀锌连母	十个	16.52	36.273		
16	0307161	膨胀螺栓	M8×80	十个	16.52	9.565		
17	0307261	不锈钢膨胀螺栓	M8×70	十个	16.52	7.535		
18	0313021	垫圈	(综合)	十个	16.52	4.798		
19	0313191	#3 专用螺母垫圈	Q235	块	16.52	102.600		
20	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	16.52	9.309		
21	0343071	不锈钢焊丝		kg	16.52	7.475		
22	0351001	圆钉	(综合)	kg	16.52	3.531		
23	0351011	圆钉	30~45	kg	16.52	5.941		
24	0351021	圆钉	50~75	kg	16.52	1.539		
25	0355121	钢板网	0.8	m ²	16.52	2.075		
26	0359001	铁件	(综合)	kg	16.52	1100.123		
27	0359111	镀锌铁码		支	16.52	353.629		
28	0361151	不锈钢法兰座	(装饰用) Φ59	个	16.52	33.969		

主要材料设备价格表

第 15 页 共 18

工程名称： 信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工程

页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
29	0363141	锁牌		个	16.52	22.680		
30	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	16.52	40.683		
31	0401014	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	16.52	2.275		
32	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t	16.52	0.065		
33	0401042	白色硅酸盐水泥	32.5	kg	16.52	0.175		
34	0403021	中砂		m ³	2.92	90.692		
35	0409031	生石灰		t	2.92	1.694		
36	0409321	石膏粉		kg	2.92	16.037		

37	0413001	标准砖	240×115×53	千块	2.92	0.464		
38	0503051	松杂板枋材		m3	16.52	0.174		
39	0503061	松木板方材		m3	16.52	0.000		
40	0503101	杉木枋		m3	16.52	0.244		
41	0503131	松木板		m3	16.52	0.103		
42	0503191-0001	双面生态板	12mm	m3	16.52	0.700		
43	0505011-0001	橡木纹生态板	5	m ²	16.52	27.465		
44	0505021-0001	橡木纹生态板	9	m ²	16.52	3.837		
45	0505031	胶合板	12	m ²	16.52	56.705		
46	0505031-0001	橡木纹生态板	12	m ²	16.52	8.323		
47	0505041-0001	橡木纹生态板	15	m ²	16.52	72.317		
48	0505081-0001	阻燃合板	2440×1220×12	m ²	16.52	19.166		
49	0505171	白桦胶合板		m ²	16.52	89.048		
50	0601021	平板玻璃	6	m ²	16.52	33.390		
51	0605001-0001	钢化玻璃	6	m ²	16.52	4.800		
52	0661001	釉面砖	100×200	m ²	16.52	90.250		
53	0661031-0001	墙面砖	300×600	m ²	16.52	421.834		
54	0662011-0001	瓷质仿古砖	300×300	m ²	16.52	54.899		
55	0662031	瓷质抛光砖	600×600	m ²	16.52	1.911		

主要材料设备价格表

第 16 页 共 18

工程名称：信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工程

页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
56	0662031-0001	瓷质仿古砖	600×600	m ²	16.52	76.609		
57	0701031	大理石板		m ²	16.52	40.359		
58	0753011	铝质活动地板	500×500×30	m ²	16.52	13.770		

59	0801011	石膏板	9	m ²	16.52	56.705		
60	0803001	宝丽板		m ²	16.52	34.034		
61	0805091	铝合金方板	300×300	m ²	16.52	27.040		
62	0805101	铝合金方板	600×600	m ²	16.52	611.006		
63	0812011-0001	双面铝50c+50c氟碳铝塑板	δ5	m ²	16.52	20.079		
64	0831001	隔墙轻钢龙骨	75×40	m	16.52	29.477		
65	0831011	隔墙轻钢龙骨	75×45	m	16.52	17.235		
66	0831041	轻钢中龙骨		m	16.52	1356.971		
67	0831051	轻钢大龙骨	45	m	16.52	27.216		
68	0831061	轻钢大龙骨	60	m	16.52	891.274		
69	0831071	镀锌轻钢龙骨	75×40	m	16.52	36.408		
70	0831081	镀锌轻钢龙骨	75×50	m	16.52	19.418		
71	0833041	轻钢中龙骨横撑	h=19	m	16.52	1598.379		
72	0901015-0001	镀锌铁艺门	4250*2400	m ²	16.52	10.200		
73	0901015-0002	普通不锈钢门		m ²	16.52	4.000		
74	0901015-0003	豪华不锈钢门		m ²	16.52	12.915		
75	0941051	铝合金窗轨	L=1000	套	16.52	178.559		
76	0947021	柜门锁		个	16.52	47.292		
77	0949051	弓形拉手	100	百个	16.52	0.227		
78	0949061	柜门拉手		个	16.52	54.882		
79	0949081	柜门铰链		对	16.52	18.233		
80	0949201	门窗铰	100	百个	16.52	0.454		
81	0949221	抽屉导轨		对	16.52	39.694		
82	0949241	铁插销	100	对	16.52	22.680		

主要材料设备价格表

第 17 页 共 18

工程名称：信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工程

页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
83	0952086-0001	铝合金全玻单扇平开门 46 系列	无上亮(无横框) 1.4mm	m ²	16.52	33.390		
84	0952092-0001	铝合金双扇推拉窗 90 系列	1.4mm 无上亮	m ²	16.52	4.800		
85	1101241	腻子粉	成品(一般型)	kg	16.52	4054.845		
86	1103131-0001	聚合物水泥防水涂料		kg	16.52	5287.950		
87	1103251	酚醛红丹防锈漆		kg	16.52	0.310		
88	1103601	聚氨酯甲料		kg	16.52	201.495		
89	1103611	聚氨酯乙料		kg	16.52	315.234		
90	1103671	防火漆		kg	16.52	3.242		
91	1105001	虫胶漆		kg	16.52	0.032		
92	1111351	乳胶漆	8205	kg	16.52	751.768		
93	1111411	酚醛调和漆		kg	16.52	18.308		
94	1143161	大白粉		kg	16.52	1.718		
95	1143201	乳液		kg	16.52	49.284		
96	1143221	聚合物乳液		kg	16.52	234.634		
97	1143281	石粉		m ³	16.52	0.194		
98	1159041	塑料油膏		kg	16.52	544.988		
99	1159081	防水粉		kg	16.52	189.001		
100	1241081	石材胶		kg	16.52	0.404		
101	1241091	万能胶	1kg/瓶	kg	16.52	8.214		
102	1241301	粘合剂		kg	16.52	8.659		
103	1241461	玻璃胶		L	16.52	1.502		
104	1241551	玻璃胶	335 克/支	支	16.52	22.181		
105	1243011	穿孔纸带		m	16.52	34.953		
106	1243191	墙边胶		L	16.52	5.743		
107	1307131	玻璃纤维网		m ²	16.52	775.566		

108	1355121	玻璃纤维布	1.8	m ²	16.52	75.257		
109	1404021-0001	不锈钢方管	40*40*1.2	m	16.52	261.600		

主要材料设备价格表

第 18 页 共 18

工程名称： 信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修工程

页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
110	1404051-0001	不锈钢方管	50*50*1.5	m	16.52	496.778		
111	1407021	方钢管	25×25×2.5	kg	16.52	14.890		
112	1831081	不锈钢挂衣杆	Φ22	m	16.52	2.528		
113	2625381	不锈钢角挂件	4 件	套	16.52	75.354		
114	3001171	镀锌钢板横梁		根	16.52	109.080		
115	3003021	支架	铸铁	套	16.52	65.448		
116	3115001	水		m ³	2.92	70.347		
117	8013011-0001	水泥陶粒		m ³	16.52	1.439		
118	8021115	C20 普通商品混凝土 20 石		m ³	2.92	0.561		
119	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	17.00	251.497		
120	9946071	电	(机械用)	kw·h	17.00	457.781		
121	ZC-0001	原木色实木门	900*2100	m ²	16.52	37.800		

单位工程预算价汇总表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称： 修-安装工程

标段：

第 2 页 共 21 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	电气工程		
1.3	拆除工程		
2	措施项目费		

2.1	安全文明施工费	13594.54	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	预算包干费		
3.9	工程优质费		
3.10	其他费用		
4	规费		
4.1	危险作业意外伤害保险费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
含税工程造价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称：修-安装工程

标段：

第 3 页，共 21 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		给排水工程						
		给水						

1	031001007001	复合管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:钢塑复合管、DN65 4、连接形式:螺纹 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗公称直径(mm 以内) 100	m	19.550			
2	031001007002	复合管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:钢塑复合管、DN50 4、连接形式:螺纹 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗公称直径(mm 以内) 50	m	43.920			
3	031001007003	复合管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:钢塑复合管、DN40 4、连接形式:螺纹 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗公称直径(mm 以内) 50	m	22.400			
4	031001007004	复合管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:钢塑复合管、DN32 4、连接形式:螺纹 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗公称直径(mm 以内) 50	m	13.200			
5	031001007005	复合管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:钢塑复合管、DN25 4、连接形式:螺纹 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗公称直径(mm 以内) 50	m	39.824			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称：修-安装工程

标段：

第 4 页，共 21 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水支管 3、材质、规格:PP-R 塑料给水管、DN20 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗公称直径(mm 以内) 50	m	90.641			
7	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水支管 3、材质、规格:PP-R 塑料给水管、DN15 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗公称直径(mm 以内) 50	m	41.753			
8	031003001007	螺纹阀门	1、类型:螺纹截止阀 2、规格、压力等级:DN20 3、连接形式:螺纹连接	个	2.000			
9	031003001010	螺纹阀门	1、类型:自动排气阀 2、规格、压力等级:DN25 3、连接形式:螺纹连接	个	1.000			
10	031003013004	水表	1、安装部位(室内外): 室内 2、型号、规格:水表组 DN25 3、连接形式:螺纹 4、附件配置:截止阀 1 个	组	17.000			
11	031003013005	水表	1、安装部位(室内外): 室内 2、型号、规格:水表组 DN65 3、连接形式:螺纹	组	1.000			

			4、附件配置:闸阀 2 个、 止回阀 1 个						
12	031003001008	螺纹阀门	1、类型:螺纹截止阀 2、规格、压力等级:DN40 3、连接形式:螺纹连接	个	3.000				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称： 修-安装工程

标段：

第 5 页，共 21 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
13	031003001009	螺纹阀门	1、类型:螺纹截止阀 2、规格、压力等级:DN50 3、连接形式:螺纹连接	个	1.000			
14	031004014004	给、排水附(配)件	1、型号、规格:铜水龙头、DN15	个	16.000			
		排水						
15	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC 塑料排水管、De75 4、连接形式:粘接	m	48.818			
16	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC 塑料排水管、De110 4、连接形式:粘接	m	302.174			
17	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC 塑料排水管、De160 4、连接形式:粘接	m	41.211			

18	031001006006	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC 塑料排水管、De110 4、连接形式:粘接	m	87.960			
19	031001006007	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC 塑料排水管、De160 4、连接形式:粘接	m	7.484			
20	040501001001	混凝土管	1、垫层、基础材质及厚度:钢筋混凝土管 120° 混凝土基础 2、规格:钢筋混凝土管、DN200 3、接口方式:水泥砂浆接口(120° 管基) 管径(mm 以内) 300 4、管道检验及试验要求:管道闭水试验 管径(mm 以内) 400	m	44.905			
21	040504001001	砌筑井	1、名称:砖砌圆型污水检查井 适用管径 ≤ 400 井径 700 井深 2m 内 2、盖板材质、规格:轻型再生树脂复合材料井盖、Φ700	座	6.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称： 修-安装工程

标段：

第 6 页，共 21 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
22	031004003001	洗脸盆	1、材质:陶瓷洗手盆	组	18.000			

23	031004006001	大便器	1、材质:陶瓷 2、组装形式:蹲式大便器 3、附件名称、数量:大便器陶瓷存水弯 DN100、角阀 DN15、瓷蹲式大便器低水箱（含配件）	组	19.000			
24	031004014001	给、排水附(配)件	1、材质:PVC 地漏 2、型号、规格:De110	个	2.000			
25	031004014005	给、排水附(配)件	1、材质:PVC 地漏 2、型号、规格:De75	个	16.000			
26	031004014006	给、排水附(配)件	1、型号、规格:地面扫除口、De160	个	1.000			
27	031004014007	给、排水附(配)件	1、型号、规格:雨水斗、De110	个	4.000			
28	031004014008	给、排水附(配)件	1、型号、规格:通气帽、De110	个	12.000			
29	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖沟深度:2米内	m3	37.270			
30	010103001001	回填方	1、回填土 夯实机夯实槽、坑	m3	37.270			
		灭火器						
31	030901013001	灭火器	1、规格、型号:手提式灭火器、4KG	组	10.000			
		电气工程						
		一、强电						
		1. 配电箱						
32	030404017001	配电箱	1、名称、型号:ALP 总配电箱 Pe=144KW 2、规格:半周长 1.5m 内 3、安装方式:明装挂墙式 4、所含元件:详见配电系统图	台	1.000			
33	030404017002	配电箱	1、名称、型号:1ALP 配电箱 Pe=24KW 2、规格:半周长 1.5m 内 3、安装方式:明装挂墙式 4、所含元件:详见配电	台	1.000			

			系统图					
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称：修-安装工程

标段：

第 7 页，共 21 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
34	030404017020	配电箱	1、名称、型号:2ALP 配电箱 Pe=24KW 2、规格:半周长 1.5m 内 3、安装方式:明装挂墙式 4、所含元件:详见配电系统图	台	1.000			
35	030404017021	配电箱	1、名称、型号:3ALP 配电箱 Pe=96KW 2、规格:半周长 1.5m 内 3、安装方式:明装挂墙式 4、所含元件:详见配电系统图	台	1.000			
36	030404017003	配电箱	1、名称、型号:ALH 配电箱 Pe=6KW 2、规格:半周长 0.5m 内 3、安装方式:明装挂墙式 4、所含元件:详见配电系统图	台	7.000			
37	030404017023	配电箱	1、名称、型号:ALK 配电箱 Pe=4KW 2、规格:半周长 0.5m 内 3、安装方式:明装挂墙式 4、所含元件:详见配电系统图	台	1.000			

38	030404017022	配电箱	1、名称、型号:ALM 配电箱 Pe=6KW 2、规格:半周长 0.5m 内 3、安装方式:明装挂墙式 4、所含元件:详见配电系统图	台	16.000			
39	030404017019	配电箱	1、名称、型号:柜式空调开关箱 2、规格:半周长 1.5m 内 3、安装方式:明装挂墙式 4、所含元件:详见配电系统图	台	5.000			
40	030414002001	送配电装置系统	1、电压等级 (kV):1kV 以下	系统	1.000			
		2. 配管、线槽						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称： 修-安装工程

标段：

第 8 页，共 21 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
41	030411001001	配管	1、名称:PVC 电线管 2、规格:PC20 3、配置形式:暗敷	m	557.501			
42	030411001002	配管	1、名称:PVC 电线管 2、规格:PC25 3、配置形式:暗敷	m	314.744			
43	030411001003	配管	1、名称:PVC 电线管 2、规格:PC150 3、配置形式:暗敷	m	10.000			
44	030411002003	线槽	1、材质:金属线槽 2、规格:MR100mm×50mm	m	168.122			
45	031002001001	线槽支架(水平桥架)	1、材质:角铁、圆钢 2、规格:L 40*40*4、Φ 10、Φ 12 3、除锈、刷油设计要求:手工除微锈、刷红丹防	kg	135.520			

			锈漆两遍						
		3. 电线电缆							
46	030408001003	电力电缆	1、名称:铜芯电缆 2、型号:ZR-YJV 3、规格:4*120	m	10.000				
47	030408006002	电力电缆头	1、名称:1kV 以下户内热缩式铜芯电力电缆终端头 2、规格:(截面mm ² 以下)120	个	2.000				
48	030411004001	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:ZR-BV-2.5 3、其他:照明线路	m	1672.504				
49	030411004002	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:ZR-BV-4 3、其他:照明线路	m	1138.780				
50	030411004003	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:ZR-BV-6	m	554.419				
51	030411004007	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:ZR-BV-10	m	797.703				
52	030411004004	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:ZR-BV-16	m	117.817				
53	030411004008	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:ZR-BV-35	m	20.866				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

工程名称： 修-安装工程

标段：

第 9 页，共 21 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
54	030411004009	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:ZR-BV-70	m	83.465			
		4. 低压电器						

55	030412005001	荧光灯	1、名称:简式 单管荧光灯 2、规格:220V/1X22W (T5管) 3、安装形式:吸顶	套	6.000			
56	030412004001	装饰灯	1、名称:筒灯 2、规格:220V 节能灯 3、安装形式:嵌入式	套	32.000			
57	030412001001	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:220V 22W 节能灯 3、安装形式:吸顶	套	37.000			
58	030412001002	普通灯具	1、名称:天花灯盘(双管荧光灯) 2、规格:600*600 22W 3、安装形式:吸顶	套	65.000			
59	030412001003	普通灯具	1、名称:大厅吊灯	套	2.000			
60	030412001004	普通灯具	1、名称:壁灯、T5节能	套	2.000			
61	030404035001	插座	1、名称:空调插座 2、规格:220V/10A	个	3.000			
62	030404035002	插座	1、名称:安全型二极加三极插座 2、规格:220V/10A、普通插座	个	106.000			
63	030404034001	照明开关	1、名称:暗装一位开关 2、规格:220V/10A	个	17.000			
64	030404034002	照明开关	1、名称:暗装二位开关 2、规格:220V/10A	个	12.000			
65	030404034003	照明开关	1、名称:暗装三位开关 2、规格:220V/10A	个	8.000			
66	030404034005	照明开关	1、名称:暗装四位开关 2、规格:220V/10A	个	2.000			
67	030404034004	照明开关	1、名称:感应开关 2、规格:220V/10A 3、安装方式:底距地 1.4m暗装	个	14.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

第 10 页，共 21

工程名称：修-安装工程

标段：

页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
68	030411006001	接线盒	1、名称:开关(插座)盒 2、材质:塑料 3、规格:86×86	个	162.000			
		二、弱电						
69	030502007001	光缆	1、名称:2芯室内多模光纤	m	98.084			
70	030411002005	线槽	1、名称:塑料线槽、20*15	m	76.590			
71	030502012001	信息插座	1、名称:电脑插座 2、安装方式:暗装	个	47.000			
72	030502004002	电视、电话插座	1、名称:电视插座 2、底盒材质、规格:暗装	个	2.000			
73	030411006003	接线盒	1、名称:开关(插座)盒 2、材质:塑料 3、规格:86×86	个	49.000			
74	030502010001	配线架	1、名称:ODF配线架 2、规格:24口	个 (块)	3.000			
		拆除工程						
75	粤 R2-2-2001	拆除工程 钢管、钢塑复合管拆除 钢、钢塑复合管 公称直径(40mm 以内)	1、拆除工程 钢管、钢塑复合管拆除 钢、钢塑复合管 公称直径(40mm 以内)	m	75.424			
76	粤 R2-2-3001	拆除工程 钢管、钢塑复合管拆除 钢、钢塑复合管 公称直径(65mm 以内)	1、拆除工程 钢管、钢塑复合管拆除 钢、钢塑复合管 公称直径(65mm 以内)	m	63.470			
77	粤 R2-2-27001	拆除工程 塑料管拆除 给水塑料管拆除 给水塑料管 公称直径(20mm 以内)	1、拆除工程 塑料管拆除 给水塑料管拆除 给水塑料管 公称直径(20mm 以内)	m	132.394			

78	粤 R2-2-34001	拆除工程 塑料管拆除 排水塑料管拆除 排水塑料管 公称直径(100mm 以内)	1、拆除工程 塑料管拆除 排水塑料管拆除 排水塑料管 公称直径(100mm 以内)	m	438.952			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

第 11 页，共 21

工程名称： 修-安装工程

标段：

页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
79	粤 R2-2-35001	拆除工程 塑料管拆除 排水塑料管拆除 排水塑料管 公称直径(150mm 以内)	1、拆除工程 塑料管拆除 排水塑料管拆除 排水塑料管 公称直径(150mm 以内)	m	48.695			
80	粤 R2-2-104001	拆除工程 卫生器具拆除 卫生盆、浴盆、沐浴器、柜盆、洗手洗脸盆拆除 洗手洗脸盆	1、拆除项目:洗手盆	组	18.000			
81	粤 R2-2-108001	拆除工程 卫生器具拆除 水龙头、感应式冲水器、热水器拆除 水龙头	1、拆除项目:水龙头	个	16.000			
82	粤 R2-2-105001	拆除工程 卫生器具拆除 大、小便器具及高、低位水箱拆除 大便器	1、拆除项目:蹲式大便器	套	19.000			
83	粤 R2-2-107001	拆除工程 卫生器具拆除 大、小便器具及高、低位水箱拆除 大便器水箱(高低、位水箱通用)	1、拆除项目:大便器水箱	套	19.000			
84	粤 R2-1-66001	控制设备及低压电器拆除 成套配电箱拆除 成套配电箱拆除 悬挂嵌入式(半周长 0.5m 以内)	1、拆除项目:配电箱	台	9.000			

85	粤 R2-1-337001	照明器具拆除 开关、按钮、插座拆除 开关、按钮、插座 明装	1、拆除项目:开关插座	套	162.000				
86	粤 R2-1-296001	照明器具拆除 普通灯具拆除 吸顶灯具拆除 圆型吸顶灯	1、拆除项目:普通灯具	套	180.000				
87	粤 R2-1-239001	配管、配线拆除 镀锌电线管拆除 砖、混凝土结构明配拆除 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(20mm 以内)	1、拆除项目:电线管 2、规格:公称直径(20mm 以内)	m	144.000				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

第 12 页，共 21

工程名称：修-安装工程

标段：

页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	粤 R2-1-240001	配管、配线拆除 镀锌电线管拆除 砖、混凝土结构明配拆除 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(32mm 以内)	1、拆除项目:电线管 2、规格:公称直径(32mm 以内)	m	871.000			
89	粤 R2-1-271001	配管、配线拆除 线槽拆除 塑料线槽 线槽断面周长 (170mm 以内)	1、拆除项目:塑料线槽 2、规格:线槽断面周长(170mm 以内)	m	168.000			
		措施项目						
	QTCSF	其他措施费部分						
90	031301017001	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆费	项	1.000			
91	031301001001	吊装加固		项	1.000			
92	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1.000			
93	031301003001	平台铺设、拆除		项	1.000			
94	031301004001	顶升、提升装置		项	1.000			

95	031301005001	大型设备专用机具		项	1.000			
96	031301006001	焊接工艺评定		项	1.000			
97	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1.000			
98	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1.000			
99	031301009001	特殊地区施工增加		项	1.000			
100	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1.000			
101	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1.000			
102	031301012001	工程系统检测、检验		项	1.000			
103	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1.000			
104	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	1.000			
105	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	1.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维

第 13 页，共 21

工程名称： 修-安装工程

标段：

页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项	1.000			
107	031302003001	非夜间施工增加		项	1.000			
108	031302007001	高层施工增加		项	1.000			
109	031301018001	其他措施		项	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修-安

第 14 页，共

工程名称： 装工程

标段：

21 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMMSG	安全文明施工措施费部分						
1.1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费	28.961	13594.54			以人工费的28.961%计算(增值税综合调整系数1.09)
		小计			13594.54			
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	031302002001	夜间施工增加	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	031302004001	二次搬运						
2.3	031302005001	冬雨季施工增加						
2.4	031302006001	已完工程及设备保护						
2.5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费					
2.6	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项工程费					市级文明工地为0.2%，省级文明工地为0.4%
		小计						
合计					13594.54			

其他项目清单与计价汇总表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修

第 15 页，共 21

工程名称： -安装工程

标段：

页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			

2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的 0.2%计算(单独承包土石方工程除外)
8	预算包干费			按分部分项项目费的 0-2%计算
9	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
10	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修-安装工程

工程名称：

标段：

第 16 页，共 21 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费				
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11.00	
合计					

主要材料设备价格表

第 17 页 共 21

工程名称： 信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修-安装工程

页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
----	---------	--------	-------------	----	---------	----	----------	----------

1	0001001	综合工日		工日		545.840		
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日		1.315		
3	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	16.52	1.668		
4	0401014	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	16.52	37.300		
5	0403021	中砂		m ³	2.92	5.266		
6	0413001	标准砖	240×115×53	千块	2.92	4.885		
7	1201021	汽油	(综合)	kg	12.63	26.725		
8	1431321-0001	PP-R 塑料给水管	DN20	m	16.52	92.454		
9	1431321-0002	PP-R 塑料给水管	DN15	m	16.52	42.588		
10	1431331-0001	UPVC 塑料排水管	De75	m	16.52	47.012		
11	1431331-0002	UPVC 塑料排水管	De110	m	16.52	257.452		
12	1431331-0003	UPVC 塑料排水管	De160	m	16.52	46.114		
13	1431341-0001	UPVC 塑料雨水管	De110	m	16.52	87.960		
14	1431441-0005	PVC 电线管	PC150	m	16.52	11.000		
15	1431441-0007	PVC 电线管	PC20	m	16.52	613.251		
16	1431441-0010	PVC 电线管	PC25	m	16.52	346.218		
17	1445121-0001	钢筋混凝土管	DN200	m	16.52	45.354		
18	1455021-0001	钢塑复合管	DN65	m	16.52	19.941		
19	1455021-0002	钢塑复合管	DN50	m	16.52	44.798		
20	1455021-0003	钢塑复合管	DN40	m	16.52	22.848		
21	1455021-0004	钢塑复合管	DN32	m	16.52	13.464		
22	1455021-0005	钢塑复合管	DN25	m	16.52	40.620		
23	1501021	黑玛钢弯头	DN25	个	16.52	1.010		
24	1501381	黑玛钢直通	DN25	个	16.52	2.020		
25	1501521	黑玛钢堵头	DN25	个	16.52	1.010		

26	1501781-0001	2芯室内多模光纤		m	16.52	100.046		
----	--------------	----------	--	---	-------	---------	--	--

主要材料设备价格表

第 18 页 共 21 页

工程名称：信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修-安装工程

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
27	1516131	室内塑料给水管接头零件 (热熔接)	DN15	个	16.52	68.350		
28	1516141	室内塑料给水管接头零件 (热熔接)	DN20	个	16.52	104.418		
29	1516331	室内钢塑给水管接头零件	DN25	个	16.52	38.948		
30	1516341	室内钢塑给水管接头零件	DN32	个	16.52	10.600		
31	1516351	室内钢塑给水管接头零件	DN40	个	16.52	16.038		
32	1516361	室内钢塑给水管接头零件	DN50	个	16.52	28.592		
33	1516371	室内钢塑给水管接头零件	DN65	个	16.52	8.309		
34	1521061	室内塑料排水管件	DN75	个	16.52	52.528		
35	1521071	室内塑料排水管件	DN100	个	16.52	343.874		
36	1521081	室内塑料排水管件	DN150	个	16.52	28.765		
37	1523021	室内塑料雨水管件(粘接)	DN100	个	16.52	24.629		
38	1523031	室内塑料雨水管件(粘接)	DN150	个	16.52	2.096		
39	1600001-0045	螺纹截止阀	DN20	个	16.52	2.020		
40	1600001-0046	螺纹截止阀	DN40	个	16.52	3.030		
41	1600001-0047	螺纹截止阀	DN50	个	16.52	1.010		
42	1603001-0001	闸阀	DN65	个	16.52	2.020		
43	1603171-0001	螺纹截止阀	DN25	个	16.52	17.170		
44	1609031-0001	止回阀	DN65	个	16.52	1.010		
45	1809021	洗手盆		套	16.52	18.180		
46	1815001	瓷蹲式大便器		个	16.52	19.190		
47	1825011-0001	瓷蹲式大便器低水箱(含配)		个	16.52	19.190		

		件)						
48	1841051-0001	铜水龙头	DN15	个	16.52	16.160		
49	1843001-0003	地漏	De75	个	16.52	16.000		
50	1843001-0005	地漏	De110	个	16.52	2.000		
51	1843001-0006	雨水斗	De110	个	16.52	4.000		
52	1843001-0007	通气帽	De110	个	16.52	12.000		

主要材料设备价格表

第 19 页 共 21

工程名称： 信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修-安装工程

页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要 求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
53	1845011	大便器存水弯	DN100 瓷	个	16.52	19.095		
54	1845051-0003	洗手盆存水弯带下水口	De20	套	16.52	18.090		
55	1847001-0001	地面扫除口	De160	个	16.52	1.000		
56	1849161	角阀	带配件 DN15	个	16.52	19.190		
57	1911071-0001	自动排气阀	DN25	个	16.52	1.000		
58	2001001-0001	手提式灭火器	4kg	个	16.52	20.000		
59	2101001-0001	水表	DN65	个	16.52	1.000		
60	2101011-0002	螺纹水表	DN25	个	16.52	17.000		
61	2200001-0002	筒式 单管荧光灯	220V/1X22W (T5 管)	套	16.52	6.060		
62	2200001-0032	吸顶灯	220V 节能灯	套	16.52	37.370		
63	2200001-0033	筒灯	220V 节能灯	套	16.52	32.320		
64	2200001-0034	大厅吊灯		套	16.52	2.020		
65	2200001-0035	壁灯	T5 节能	套	16.52	2.020		
66	2300001-0001	暗装二位开关	220V/10A	个	16.52	12.240		
67	2300001-0002	感应开关	220V/10A	个	16.52	14.280		

68	2300001-0010	暗装一位开关	220V/10A	个	16.52	34.680		
69	2300001-0011	暗装四位开关	220V/10A	个	16.52	2.040		
70	2341061-0005	空调插座（带安全保护面板）	220V/16A	套	16.52	3.060		
71	2341061-0006	安全型二极加三极组合多位插座（带安全保护面板）	220V/10A、普通插座	套	16.52	108.120		
72	2501051	花线	2×23/0.15	m	16.52	4.072		
73	2501101	裸铜线	6mm ²	kg	16.52	4.080		
74	2503186-0002	绝缘电线	ZR-BV-10	m	16.52	837.588		
75	2503186-0007	绝缘电线	ZR-BV-2.5	m	16.52	1940.105		
76	2503186-0008	绝缘电线	ZR-BV-4	m	16.52	1320.985		
77	2503186-0009	绝缘电线	ZR-BV-16	m	16.52	123.708		

主要材料设备价格表

第 20 页 共 21

工程名称： 信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修-安装工程

页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
78	2503186-0010	绝缘电线	ZR-BV-6	m	16.52	582.140		
79	2503186-0011	绝缘电线	ZR-BV-35	m	16.52	21.909		
80	2503186-0012	绝缘电线	ZR-BV-70	m	16.52	87.638		
81	2603011-0003	塑料线槽	20*15	m	16.52	80.420		
82	2603021-0004	金属线槽	MR100mm×50mm	m	16.52	173.166		
83	2603041	塑料线槽配件	线槽断面周长 120 以内	个	16.52	53.613		
84	2607001-0001	户内热缩式电缆终端头	(截面 mm ² 以下) 120	套	16.52	2.040		
85	2609191	铜接线端子	DT-6mm ²	个	16.52	48.720		
86	2609371	塑料接线柱	双线	个	16.52	66.950		
87	2611001-0001	86 型塑料底盒		个	16.52	215.220		
88	2611171	塑料吊线盒		个	16.52	2.100		

89	2625281	电缆卡子	(综合)	个	16.52	59.439		
90	2625301	镀锌电缆卡子	3×50	个	16.52	2.230		
91	2713001-0001	电脑插座		个	16.52	47.470		
92	2713031-0002	电视插座		m	16.52	2.040		
93	3003011	铸铁爬梯		kg	16.52	89.688		
94	3113291	塑料圆台		块	16.52	2.100		
95	3115001	水		m3	2.92	33.737		
96	3301001-0001	轻型再生树脂复合材料井盖	Φ700	套	16.52	6.000		
97	5549021	电缆敷设牵引头	(综合)	只	16.52	0.012		
98	5549031	电缆敷设滚轮	(综合)	个	16.52	0.020		
99	5549041	电缆敷设转向导轮	(综合)	个	16.52	0.005		
100	8021105	C10 普通预拌混凝土 20 石		m3	2.92	1.374		
101	8021109	C15 普通预拌混凝土 20 石		m3	2.92	0.816		
102	8021400	混凝土		m3		1.374		
103	8021409	C15 混凝土		m3		0.816		
104	9946001	折旧费		元	17.00	114.272		

主要材料设备价格表

第 21 页 共 21

工程名称：信宜市国家税务局怀乡税务分局综合业务办公用房维修-安装工程

页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
105	9946011	大修理费		元	17.00	38.945		
106	9946021	经常修理费		元	17.00	89.150		
107	9946031	安拆费及场外运输费		元		29.481		
108	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	17.00	5.164		
109	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	17.00	9.627		
110	9946071	电	(机械用)	kw·h	17.00	197.115		
111	9946131	其他材料费		元		1091.558		

112	ZB000074-0031	电缆	ZR-YJV-4*120	m	16.52	10.100		
113	ZC-0019-0020	1ALP 配电箱	Pe=24KW	台	16.52	1.000		
114	ZC-0019-0021	ALP 总配电箱	Pe=144KW	台	16.52	1.000		
115	ZC-0019-0034	柜式空调开关箱		台	16.52	5.000		
116	ZC-0019-0035	2ALP 配电箱	Pe=24KW	台	16.52	1.000		
117	ZC-0019-0036	3ALP 配电箱	Pe=96KW	台	16.52	1.000		
118	ZC-0036	天花灯盘	600*600	套	16.52	65.000		
119	ZC-0037	灭火器放置箱		个	16.52	10.000		
120	ZC-0038	ODF 配线架 24 口		个	16.52	3.000		
121	ZC-0039	ALH 配电箱	Pe=6KW	台	16.52	7.000		
122	ZC-0039-0040	ALK 配电箱	Pe=4KW	台	16.52	1.000		
123	ZC-0039-0041	ALM 配电箱	Pe=6KW	台	16.52	16.000		
124	ZC-0042	暗装三位开关	220V/10A	套	16.52	8.000		
125	ZMZJRG	子目增加费		元		1642.980		

关于暂列金的说明：

1、预算中凡属暂估价的材料指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格；暂列金额为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用。

2、暂列金额和暂估价不参与竞争，所有投标单位必须按本最高限价所列暂列金额和暂估价进行报价。

三、商务要求

（一）工期要求

中标通知书发出后 2 天内签订合同，合同签订后 2 天内机械人员入场施工，合同签订之日起 45 个日历日内完成施工及验收，每迟一天按中标价的 5‰收取滞纳金（不按时签订合同及不按时入场施工的将取消中标资格）。

（二）质量要求

1、中标人必须严格按照本项目图纸设计施工；

2、本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、

规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范；

3、为确保项目实施过程中严格按照设计标准实施，项目负责人必须每天到施工现场监督管理，并且每天上、下午按时到业主方项目管理科室签到，每缺少一次签到扣中标价的 5%。

（三）安全文明施工要求

1、施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

2、在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由中标人负责。

3、中标人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，做好从进场施工开始到验收结束交付工程前的安全施工预防措施，并制定相应的应急预案，确保施工安全和第三者的安全，中标人完全承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

4、施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

5、施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。

6、施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。

7、施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

（四）总包及分包规定

本项目不接受联合体投标，不允许对项目专业分包及劳务分包。

（五）承包方式

固定单价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量按实结算，工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外，允许调整。

固定总价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内(的图纸、招标文件以及技术资料的固定)不可调整,当施工过程中发生设计变更，按照规定予以增减造价的。

（六）质保期要求

1、本工程的质量保修期为壹年，自全部工程竣工验收合格之日起算。

2、质量保证金的返还时间：投标人在中标后 5 个工作日内需向采购人提交中标价的 5%的金额作为履约

保证金（以公对公账户转账至采购人账户（见合同书上）），工程竣工验收合格并结算后，履约保证金转为质保金，质保期满无质量问题，则采购人在 30 天内一次性无息返还全额质保金给承包人。

3、在工程保修期内，中标人应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

（七）验收要求、验收标准及方法要求

1、申请竣工验收条件：

（1）合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；中标人需要提交的工程文件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定；

（3）采购人要求在竣工验收前完成的其他工作；

2、竣工验收程序

（1）中标人向采购人报送竣工验收申请报告。

（2）采购人审查后认为尚不具备验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 5 天内通知中标人，指出在颁发接收证书前中标人还需进行的工作内容。中标人完成采购人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至采购人同意为止。

（3）采购人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在 5 天内提请采购人进行工程验收。

（4）采购人组织中标人、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后 5 日内进行竣工验收。

（5）采购人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，应限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，经采购人同意后，再向中标人出具工程接收证书。

（6）采购人验收后不同意接收工程的，中标人应按照采购人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。中标人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

（八）售后服务要求

1、属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，中标人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，中标人实施保修。

4、质量保修完成后，由采购人组织验收。

（九）工程量增减调整方法规定

1、所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 5 天内经采购人会签；其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及采购人有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

2、已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。但是变更工作导致实际完成的工程量与工程量清单中表明工程量变化幅度不得超过 10%。

3、已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由采购人与中标人商定。

4、已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由采购人与中标人商定。

(十) 付款方式：签订合同生效并且中标人进程施工后 30 日内支付合同总额的 30%，项目验收合格后支付至合同总额的 85%，待甲方委托的中介公司审核结算后再付款 10%（结算金额以中介审核结果为准），余下 5%作为质保金，在质保期满后 30 日内一次性无息支付。

第三部分 磋商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：信宜市国家税务局。

2.2 “政府代理采购机构”是指：茂名市智信招标采购有限公司。

2.3 “监管部门”是指：信宜市国家税务局。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规；

2) 符合磋商文件规定的资格要求。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件，以下简称“磋商响应文件”。

3. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向中标供应商收取的磋商成交服务费，按国家有关规定执行；成交服务费不在投标报价中单列。成交服务费是采购代理机构根据行业标准收取的采购代理费。成交供应商在收取《成交通知书》前应向代理采购机构交纳成交服务费（以到达采购代理机构开户银行帐户为准），成交人在领取《成交通知书》时向采购代理机构交纳成交服务费，该成交服务费按中标金额计算，方法如下：

费	服务类型	工程采购
中标金额（万元）	率	
100(含)以下		1%
100-500		0.7%

说明：（1）成交服务费按差额定率累进法计算。例如：某工程类项目成交金额为 500 万元，计算成交服务费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.8 = 3.8 \text{ (万元)}。$$

（2）成交服务费不在投标报价中单列。

成交服务费交纳形式银行转帐提交，附我司账号：

收款人：茂名市智信招标采购有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司茂名新福支行

帐号：44001690662053004183

二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商性磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由代理采购机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性磋商响应文件的编制

6 磋商响应文件编制基本要求

- 6.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。
- 6.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（采购代理机构）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。
- 6.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。
- 6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。
- 6.5 本磋商响应文件的有效期限在磋商截止之时起 60 天内有效，如成交，有效期限将延至合同终止日为止。

7. 计量单位

- 7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。
9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

五、磋商保证金

- 10.1 响应供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳投标保证金，磋商保证金作为磋商文件的组成部分。

- 10.2 磋商保证金必须用银行转帐形式（电汇等）提交，应符合下列规定：

1) 本次项目磋商保证金金额：人民币壹万捌仟元整（¥18,000.00）

2) 收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司

3) 开 户 银行：中国银行茂名迎宾路支行

4) 帐 号：710764769605

磋商保证金必须在磋商截止前递交到采购代理机构或到达采购代理机构帐户，磋商会现场不接受现金或其它形式的磋商保证金。

- 10.3 凡未按规定交纳磋商保证金的，其磋商响应文件为无效响应。

- 10.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后 5

个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，（采购代理机构）将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

10.5 成交供应商的磋商保证金,在成交供应商与采购单位签订采购合同并送茂名市智信招标采购有限公司原件备案（1份）后无息原额退还。

10.6 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- 1) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的
- 4) 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的；
- 5) 违反《中华人民共和国政府采购法》及其它法律法规规定的。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

11. 磋商响应文件的份数和封装

11.1 投标人应编制投标文件 1式 4份，其中正本 1份和副本 3份。响应供应商应将响应文件正本（1份）和所有的副本（3份）分别密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。若正副本不一致的，以正本为准。

11.2 竞争性磋商响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性磋商项目编号；
- 2) 竞争性磋商项目名称；
- 3) 响应供应商名全称；
- 4) 日期。

12. 竞争性磋商响应文件的递交

12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《竞争性磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到（政府代理采购机构）。

12.2 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，（代理采购机构）将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

七、磋商的程序及评审

13. 磋商小组：

13.1 **竞争性磋商**是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小

组)与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商, 供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价, 采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

13.2 磋商小组: 磋商由(政府采购代理机构)依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定, 组建的磋商小组负责。磋商小组成员由政府采购专家库中随机抽取(技术、经济等)方面的评审专家 2 名、采购单位委派 1 名单数组成。

13.3 磋商小组在磋商和评审过程中出现意见不一致时, 遵循少数服从多数原则。

13.4 磋商小组成员应当遵守评审工作纪律, 不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

13.5 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的, 应当及时向财政部门报告。

13.6 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则, 根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审, 并据此推荐出成交候选供应商。

14. 磋商文件的澄清

14.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商, 均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知代理采购机构。(采购代理机构)将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时, (采购代理机构)将组织相关专家召开答疑会, 会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商(答复中不包括问题的来源)。

14.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的, (采购代理机构)将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方, 磋商小组有权进行评判, 但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

14. 磋商:

14.1 磋商小组邀请所有报名的供应商参加磋商。

14.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时, 可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

14.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的, 应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的, 应当由本人签字并附身份证明。

14.4 磋商小组所有成员应当代理与单一供应商分别进行磋商, 并给予所有参加磋商的供应商平等

的磋商机会。以随机抽签的形式确定供应商磋商的顺序。

14.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

14.6 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，不得向其他供应商透露当事人技术、价格和其他重要信息。

15 磋商文件的修正：

15.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

15.2 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时须出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

15.3 代理采购代理机构对磋商过程和重要出示内容进行记录。

八、确定成交供应商办法

16. 确定成交供应商

16.1 推荐成交候选供应商名单：磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序（综合得分相同，名次按评审价由低到高顺序排列；综合得分相同且评审价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评审价和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。），推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。最终确定一名成交供应商。

16.2 根据评标委员会的评标结果，采购人依法确定成交供应商，也可以事先授权评标委员会直接确定成交供应商。

17. 成交人确定后，（采购代理机构）将在政府采购监管机关指定的媒体上发布成交公告，同时向成交人发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

17.1 替补候选人的设定与使用。

依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“……中标、成交供应商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交候选供应商中确定中标、成交供应商，没有其他中标、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。”

九、质疑

18. 如果响应供应商对此次采购活动有疑问，可依法向（采购代理机构）提出质疑。（采购代理机构）应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。

十、签订合同

19. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

十一、适用法律

20. （采购人）、（政府采购代理机构）及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

十二、评审：

21. 评审方法：综合评分法

21.1 能够通过初步审查即实质性响应磋商文件要求的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

21.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

21.3 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

21.4 初步审查：审查响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应，对所有供应商进行“资格性”和“符合性”内容进行评审。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商。有下列情形（资格性和符合性内容）之一的，为无效报价，取消进入下一阶段评审的资格：

- (1) 未提供有关资格证明文件；
- (2) 未提交磋商保证金或保证金金额不足的；
- (3) 磋商响应文件有效期不足的；
- (4) 报价文件不符合采购文件的式样和签署要求的；
- (5) 主要技术指标低于《磋商项目要求》中技术要求的；
- (6) 商务要求与《磋商项目要求》有重大负偏离或保留的；
- (7) 磋商小组认为未能实质性响应采购文件要求的。

22. 初步审查、价格、技术和商务评审

22.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术商务评分	价格评分
权重	70%	30%

22.2 价格评审价：对通过审查的供应商的最后报价，磋商小组按照以下方法计算

1. 如有使用节能产品、环境标志产品的，进行价格扣除：

- (1) [优先采购时适用]采用节能产品的，对报价中的节能产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：节能产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣2%；达到25—50%的，扣4%；达到50%—75%的，扣7%；达到75%以上的扣10%。（说明：属于强制采购节能产品的，不作价格扣除。）
- (2) 采用环境标志产品的，对报价中的环境标志产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：环境标志产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣1%；达到25—50%的，扣2%；达到50%—75%的，扣3%；达到75%以上的扣4%。

2. 小微企业报价的，对小型和微型企业提供的产品和服务的金额给予 6%的价格扣除。中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且《共同磋商协议书》中约定，小型、微

型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，给予联合体 2%的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，给予联合体 6%的价格扣除。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

3. 上述“价格扣除”是指对供应商采用符合政府采购政策引导方向产品的，其报价按照有关规定在评审时给予一定幅度的优惠。

4. 评审价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为评审价。

5. 计算价格评分：各有效投标供应商的评审价中，取最低者作为基准价，各有效投标供应商的价格评分统一按照下列公式计算：价格评分=（基准价÷评标价）×100×价格权重。

22.3 初步审查：详见附表一：《初步审查表》）；

附表一：初步审查表

初步审查表

序号	评审内容	A	B	C
1	投标人资质是否符合招标文件的要求			
2	资格证明文件是否齐全			
3	保证金是否足额提交			
4	投标有效期是否为 60 天			
5	投标文件符合招标文件的式样和签署要求			
6	投标报价是固定唯一价且未超过采购预算			
7	投标文件实质性响应招标文件要求，且未经评委认定为无效标的内容和条款			
结 论				

注：1. 评委在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”；

2. 有半数以上的评委对投标人的结论为“不通过”则该投标人为不通过初步审查投标人，不得进入下一步技术、商务、价格评审。

22.4 技术、商务评审：技术、商务评分项明细及各单项所占权重详见下表：《技术、商务评审表》）；

技术商务评审表

技术因素		权重
技术商务条款响应程度	优于招标文件要求，10分，满足招标文件要求7分，低于招标文件要求，3分	10
施工进度计划和各阶段进度的保证措施	横向对比投标人施工方案的关键线路、计划编制、进度编制及保证措施等相关情况进行评分 优10分，良7分，一般3分	10
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	横向比较投标人对项目关键技术、工艺的表述，对重点、难点的建议，解决方案完整性、可行性 优5分，良3分，一般1分	5
安全文明施工措施与承诺	横向比较投标人相关措施及承诺是否符合项目实际情况，实施措施是否规范、具体、完备、可行 优5分，良3分，一般1分	5
施工图纸（包括建施图、水施图和电施图）	横向比较投标人根据勘察现场制定的建施图、水施图和电施图是否符合项目实际情况，实施措施是否规范、具体、完备、可行 优15分，良10分，一般5分	15
项目负责人业绩、项目班子及管理经历	技术负责人具有工程师职称的2分。 班子人员齐备、搭配合理3分；基本合理2分；不合理1分。	5
劳动力投入计划及其保证措施，机械设备投入计划	横向对比投标人投入计划与进度计划是否满足需要，调配投入计划是否合理、准确 优8分，良5分，一般2分	8
综合实力	横向比较投标人的财务状况、信用、守合同重信用、工程获奖情况、企业认证等相关情况进行评分 优5分，良3分，一般1分	5
类似项目业绩	对投标人的项目业绩进行横向比较评分 优7分，良4分，一般2分	7
合 计		70

注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

22.5 评标总得分及统计：磋商小组按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组分别就各个报价人的技术、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术、商务评分，并算出各评委评分的算术平均值即为该投标供应商的技术商务评分。将技术、商务评分和价格评分分别乘以各自权重再相加得出评标总得分（评标总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

第四部分 合同书格式

茂名市政府采购

合 同 书

采购编号：_____

项目名称：_____

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程立项批准文号：

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数____天

四、质量标准

工程质量标准：___；保修期为___年；

五、合同价款(固定单价)

金额（大写）：_____（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

- 七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日（根据招标情况定）

合同订立地点：_____

本合同双方约定双方签字盖章之日后生效。

发包人：（公章）_____

承包人：（公章）_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

第二部分 通用条款(略)

本工程施工合同通用条款执行《建设工程标准施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）的内容。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____

_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____

_____。

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____

_____。

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____。

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____

_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：

_____。

通信地址：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：_____。

姓名：_____。

职务：_____。

监理工程师执业资格证书号：_____。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

通信地址：_____。

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____。
- (2) _____。
- (3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

_____。

关于工程奖项的约定：

_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____。
- (2) _____。
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式（采用单价合同，不采用总价合同）

√1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行
计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。(2)

总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：
_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：
_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：
_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： _____。

竣工付款申请单应包括的内容： _____。

14.2 竣工结算

审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： _____。

发包人完成竣工付款的期限： _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： _____。

承包人提交最终结算申请单的期限： _____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：

(2) 发包人完成支付的期限： _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 5%的工程款（中标价）；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：竣工验收合格后壹年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

按建设质保规范要求。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：

_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。 16.2.3

因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在

约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第五部分 磋商文件格式

茂名市政府采购

磋商文件 (正本/副本)

招标编号：_____

采购项目名称：_____

投标人名称：_____

日期：_____年____月____日

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容	采购文件要求	自查结论	证明资料	
资格性检查	投标/响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	保证金(投标保证金交纳凭证)	人民币 元整(¥ 元)(转帐、汇款的提供复印件加盖公章, 现金、支票、汇票、银行保函以现场递交为依据)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	准入条件(关于资格的声明函)	合格投标人资格要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	其他要求	用户需求或招标文件要求的其他内容	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	技术要求	实质性响应技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	商务要求	实质性响应商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	其它	实质性响应招标/谈判文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页

注：以上材料将作为投标人/响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人/响应供应商必须严格按照

照其内容及序列要求在投标/响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的□打“√”。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

1.2 评审项目投标/响应资料表

评审分项	评审细则	证明文件
技术部分		见投标/响应文件第 () 页
		见投标/响应文件第 () 页
		见投标/响应文件第 () 页
		见投标/响应文件第 () 页
商务部分		见投标/响应文件第 () 页
		见投标/响应文件第 () 页
		见投标/响应文件第 () 页
		见投标/响应文件第 () 页

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人/响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 投标函

茂名市智信招标采购有限公司：

依据贵方采购项目名称（招标编号）项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本 1 份，副本 3 份。

1. 资格性文件；
2. 商务部分；
3. 技术部分；
4. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2、投标有效期为递交投标文件之日起 60 天，中标人投标有效期延至合同验收之日。

3、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如果有的话）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。

7、我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

投标人： _____

地址： _____

传真： _____

电话： _____

电子邮件： _____

投标人（法定代表人授权代表）代表签字： _____

投标人名称(公章)： _____

开户银行： _____

帐号： _____

日期： _____

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：茂名市智信招标采购有限公司：

_____同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖单位公章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

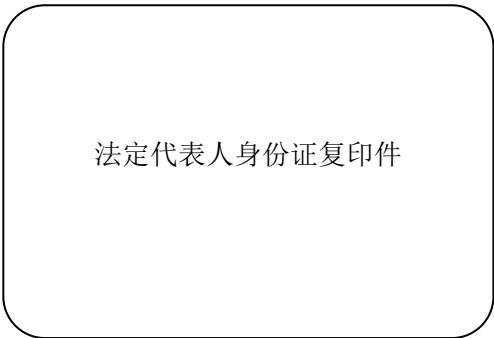
营业执照号码： 经济性质：

机构代码： 机构性质：

主营：

兼营：

说明：1、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
2、将此证明书提交对方作为合同附件。



2.3 投标保证金交纳凭证

茂名市智信招标采购有限公司：

（投标人全称）参加贵方组织的、招标编号为_____的采购活动。按招标文件的规定，已通过（现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等）形式交纳人民币（大写）_____元的投标保证金。

投标人名称：_____

投标人开户银行：_____

投标人银行帐号：_____

说明：1、上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2、上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，（政府采购代理机构）依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1、投标人投标时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。

2、招标人在中标通知书发出后五个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，在采购合同签订并送本机构备案（1份）后五个工作日内退还中标供应商的投标保证金。

2. 4 关于资格的声明函

致：茂名市智信招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：_____ 招标编号：_____ 的投标，本单位愿意提交投标文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1) 项目资格要求：

注：供应商必须按照招标文件的要求提交以上格式（包括但不限于以上各项）的内容；以上所有复印件都必须加盖公章。）

2) 投标人认为有必要提供的其它证明文件。

（相关证明文件附后）

本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

投标人代表签字（或加盖私章）：_____

投标人名称（盖单位公章）：_____

日期：_____年____月____日

2.5 投标承诺书

茂名市智信招标采购有限公司/（采购单位）：

本投标人已详细阅读了_____（项目名称）招标文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

一、项目技术、商务承诺

- 1、本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向招标人移交工程。工程质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。
- 2、遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 3、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标保证金，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标保证金。
- 4、保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。
- 5、保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标保证金。
- 6、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受招标人对投标人违约处理。
- 7、保证中标之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。
- 10、保证中标之后按招标文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。
- 8、保证中标之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。
- 9、保证按招标文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

二、依法实施政府采购行为的承诺

- 1) 投标人没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格；
- 2) 投标人没有出现严重的信用和信誉危机；投标人没有处于财产被接管或冻结或破产的状态；
- 3) 投标报名截止时间前 3 年内投标人没有发生过重大建设项目责任事故；
- 4) 投标人近三年来没有行贿犯罪案记录证明。注：没有行贿犯罪记录证明由投标人所属地区人民检察院出具(注：犯罪记录证明在出具之日起两个月内有效。)中标后 7 个工作日内送回招标代理机构，否则按废标处理。
- 5) 投标人与招标人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系；
- 6) 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定的相关要求。

本投标人在规定的投标有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投 标 人（法人章）：

法定代表人（签名或盖章）：

年 月 日

2.6 声明函

根据《政府采购法》第二十二条中第五款规定，供应商参加政府采购活动，应在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司声明如下：

我公司在最近三年内的经营活动中，依法依规生产经营，没有重大的违法记录及相关部门的严重处罚。如有虚假，我单位愿意承担由此产生的相关责任。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

2.7 政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次投标/谈判的技术方案中，采用符合政策的自主创新产品、环保标志产品、节能产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

类别	主要产品/技术名称 (规格型号、注册商标)	制造商/开发商	认证证书编号	使用价值量占 总金额比重 (累计%)
环保 标志 产品				
节能 产品				
自主 创新 产品				
说明				

注：1. “自主创新技术、环保标志产品、节能产品”是属于国家行业主管部门颁布的清单目录中的产品，须填写认证证书编号，并同时提供有效期内的证书复印件附后。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人/响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的投标设备或货物明细报价表中，采用符合政策的小型或微型企业产品，主要产品与核心技术服务介绍说明如下：

小型或微型企业服务：

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，投标人投标时需注意：

（1）本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：（一）符合中小企业划分标准；（二）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）执行。

（2）参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见附表）。否则不予认可。

（3）政府采购货物时，若投标产品仅部分符合优惠评审要求，投标人应提供满足要求的货物的名称和分项报价，否则不予认可。

（4）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

附表 2.7.1：服务适用政府采购政策情况表

中 小 企 业 扶 持 政 策	如属所列情形的，请在括号内打“√”：			
	（ ）小型、微型企业投标且提供本企业的设备或货物。			
	（ ）中小微企业投标且提供其它小型、微型企业设备或货物的，请填写下表内容：			
	设备或货物	设备或货物生产企业	设备或货物生产企业企业类型	金额 (元人民币)
	小型、微型企业服务金额合计			

填报要求：

1. 本表的服务内容、金额应与《投标报价明细表》一致。
2. 设备或货物生产企业为小型或微型企业时才需要填“设备或货物生产企业企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”。
3. 请投标人正确填写本表，所填内容将作为评分的依据。其内容或数据应与对应的证明材料相符，如果不一致，可能导致该项的得分为 0 分。

投标人名称（盖章）：_____

投标人法定代表人/负责人（或其授权代表）（签字）：_____

日期： 年 月 日

附表 2.7.2：中小企业声明函**中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：提供其他中小微企业制造的货物，必须同时提供该中小微企业的声明函。

请投标人认真阅读如下内容：

注：根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，投标人须提供下列材料证明为中/小/微型企业：

1) 投标人必须明确本项目（/本包组）所提供产品的制造企业行业类型，请在下列选项“”中标注“√”

农、林、牧、渔业 工业 建筑业 批发业 零售业 交通运输业 仓储业 邮政业 住宿业 餐饮业 信息传输业 软件和信息技术服务业 房地产开发经营 物业管理 租赁和商务服务业 其他未列明行业。

2) 提供本《中小企业声明函》并加盖投标人公章。

3) 制造企业的营业执照复印件。

4) 提供制造企业的从业人员数量（以社保局或税务局开具的能体现从业人员数量的证明文件为准）、营业收入和资产总额（以会计师事务所审计的财务报告或税务部门审核的财务报告复印件为准）证明文件（加盖公章）。

未提供上述证明材料或提供的证明材料不全的，将不作为中小企业产品进行相应的价格扣除。

三、商务部分

3.1 投标人综合概况

(一) 投标人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润(万 元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 投标人必须提供近两年度财务报表或审计报告或其他财务能力证明文件（加盖公章）。

4) 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关法律责任。

(二) 业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额(万元)	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以投标人名义完成并已验收的项目。投标人必须提供合同复印件（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

(三) 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在投标单位购买社保的证明文件。

(四) 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签订合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	保修期	

(五) 其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

3.2 一般商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所列述的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人工程的要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于售后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1、对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

3、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

3.3 招标特定的商务要求响应表

序号	条款内容	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			

4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

投标供应商名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

3.4 售后服务方案

售后服务须包括但不限于以下内容，主要根据招标需求的要求（格式自定）

- 1、免费保修期；
- 2、应急维修时间安排；
- 3、维修地点、地址、联系电话及技术服务人员（包括厂商认证工程师等人员）；
- 4、维修服务收费标准；
- 5、制造商的技术支持；
- 6、其它服务承诺；
- 7、培训计划；
- 8、售后服务点承诺（若需要）。

投标人供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人供应商名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

四、技术部分

4.1 施工组织设计

投标人编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1、 施工组织管理；
- 2、 施工设计方案（含各种施工设计图）
- 3、 施工关键线路网络；
- 4、 施工进度计划及控制措施；
- 5、 主要施工工艺；
- 6、 进度违约赔偿方案；
- 7、 施工安全保障措施；
- 8、 施工质量控制。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

4.2 主要设备技术性能说明一览表

序号	货物名称	品牌/规格/ 型号	参数/性能/特 点说明	数量	保修期	备注

说明：

1. 投标人可附所投设备各项质量认证证书加以说明。
2. 此表格式可根据投标人实际需求自行编制。
3. 投标人在本次投标文件中必须详细列明所投品牌的具体型号及该型号产品的主要技术参数，如因表述不清导致废标的风险由投标人承担。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

4.3 技术条款响应表

技术条款响应表

序号	招标规格/要求	投标/响应实际参数 (投标人供应商应按投标货物/服务实际数据填写，不能照抄招标要求)	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：

- 1、投标人供应商必须对应招标文件“采购项目技术规格、参数及要求”的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。
- 2、投标人供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
- 3、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

投标人按招标人提供的需求清单进行报价：

注：

- 1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
- 2、如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 投标人投标时不得更改招标人发出的工程量清单数量，否则在确认中标后招标人有权中标人按清单数量施工。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附件 1 开标信封格式

开标信封内装：

1. 投标报价一览表复印件；
2. 退保证金说明复印件（仅作退保证金时用）。

说明：本“开标信封”需单独密封提交。

附件 2 退投标保证金说明

退投标保证金说明格式

致：茂名市智信招标采购有限公司

我方为项目名称：_____ [招标编号：_____] 投标所提交的投标保证金人民币_____元，请贵公司退还时转账至下列帐户：

收款单位：

开户银行：

帐 号：

单位地址：

联系电话：

传真电话：

邮编：

联系人：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附件 3 成交服务费承诺书格式

成交服务费承诺书

致：茂名市智信招标采购有限公司

如果我方在贵公司组织的项目名称：_____ [招标编号：_____] 的招标中获中标，我方保证在收到《成交通知书》后，按招标文件要求向贵公司交纳成交服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）。我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200% 在我方提交的投标保证金和/或买方付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应茂名市智信招标采购有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附件

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

1：询问函格式

询问函

茂名市智信招标采购有限公司：

我单位已报名并准备参与（项目名称）项目（采购文件编号：_____）的投标（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

一、_____（事项一）

（1）_____（问题或条款内容）

（2）_____（说明疑问或无法理解原因）

（3）_____（建议）

二、_____（事项二）

……

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

_____年__月__日

2：质疑函格式

质疑函

茂名市智信招标采购有限公司：

我公司依法参与了（集中采购机构或采购人）于_年_月_日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等规定，我认为（采购项目名称）（采购项目编号：_____）项目的采购活动中，（采购文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我公司权益，特提出质疑。

一、我认为项目的（采购文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我司权益，具体事项如下（列明质疑事项的同时，依法举证）：

- 1. _____ ；
- 2. _____ ；
-

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。

质疑供应商：_____（签章） 法定代表人：_____

地址：_____ 电话：_____ 邮编：_____

电子邮箱：_____ 传真：_____

_____年__月__日

质疑受理回执

（质疑供应商）：

贵公司关于“（采购人）（项目名称）（采购项目编号：_____）”的质疑及有关的证据材料，已于____年__月__日收悉。

本中心将按政府采购有关法律法规进行处理。

茂名市智信招标采购有限公司

_____年__月__日

3：投诉书格式

投 诉 书

投诉人：_____ 法定代表人：_____

地址：_____ 电话：_____ 邮编：_____

电子邮箱：_____ 传真：_____

委托代理人姓名：_____ 职业：_____

住址：_____ 联系电话：_____

被投诉人：_____ 法定代表人：_____

地址：_____ 电话：_____ 邮编：_____

电子邮箱：_____ 传真：_____

我公司参加了 ____年__月__日被投诉人组织的（采购人）（项目名称）（项目编号）的采购活动，我认为该项目的（采购文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我公司权益，对此，我公司于____年__月__日向（集中采购机构或采购人）提出了质疑，（其于____年__月__日作出书面答复，因对其作出的答复不满意）/（被质疑人未在法定期限内予以答复，按照政府采购有关规定），现向贵机关提起投诉：

1. 具体的投诉事项及事实依据；
2. 质疑和质疑答复情况的简要描述；
3. 投诉请求；

本投诉书正本两份，副本____（ ）份并附电子文档。

附件：质疑函、质疑答复函、证据材料及相关证明材料(复印件)____份，共____页。

投诉供应商：（盖章）

法定代表人：____（ 签字 ）

_____ 年__ 月__日