

茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程

项目编号：ZX2018-GJC087

竞争性磋商文件

茂名市智信招标采购有限公司 编制

发布日期：2018年10月29日

温馨提示

一、网络公示的采购文件仅供浏览用，以供应商报名并购买后版本为准。

二、响应文件格式为通用版，请按采购项目实际需要填写。

三、购买磋商文件后，供应商应密切关注茂名市智信招标采购有限公司网站（<http://www.mmzxzb.com/>）上发布的澄清公告。

四、供应商请注意区分保证金及成交服务费收款账号的区别，务必将保证金按采购文件的要求存入指定的保证金专用账户，成交服务费存入领取通知书中指定的服务费账户。

五、保证金必须于响应文件递交截止时间前到达茂名市智信招标采购有限公司（开户行及账号见《磋商须知》）。迟于规定时间到达的磋商保证金视为未交纳，将导致响应无效，建议至少提前 2 个工作日转账。

六、如无另行说明，响应文件递交时间为响应文件递交截止时间之前 30 分钟内。磋商截止时间后，本公司不接收任何响应文件，因此，请适当提前到达。

七、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了采购文件而决定不参加本次项目的供应商，在响应文件递交截止时间的 3 日前，按《磋商邀请函》中的联系方式，以书面形式告知我司。对您的支持与配合，谨此致谢。

八、招标代理机构的法律地位决定了其对供应商购买磋商文件时提交的相关资料的真伪不做出判断，如供应商发现相关资料被盗用或复制，建议供应商遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

九、供应商请注意如未在广东省政府采购网（<http://www.gdgp.gov.cn/>）注册或者更新企业营业执照副本（三证合一或五证合一）或事业单位法人证书的，请及时在广东省政府采购网注册或更新。（广东省政府采购网联系电话：020-83345601）

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

目录

第一部分	磋商邀请函.....	4
第二部分	采购项目内容.....	6
第三部分	磋商须知.....	74
第四部分	合同书格式.....	87
第五部分	磋商文件格式.....	102

第一部分 磋商邀请函

各潜在供应商：

茂名市智信招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受茂名市电白区电城中心卫生院（以下简称“招标人”）的委托，对茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的服务商磋商。

一、采购项目编号：ZX2018-GJC087

二、采购项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程

三、采购预算：人民币叁佰叁拾万贰仟柒佰零捌元伍角贰分（¥3,302,708.52）

其中，包组一：中心卫生院新建住院楼工程：人民币叁佰零肆万壹仟陆佰壹拾伍元玖角壹分（¥3,041,615.91）；

包组二：原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程：人民币贰拾陆万壹仟零玖拾贰元陆角壹分（¥261,092.61）

四、符合资格的服务商应当在2018年10月30日至2018年11月5日，每日上午08：30～11：30，下午14：30～17：00（法定节假日除外）由法定代表人或项目负责人到茂名市智信招标采购有限公司购买招标文件。招标文件每套售价300元（人民币），售后不退。购买招标文件报名时需携带的材料：

1. 企业营业执照副本（三证合一或五证合一）或事业单位法人证书、企业资质证书副本（复印件加盖公章）；

2. 拟投入项目负责人的须具有建筑工程二级或以上建造师注册证书及安全生产考核合格证复印件；近三个月报名单位依法为项目负责人购买社保的证明文件；

3. 法定代表人证明书（原件）或项目负责人授权书（原件）（授权书须包括法定代表人证明书）；

4. 法人及项目负责人身份证（复印件加盖公章）。

5. 现场踏勘证明（原件）。

以上资料用A4纸复印，加盖单位公章；报名时须带原件核查。

五、现场踏勘：采购人不组织集中现场勘察，法定代表人或项目负责人自行前往现场勘察（提供营业执照副本、身份证核对）。

现场踏勘时间：2018年10月30日-11月1日上班时间。

现场踏勘联系人：陈先生（电话：0668-5342622）。

六、磋商截止时间：2018年11月12日 上午09：00（北京时间）；

开始受理磋商文件时间：2018年11月12日 上午08:30～09:00（北京时间）。

七、磋商文件送达地点：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18层。

八、磋商时间：2018年11月12日 上午09：00（北京时间）。

九、磋商地点：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18层开标室。

十、招标人及采购代理机构联系方式：

1. 采购方联系人：陈先生

电 话：0668-5342622

2. 采购代理机构联系人：黄小姐、李小姐

电 话：0668-2919238

传 真：0668-2919838

联系地址：茂名市西粤南路 188 号大院东信时代广场写字楼 18 层

邮 编：525000

收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司

开户银行：中国银行茂名迎宾路支行

帐 号：710764769605

3. 采购信息查询

<http://www.mmzxzb.com/> （茂名市智信招标采购有限公司网）

[Http://maoming.gdgp.gov.cn](http://maoming.gdgp.gov.cn) （茂名市政府采购网）

<http://www.gdgp.gov.cn> （广东省政府采购网）

<http://www.ccgp.gov.cn/> （中国政府采购网）

十一、采购文件公示：

依据《广东省实施〈政府采购法〉办法》第三十五条规定，现将本项目采购文件在网上进行公示，公示期从2018年10月30日至2018年11月1日，由投标人到 <http://www.mmzxzb.com/> 自行下载，供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间以书面形式向我司提出质疑。

十二、采购代理机构期望得到的协助与配合

如对招标文件有任何澄清修改，采购代理机构将会在广东省政府采购网、茂名市政府采购网和茂名市智信招标采购有限公司网等媒体上发布公告，在投标截止日前可能会有更正公告，投标截止前3日可能会有延期公告，请采购文件收受人予以高度重视。

茂名市智信招标采购有限公司

2018年10月29日

第二部分 采购项目内容

一、供应商资格

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供财务报表）；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供社保记录）；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证并具有相关经营范围；

3、投标人需具备建筑工程总承包三级及以上资质，并取得安全生产许可证；项目经理需具备建筑工程二级以上建造师，取得安全生产考核合格证。

4、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

5、本项目不接受联合体投标。

二、采购项目说明

本项目分包，投标人应对所有包组进行投标,不允许只对任意一个包组或包组内部分内容进行投标。

三、采购项目工程量清单

包组一：中心卫生院新建住院楼工程

建设项目预算总价

项目名称：茂名市电城卫生院新建住院楼

第 1 页，共 1 页

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	茂名市电城卫生院新建住院楼				
一	单项工程				
1	土建部分		8736.00	125419.75	
2	给排水、消防、强电、弱电、防雷安装部分		11288.00	28075.50	
	小计				
	合 计		20024.00	153495.25	

单位工程预算价汇总表

工程名称：茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建) 标段： 第 1 页 共 17 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		8736.00
1.1	第一章 土石方工程		
1.2	第四章 砌筑工程		
1.3	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	第八章 门窗工程		8736.00
1.5	第九章 屋面及防水工程		
1.6	第十一章 楼地面装饰工程		
1.7	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	第十三章 天棚工程		
1.9	第十四章 油漆、涂料、裱糊工程		
1.10	第十五章 其他装饰工程		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费	125419.75	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额	176747.27	
3.2	暂估价		

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		

单位工程预算价汇总表

茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程

工程名称：(土建)

标段：

第 2 页 共 17 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计			8736.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建)

标段：

第 3 页，共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

		第一章 土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1、平整场地	m2	1414.886			
2	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别:综合土质 2、挖土深度:2m内	m3	591.585			
3	010103001002	回填方	1、密实度要求:满足设计要求 2、填方材料品种:素土 3、填方来源、运距:原土回填	m3	382.227			
4	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种:余土外运 2、.运距:由投标人自行考虑	m3	209.358			
		第四章 砌筑工程						
5	010401003004	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240*115*53 2、墙体类型:雨蓬砖墙 100mm 3、砂浆强度等级、配合比:M5 水泥石灰砂浆	m3	0.607			
6	010401003003	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240*115*53 2、墙体类型:内墙 180mm 3、砂浆强度等级、配合比:M5 水泥石灰砂浆	m3	263.621			
7	010401003005	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240*115*53 2、墙体类型:外墙 100mm 3、砂浆强度等级、配合比:M5 水泥石灰砂浆	m3	4.424			
8	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240*115*53 2、墙体类型:内墙 100mm 3、砂浆强度等级、配合比:M5 水泥石灰砂浆	m3	9.561			
			本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建)

标段： 第 4 页，共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240*115*53 2、墙体类型:外墙 180mm 3、砂浆强度等级、配合比:M5 水泥石灰砂浆	m3	82.151			
10	010401011001	砖检查井	1、井截面、深度:1.18*1.28 2、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240*115*53 3、底板厚度:200mm 4、井盖安装:铸铁井盖 500*500*40 5、混凝土强度等级:C25 6、砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	座	32.000			
11	010507006001	化粪池、检查井	1、砖砌化粪池(不行车) 外型体积 15m3 以内// 换:含量:M10 水泥砂浆 //换:含量:1:2.5 水泥 砂浆 //换:蒸压灰砂砖 240×115×53 2、铸铁井盖Φ700 3、现场搅拌 M10 水泥砂 浆(A3-103) 4、现场搅拌 1:2.5 水泥 砂浆(A3-103) 5、C10 普通商品混凝土 20 石(A3-103) 6、C20 普通商品混凝土 20 石(A3-103)	座	3.000			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

18	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:普通商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、混凝土泵送增加费	m3	21.466			
19	010503006001	弧形、拱形梁	1、混凝土种类:普通商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、混凝土泵送增加费	m3	7.797			
20	010505001001	有梁板	1、混凝土种类:普通商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、混凝土泵送增加费	m3	249.146			
21	010505006001	女儿墙	1、混凝土种类:普通商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、混凝土泵送增加费	m3	22.776			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建) 标段： 第 6 页，共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010505008001	雨蓬、悬挑板、阳台板	1、混凝土种类:普通商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、混凝土泵送增加费	m3	5.194			
23	010507001001	坡道	1、混凝土类别:普通商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、面层厚度:100mm	m2	13.224			
24	010507001002	散水、坡道	1、面层厚度:100mm 2、混凝土类别:普通商品混凝土 3、混凝土强度等级:C10	m2	52.646			
25	010507002001	室内地坪	1、地坪厚度:10cm 2、混凝土强度等级:C15 3、混凝土泵送增加费	m2	1290.156			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

26	010507004001	台阶	1、混凝土类别:普通商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15	m3	7.142			
27	010507007001	其他构件	1、构件的类型:雨篷造型 2、混凝土种类:普通商品混凝土 3、混凝土强度等级:C25	m3	1.249			
28	010507007002	其他构件	1、构件的类型:栏杆反沿 2、构件规格:200*150 3、混凝土种类:普通商品混凝土 4、混凝土强度等级:C25	m3	1.754			
29	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:圆钢 Φ10 内	t	18.644			
30	010515001005	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ25 内	t	0.187			
31	010515001006	现浇构件钢筋	1、现浇构件螺纹钢 Φ10 内	t	8.347			
32	010515001002	现浇构件钢筋	1、现浇构件螺纹钢 Φ25 内	t	32.911			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建) 标段： 第 7 页，共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
33	010515001003	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 Φ10 内	t	11.731			
34	010516003002	机械连接	1、电渣压力焊接	个	536.000			
35	010516003001	机械连接	1、冷挤压接头 Φ32 内	个	27.000			
		第八章 门窗工程						

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

36	010802001001	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸： 铝合金平开门 2、玻璃品种、厚度：平 板玻璃 6 厚	m2	153.930			
37	010805005001	安全玻璃门	1、门代号及洞口尺寸： 不锈钢全玻璃地弹门	m2	18.000			
38	010802003001	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸： 钢质双扇平开门	m2	15.750			
39	010805001001	电子感应门	1、门代号及洞口尺寸： 自动门	m2	10.920			8736.00
40	010802002001	彩板门	1、门代号及洞口尺寸： 成品钢板电解门	m2	43.050			
41	010802003002	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸： 双扇乙级防火门	m2	3.150			
42	010807001001	金属(塑钢、断桥) 窗	1、窗代号及洞口尺寸： 铝合金双扇推拉窗（不 带亮） 2、框、扇材质：铝型材 1.4mm 3、玻璃品种、厚度：平 板玻璃 6mm	m2	37.760			
43	010807001002	金属(塑钢、断桥) 窗	1、窗代号及洞口尺寸： 铝合金双扇推拉窗（带 亮） 2、框、扇材质：铝型材 1.4mm 3、玻璃品种、厚度：平 板玻璃 6mm	m2	49.965			
		第九章 屋面及防 水工程						
44	010902001001	屋面卷材防水	1、保护层：20mm 厚 1:2 水泥砂浆 2、卷材品种、规格、厚 度：聚录乙烯防水卷材 2.0 厚	m2				
本页小计								8736.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建) 标段： 第 8 页，共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

				单位		综合单价	合价	其中
								暂估价
45	010902003001	屋面刚性层	1、刚性层材质、规格:40厚细石混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、钢筋规格、型号:A6@200	m2				
46	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、反边高度:300mm	m2	87.107			
47	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热面层材料品种、规格、性能:25厚聚苯乙烯挤塑板,陶粒混凝土找坡50厚(最薄处30厚)	m2				
48	010902001002	屋面卷材防水	1、基层:1:8水泥粉煤灰陶粒混凝土找坡50厚(最薄30厚) 2、20厚1:3水泥砂浆找平层 3、2厚改性沥青防水卷材 4、土工布一层 5、10厚白石灰砂浆 6、C20细石混凝土(500*500*40),内配Φ6@150	m2	1382.322			
49	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:圆钢 Φ10 内 2.天面隔热刚性防水层内双向配Φ6@150	t	4.260			
50	011001001002	保温隔热屋面	1、隔热材料:挤塑聚苯板 25mm厚	m2	1382.322			
		第十一章 楼地面装饰工程						
51	011101001002	水泥砂浆散水面	1、面层厚度、砂浆配合比:20mm:2.5水泥砂浆 2、部位:散水	m2	52.646			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

52	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm:1: 3 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:耐磨地砖 600×600	m2	1253.761			
53	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm:3 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:防滑砖 300*300	m2	46.424			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建)

标段：

第 9 页，共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度:120mm 2、面层材料品种、规格、颜色:瓷质脚线砖 120*600 3、底层抹灰:15mm 1:1:6 水泥石灰砂浆	m2	120.543			
55	011107002001	块料台阶面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm:3 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:梯级耐磨砖 300*300、300*150	m2	41.436			
		第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
56	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:15mm1:1:6 水泥石灰砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:5mm1:3 水泥砂浆	m2	4110.726			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

57	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型:外墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:15mm1:1:6 水泥石灰砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:10mm 聚合物 1:2 水泥防水砂浆	m2	586.959			
58	011204003002	块料墙面	1、墙体类型:内墙面 2、安装方式:粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:白色瓷砖 300*300	m2	509.056			
		第十三章 天棚工程						
59	011301001001	天棚抹灰	1、基层类型:天棚面 2、抹灰厚度、材料种类:10mm1:1:6 水泥石灰砂浆底, 3mm 纸筋灰面	m2	1506.974			
		第十四章 油漆、涂料、裱糊工程						
60	011406003001	满刮腻子	1、基层类型:天棚面 2、腻子种类:刮腻子 3、刮腻子遍数:2 遍	m2	1506.974			
61	011406003002	满刮腻子	1、基层类型:内墙面 2、腻子种类:刮腻子 3、刮腻子遍数:2 遍	m2	4110.726			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建)

标段： 第 10 页，共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
62	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:外墙面 2、涂料品种、刷喷遍数:外墙漆	m2				
63	011407001002	墙面喷刷涂料	1、部位: 喷外墙漆	m2	586.959			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

		第十五章 其他装饰工程						
64	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格： 钢方管 40*80*5mm 2、栏杆材料种类、规格： 钢方管 40*40*5	m	58.450			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
65	粤 011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架 高度(m以内) 12.5	m2	892.352			
66	粤 011701010001	满堂脚手架	1、满堂脚手架(钢管)基本层 4.2m	m2	1231.076			
67	粤 011701011001	里脚手架	1、里脚手架(钢管)民用建筑 基本层 4.2m	m2	615.538			
68	MBZC001	模板的支撑		t	1.689			
69	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
70	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
71	SGYCWRZF001	施工扬尘污染防治费		项	68577.940			
72	YGSMGLF001	用工实名管理费		项	68577.940			
	QTCSF	其他措施费部分						
73	011702001001	基础	1、基础垫层模板	m2	53.800			
74	011702001002	基础	1、独立基础模板	m2	244.600			
75	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板(周长 m)支模高度 4.2m 内 1.8 内	m2	432.768			
76	011702002002	矩形柱	1、矩形柱模板(周长 m)支模高度 3.6m 内 1.8 内	m2	73.920			
77	011702003001	构造柱	1、矩形柱模板(周长 m)支模高度 4.2m 内 1.2 内	m2				
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建) 标段： 第 11 页，共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
78	011702005001	基础梁	1、基础梁模板 支模高度 3.6m	m2	1210.535			
79	011702006001	矩形梁	1、单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 4.2m	m2	836.363			
80	011702008001	圈梁	1、圈梁模板 支模高度 4.2m	m2	245.135			
81	011702010001	弧形、拱形梁	1、拱形梁模板 支模高度 4.2m	m2	103.894			
82	011702014001	有梁板	1、有梁板模板 支模高度 4.2m	m2	1307.990			
83	011702021001	女儿墙	1、女儿墙模板	m2	227.760			
84	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1、阳台、雨篷模板 直形	m2	49.153			
85	011702025002	其它现浇构件	1、雨篷造型模板	m2	12.982			
86	011702025001	其它现浇构件	1、栏杆反檐模板	m2	17.535			
87	011702027001	台阶	1、台阶模板	m2	15.552			
88	011703001001	垂直运输		m2	1345.400			
89	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
90	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、履带式挖掘机每次场外运费 1m3 以内	项	1.000			
91	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								8736.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建) 标段： 第 12 页，共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			68577.94			
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88	68577.94			以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数1.22)
		小计			68577.94			
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费					按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计					68577.94			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建) 标段： 第 13 页，共 17 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	176747.27		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	8736.00		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的 0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的 0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建) 标段： 第 14 页，共 17 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费				
1.4	危险作业意	[1337.4564]*[1.5]			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

	外伤害保险费				
2	增值税销项税额	SQGCZJ			10
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程（土建） 标段： 第 15 页 共 17 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	6997.195					
2	综合工日（机械用）	工日	281.611					
3	镀锌圆钢 φ10~25	t	0.743					
4	螺纹钢 φ10 以内	t	8.723					
5	螺纹钢 φ10~25	t	34.392					
6	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	454.319					
7	镀锌低碳钢丝 φ1.5~2.5	kg	8.359					
8	镀锌低碳钢丝 φ4.0	kg	1211.069					
9	圆钢 φ10 以内	t	35.328					
10	圆钢 φ12~25	t	0.195					
11	圆钢 φ10 以内	kg	45.560					
12	铁钉	kg	9.400					
13	低碳钢焊条（综合）	kg	348.164					
14	圆钉（综合）	kg	3.155					
15	圆钉 50~75	kg	854.491					
16	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	106.393					
17	复合普通硅酸盐水泥 P.O 42.5	t	11.077					

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

18	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.552					
19	白色硅酸盐水泥 32.5	kg	998.265					
20	中砂	m ³	390.320					
21	碎石 10	m ³	1.196					
22	碎石 20	m ³	24.827					
23	生石灰	t	24.645					
24	标准砖 240×115×53	千块	1.230					
25	蒸压灰砂砖 240×115×53	千块	205.887					
26	杉原木 (综合)	m ³	0.268					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建) 标段： 第 16 页 共 17 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
27	松杂板枋材	m ³	26.670					
28	防水胶合板 模板用 18	m ²	403.377					
29	平板玻璃 6	m ²	241.655					
30	瓷质脚线砖 120*600	m ²	122.954					
31	白色瓷砖 300×300	m ²	526.873					
32	瓷质防滑砖 300×300	m ²	47.585					
33	耐磨地砖 600×600	m ²	1285.105					
34	瓷质梯级砖 300×300	m ²	43.922					
35	瓷质梯级砖 300×150	m ²	21.083					
36	地弹簧	台	8.080					
37	钢质防火门 双扇(乙级) 包安装	m ²	3.150					
38	土工布	m ²	1495.396					

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

39	外墙真石涂料	kg	1467.397					
40	防水涂料 配套罩面漆	kg	146.740					
41	酚醛红丹防锈漆	kg	93.274					
42	方钢管 40*80*5	m	61.373					
43	钢支撑	kg	2378.358					
44	水	m ³	1070.828					
45	脚手架钢管 φ51×3.5	m	268.571					
46	尼龙安全网	m ²	149.469					
47	C10 普通预拌混凝土 20 石	m ³	11.532					
48	C15 普通预拌混凝土 20 石	m ³	171.033					
49	C20 普通预拌混凝土 20 石	m ³	58.030					
50	C25 普通预拌混凝土 20 石	m ³	346.646					
51	C30 普通预拌混凝土 20 石	m ³	251.637					
52	汽油 (机械用)国III93#	kg	23.300					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 茂名市电城中心卫生院新建住院楼工程(土建) 标段： 第 17 页 共 17 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
53	柴油 (机械用)0#	kg	1195.821					
54	电 (机械用)	kw·h	13188.487					
55	铝合金平开门	m ²	153.930					
56	不锈钢全玻璃地弹门 12 厘钢化玻璃不锈钢包边	m ²	18.000					
57	钢质双扇平开门	m ²	15.750					
58	手术室自动门	m ²	10.920					
59	成品钢板电解门	m ²	43.050					

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

60	铝合金双扇推拉窗（不带亮） 1.4mm	m ²	37.760				
61	铝合金双扇推拉窗（带亮） 1.4mm	m ²	49.965				
62	铸铁井盖 Φ700	套	3.000				
63	铸铁井盖 500*500*40	套	32.000				

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：茂名市电城中心卫生院--新建住院楼工程(安装)

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		11288
1.1	住院楼		11288
2	措施合计		
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	28075.50	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额	29114.69	
3.2	暂估价	11288.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费		
3.6	预算包干费		
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费		—
5	税金		—
6	总造价		
7	人工费		

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

招标控制价合计=1+2+3+4+5	11288.00
-------------------	----------

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市电城中心卫生院一新

建住院楼工程(安装)

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合价	其中 暂估价
		住院楼						11288
		消防水工程						
1	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽式连接	m	226.546			
2	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:螺纹连接	m	49.696			
3	030807005001	低压安全阀门	1. 名称:弹簧安全阀 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	1			
4	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	1			
5	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	7			
6	030901012001	消防水泵接合器	1. 安装部位:地上消防水泵接合器 2. 型号、规格:地下式 100	套	1			
7	030901010001	室内消火栓	1. 名称:消火栓 2. 型号、规格:DN65 3. 附件材质、规格:25m 水带, d19 水枪, d25 小口径自救式卷盘	套	5			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

8	031002001001	管道支架	1. 管道支架制作（一般管架） 2. 管道支架安装（一般管架） 3. 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 4. 一般钢结构 红丹防锈漆 第二遍	套	33		
		给排水工程					
9	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R 给水管 DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	78.078		
本页小计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市电城中心卫生院—新建住院楼工程(安装)

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R 给水管 DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	76.834			
11	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R 给水管 DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	37.871			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

12	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R 给水管 DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	36.984			
13	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R 给水管 DN65 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	42.96			
14	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U 塑料排水管 DN75 4. 连接形式:粘接	m	38.243			
15	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U 塑料排水管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	83.427			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市电城中心卫生院—新

建住院楼工程(安装)

标段：

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U 塑料排水管 DN150 4. 连接形式:粘接	m	38.651			
17	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:UPVC 双壁波纹管 DN300 2. 连接形式:承插式橡胶圈连接 3. 铺设深度:0.7m	m	290.002			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

18	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC-U 塑料雨水管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 管道附件:雨水斗	m	97.836			
19	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿楼板防水套管 2. 规格:DN150	个	11			
20	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:丝接	个	1			
21	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN25	个	52			
22	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:PVC 内(外)插式简易地漏 2. 型号、规格:DN75	个	20			
23	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:清扫口 2. 型号、规格:DN150	个	1			
24	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器	组	26			
25	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式洗脸盆	组	23			
		电气工程						11288
26	030408001003	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:ZR-YJV-4*95+1*50 3. 敷设方式、部位:管道敷设	m	56.215			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市电城中心卫生院—新
 建住院楼工程(安装)

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	030408001002	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:ZR-YJV-4*150+1*50 3. 敷设方式、部位:管道敷设	m	55.807			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

28	030408001001	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:WDZ-YJE-5*16 3. 敷设方式、部位:管道敷设	m	261.671			
29	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm2 以下	个	22			
30	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:120mm2 以下	个	2			
31	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:240mm2 以下	个	2			
32	030411004007	配线	1. 名称:铜芯电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-16mm2	m	61.074			
33	030411004005	配线	1. 名称:铜芯电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	4150.375			
34	030411004006	配线	1. 名称:铜芯电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	7522.685			
35	030411001003	配管	1. 名称:PVC 难燃电线管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	2781.704			
36	030411001004	配管	1. 名称:PVC 难燃电线管 2. 规格:PC40 3. 配置形式:暗配	m	41.598			
37	030411001005	配管	1. 名称:镀锌电线管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	132.778			
38	030411003001	桥架	1. 名称:钢制槽式桥架 2. 规格:200*100*1.0	m	77.979			
39	030412004001	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 规格:1X8W(应急时间 30min)	套	5			
40	030412005002	荧光灯	1. 名称:节能单管荧光灯 2. 型号:220V 1x36W 3. 安装形式:吸顶式	套	116			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合价 其中 暂估价
41	030412005003	荧光灯	1. 名称:节能双管荧光灯 2. 规格:220V 2x36W 3. 安装形式:吸顶式	套	9		
42	030412001001	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 规格:1*36W	套	56		
43	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:1*36w	套	14		
44	030412004002	装饰灯	1. 名称:自带电源事故照明灯 2. 规格:2x36W 三基色节能灯(自带蓄电池)(应急时间≥30min) 3. 安装形式:壁式	套	17		
45	030404034005	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地 1. 3m 暗装	个	46		
46	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地 1. 3m 暗装	个	53		
47	030404034004	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地 1. 3m 暗装	个	21		
48	030404034006	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地 1. 3m 暗装	个	1		
49	030404035003	插座	1. 名称:单相二三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	169		
50	030404035004	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装	个	33		
51	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	540		
52	030404033003	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:1*10W 3. 安装方式:吸顶安装	台	26		

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市电城中心卫生院—新建住院楼工程(安装)

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
53	030404017003	配电箱	1. 名称:AL1~AL12 配电箱 2. 规格:DZ47-63/3P C63A=1, DZ47-60/1P C10A=1, DZ47LE-63/2P C16A 30mA=2, DZ47-63/3P C50A=1 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	12			5088
54	030404017004	配电箱	1. 名称:AP1 配电箱 2. 规格:DZ47-63/3P C63A=1, DZ47-60/2P C10A=1 , DZ47-60/1P C10A=8 , DZ47LE-63/2P C16A 30mA=15 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	1			1000
55	030404017005	配电箱	1. 名称:AP2 配电箱 2. 规格:DZ47-63/3P C63A=1, DZ47-60/2P C16A=18 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	1			700
56	030404017006	配电箱	1. 名称:AP3 配电箱 2. 规格:DZ47-63/3P C63A=1, DZ47-60/1P C10A=9, DZ47LE-63/2P C16A 30mA=15 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	1			1100
57	030404017007	配电箱	1. 名称:AP4 配电箱 2. 规格:DZ47-63/3P C63A=1, DZ47-60/2P C16A=18 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	1			700

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

58	030404017008	配电箱	1. 名称:AP 总 1 配电箱 2. 规格: NSX-250N-TM250/3P=1, NSX-100NTM63/3P=6, PC 级 ATSE KB0S3-250A/4R=1 3. 安装方式: 悬挂嵌入式	台	1		1300
本页小计							9888

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市电城中心卫生院一新
 建住院楼工程(安装)

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	其中 暂估价
59	030404017009	配电箱	1. 名称:AP 总 2 配电箱 2. 规格: NSX-250N-TM250/3P=1, NSX-100NTM63/3P=9, PC 级 ATSE KB0S3-250A/4R=1 3. 安装方式: 悬挂嵌入式	台	1		1400
60	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试 2. 电压等级 (kV): 1kV 以下	系统	1		
		防雷工程					
61	030409006002	避雷针	1. 名称:避雷针 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:∅ 12 4. 安装形式、高度:屋面女儿墙转角处等易受雷击部位安装	根	13		
62	030409005003	避雷网	1. 名称:暗敷避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:∅ 12 4. 安装形式:沿混凝土块敷设	m	264.153		
63	030409005004	避雷网	1. 名称:明敷避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:∅ 12 4. 安装形式:沿折板支架敷设	m	225.177		

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
项目编号：ZX2018-GJC087

64	030409003002	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 安装形式:利用建筑物主筋引下	m	69.821				
65	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:防雷测试卡	块	5				
66	080808004001	接地端子箱(板)	1. 名称:接地端子	块	3				
67	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等点位端子箱	台	2				
68	030414011002	接地装置	1. 名称:母线、避雷器、电容器、接地装置调试 接地网	系统	1				
		弱电工程							
69	030411005001	接线箱	1. 名称:弱电箱 2. 安装形式:明装	个	2				
70	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话插座	个	6				
本页小计									1400

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市电城中心卫生院—新建住院楼工程(安装)

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
71	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电视插座	个	17			
72	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座	个	11			
73	030411001006	配管	1. 名称:PVC 难燃电线管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	207.583			
74	030411001007	配管	1. 名称:PVC 难燃电线管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:暗配	m	33.644			
75	030411003002	桥架	1. 名称:钢制槽式桥架 2. 规格:200*100*1.0	m	61.571			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

76	030502005002	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT5e-4*2*0.5	m	122.518			
77	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:电视线 2. 规格:RG6	m	136.043			
		措施项目						
78	031301001001	吊装加固		项	1			
79	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1			
80	031301003001	平台铺设、拆除		项	1			
81	031301004001	顶升、提升装置		项	1			
82	031301005001	大型设备专用机具		项	1			
83	031301006001	焊接工艺评定		项	1			
84	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1			
85	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1			
86	031301009001	特殊地区施工增加		项	1			
87	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市电城中心卫生院—新

建住院楼工程(安装)

标段：

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合 单价	综合 合 价	其中 暂估价

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

88	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1				
89	031301012001	工程系统检测、检验		项	1				
90	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1				
91	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	1				
92	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	1				
93	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	1				
94	031301017001	脚手架搭拆		项	1				
95	031301018001	其他措施		项	1				

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

本页小计									
合 计									11288

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市电城中心卫生院—新建住院楼工程(安装)

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费	28.9613	22733.2			以人工费为计算基础,费率 28.9613%
2	SGYCWRFZF001	施工扬尘污染防治费	分部分项人工费*0.289613					根据粤建标函【2018】106号文规定:以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础,费率 17.5%
3	YGSMGLF00001	用工实名管理费	分部分项人工费*0.289613					根据粤建标函【2018】106号文规定:以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础,费率 6%
4	031302002001	夜间施工增加费						以夜间施工项目人工费的 20%计算
5	031302003001	非夜间施工增加	管井内非夜间施工增加费+地下室非夜间施工增加费					
6	031302004001	二次搬运						
7	031302005001	冬雨季施工增加						

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

8	031302006001	已完工程及设备保护						
9	031302007001	高层施工增加	高层增加费					
10	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费	0				赶工措施费= (1-δ)*人 工费*0.7 (0.8≤δ< 1 式中:δ =合

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市电城中心卫生院--新建住院楼工程(安装)

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								同工期/定额工期)
11	粤 031302009001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础;市级文明工地 0.20%; 省级文明工地 0.40%

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

12	LSSGCSF00001	绿色施工措施费	分部分项合计	0				依据“穗建造价【2015】69号文”、“佛建价【2018】3号文”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，安装、市政、地铁、修缮工程，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.4%计
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：茂名市电城中心卫生院--新建住院楼工程(安装)

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	29114.69		明细详见表-12-1
2	暂估价	11288.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

6	预算包干费			
7	工程优质费			
8	其他费用			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：茂名市电城中心卫生院—新建住院楼工程(安装) 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	元	29114.69	
合 计			29114.69	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：茂名市电城中心卫生院—新建住院楼工程(安
装) 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	AL1~AL12 配电箱	台	12		424	5088					
2	AP1 配电箱 半周长 1.0m 以内	台	1		1000	1000					

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

3	AP2 配电箱 半周长 1.0m 以内	台	1	700	700				
4	AP3 配电箱 半周长 1.0m 以内	台	1	1100	1100				
5	AP4 配电箱 半周长 1.0m 以内	台	1	700	700				
6	AP 总 1 配电箱 半周 长 1.0m 以内	台	1	1300	1300				
7	AP 总 2 配电箱 半周 长 1.0m 以内	台	1	1400	1400				
合 计					11288				

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：茂名市电城中心卫生院—新建住院楼工程(安装)

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	规费合计			
1.1	工程排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目		0	
1.2	施工噪音排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目		0	
1.3	防洪工程维护费	分部分项合计+措施合计+其他项目		0	
1.4	危险作业意外伤害保 险	分部分项合计+措施合计+其他项目		0	
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：茂名市电城中心卫生院--新建住院楼工程(安装)

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	853.2095					
2	水	m ³	28.5634					
3	电	kW·h	128.0644					
4	镀锌钢管 DN100	m	231.0769					
5	镀锌钢管 DN65	m	50.6899					
6	PVC-U 双壁波纹管 Φ315	m	292.902					
7	硬聚氯乙烯管 (PVC-U) DN150	m	1.32					
8	PP-R 给水管材 Φ32 压力 1.6MPa	m	78.3707					
9	PP-R 给水管材 Φ25 压力 1.6MPa	m	79.6396					
10	PP-R 给水管材 Φ40 压力 1.6MPa	m	38.6284					
11	PP-R 给水管材 Φ50 压力 1.6MPa	m	37.7237					
12	PP-R 给水管材 Φ63 压力 1.6MPa	m	43.8192					
13	PVC-U 塑料排水管 Φ110	m	71.0798					
14	PVC-U 塑料排水管 Φ160	m	36.6025					
15	PVC-U 塑料排水管 Φ75	m	36.828					
16	PVC-U 塑料雨水管 Φ110	m	97.836					
17	PVC 难燃电线管 Φ40	m	45.7578					
18	PVC 难燃电线管 Φ20	m	3288.2157					
19	PVC 难燃电线管 Φ25	m	37.0084					
20	丝扣闸阀 DN65	个	1.01					
21	法兰止回阀 DN100	个	1					
22	法兰闸阀 DN100	个	7					
23	弹簧安全阀 DN100	个	1					

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
项目编号：ZX2018-GJC087

24	平焊钢法兰 DN100	片	1				
25	平焊钢法兰 DN100	片	16				
26	洗脸盆	个	23.23				

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：茂名市电城中心卫生院--新建住院楼工程(安装)

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
27	陶瓷大便器 蹲式	个	26.26					
28	低水箱蹲式大便器	套	26.26					
29	洗脸盆托架	副	23.23					
30	水龙头 DN15	个	23.23					
31	铜龙头	个	52.52					
32	PVC 内(外)插式简易地漏 Φ75	个	20					
33	PVC 塑料 U 型存水弯 Φ75(带检口)	套	23.115					
34	大便器存水弯 陶瓷 DN100	个	26.13					
35	地面扫除口 DN150	个	1					
36	洗脸盆下水口 DN32	个	23.23					
37	角式截止阀 DN15 长柄	个	26.26					
38	蹲式大便器低水箱配件	套	26.26					
39	室内消防栓 DN65	套	5					
40	消防水泵接合器(丝扣) Φ100	套	1					
41	单管荧光灯	套	117.16					
42	安全出口指示灯(单面)	套	5.05					
43	墙上座灯	套	56.56					
44	节能双管荧光灯	套	9.09					

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

45	吸顶灯	套	14.14					
46	自带电源事故照明灯	套	17.17					
47	二位单控大跷板开关 10A250V	个	54.06					
48	三位单控大跷板开关 10A250V	个	21.42					
49	一位单控大跷板开关 10A250V	个	46.92					
50	四位单控大跷板开关 10A250V	个	1.02					
51	二三极插座 10A250V	套	172.38					
52	空调插座 10A250V	套	33.66					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：茂名市电城中心卫生院--新建住院楼工程(安装)

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
53	电视线 RG6	m	138.7639					
54	BV 铜芯单层塑料电线 WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	4814.435					
55	BV 铜芯单层塑料电线 WDZ-BYJ-4 mm ²	m	8274.9535					
56	BV 铜芯单层塑料电线 WDZ-BYJ-16mm ²	m	64.1277					
57	双绞线缆 CAT5e-4*2*0.5	m	124.9684					
58	盖板	m	146.5276					
59	钢制槽式桥架 100*200*1.0	m	146.5276					
60	支撑架	kg	25.2858					
61	镀锌电线管 SC20	m	136.7613					
62	接线盒	个	550.8					
63	弱电箱	个	2					

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

64	防雷测试卡	个	5				
65	总等点位端子箱	个	2				
66	一位电视插座	套	17.17				
67	八线电脑信息插座	个	11.11				
68	单联电话插座	m	6.12				
69	排气扇 10寸	台	26				
70	电力电缆 WDZ-YJE-5*16mm ²	m	264.2877				
71	电力电缆 ZR-YJV-4*150+1*50mm ²	m	56.3651				
72	电力电缆 ZR-YJV-4*95+1*50mm ²	m	56.7772				
73	基础接地网	m					
74	接地端子	组	3				
75	雨水斗 Φ110	个	10.9997				
76	AL1~AL12 配电箱	台	12				
77	AP1 配电箱 半周长 1.0m 以内	台	1				

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：茂名市电城中心卫生院--新建住院楼工程(安装)

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
78	AP2 配电箱 半周长 1.0m 以内	台	1					
79	AP3 配电箱 半周长 1.0m 以内	台	1					
80	AP4 配电箱 半周长 1.0m 以内	台	1					
81	AP 总 1 配电箱 半周长 1.0m 以内	台	1					
82	AP 总 2 配电箱 半周长	台	1					

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

	1.0m 以内							

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

包组二：原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程

建设项目预算总价

项目名称： 茂名市电城镇中心卫生院原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程 第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	茂名市电城镇中心卫生院原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程				
一	单项工程				
1	医技楼加建电梯		3306.79	7053.50	
2	原住院部加建电梯		4120.59	8204.54	
	小计		7427.38	15258.04	
	合 计		7427.38	15258.04	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 原住院部加建电梯 标段： 第 1 页 共 14 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		3719.16
1.1	第一章 土石方工程		
1.2	第四章 砌筑工程		4.44
1.3	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程		1131.70
1.4	第八章 门窗工程		
1.5	第九章 屋面及防水工程		394.26

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

1.6	第十章 保温、隔热、防腐工程		301.18
1.7	第十一章 楼地面装饰工程		2.31
1.8	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		1613.37
1.9	第十三章 天棚工程		4.62
1.10	第十四章 油漆、涂料、裱糊工程		267.28
1.11	第十六章 拆除工程		
2	措施项目费		399.52
2.1	安全文明施工费	8204.54	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：原住院部加建电梯

标段：

第 2 页 共 14 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
----	------	----	-----------

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计			4118.68

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：原住院部加建电梯

标段：

第 3 页，共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		第一章 土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:按图纸设计	m3	127.560			
2	010103001001	回填方	1、回填土 夯实机夯实平地	m3	108.020			
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种:土方 2、.运距:8km	m3	20.000			
4	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种:挖掘机挖石方,自卸汽车运松散石方 2、.运距:8km	m3	36.726			
		第四章 砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2、墙体类型:外墙 200mm厚 3、砂浆强度等级:M7.5 水泥石灰砂浆	m3	30.155			4.24
6	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 200mm厚 3、砂浆强度等级:M7.5 水	m3	3.156			0.20

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

			泥石灰砂浆					
		第五章 混凝土及 钢筋混凝土工程						
7	010501001001	垫层	1、混凝土强度等级:C15 普通商品混凝土	m3	2.646			
8	010501005001	筏板基础	1、混凝土强度等级:C30 普通商品混凝土	m3	12.220			
9	010501006001	电梯坑	1、混凝土强度等级:C30 普通商品混凝土	m3	2.132			
10	010502003001	异形柱	1、混凝土强度等级:C30 普通商品混凝土	m3	13.804			
11	010503001001	基础梁	1、混凝土强度等级:C30 普通商品混凝土	m3	0.820			
12	010505001001	有梁板	1、混凝土强度等级:C30 普通商品混凝土	m3	11.940			
本页小计								4.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：原住院部加建电梯

标段：

第 4 页，共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	010505008001	雨蓬、悬挑板、阳台板	1、混凝土强度等级:C30 普通商品混凝土	m3	0.504			
14	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件 圆钢 φ10 以内	t	1.058			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件三级螺纹钢 φ10~ 25	t	1.208			
16	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇 构件箍筋 圆钢 Φ10 内	t	1.808			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

17	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件 二级螺纹钢 Φ10 外	t	2.588			
18	010516001001	植入钢筋	1、规格:植入钢筋 10@200	根	62.700			12.14
19	010516003001	机械连接	1、连接方式:电渣压力焊接	个	240.000			1119.56
		第八章 门窗工程						
20	010802004001	防盗门	1、门框、扇材质:不锈钢防盗门;包安装	m2	2.100			
		第九章 屋面及防水工程						
21	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3.0mm厚SBS改性沥青卷材 2、保护层:30mm厚1:2水泥砂浆	m2	13.440			394.26
		第十章 保温、隔热、防腐工程						
22	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热面层材料品种、规格、性能:120mm厚水泥聚苯板	m2	13.440			301.18
		第十一章 楼地面装饰工程						
23	011101006001	平面砂浆找平层	1、部位:屋面 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	13.440			
本页小计								1827.14

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：原住院部加建电梯

标段：

第 5 页，共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

24	011102003001	块料楼地面	1、施工位置:电梯厅地面 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 800×800	m2	14.400			2.31
		第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
25	011204003002	块料墙面	1、墙体类型:首层侯梯厅 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底 3、面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 800×800	m2	17.902			1.92
26	011201004001	立面砂浆找平层	1、基层类型:二层以上侯梯厅 2、找平层砂浆厚度、配合比:20mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆	m2	55.386			
27	011201004002	立面砂浆找平层	1、基层类型:外墙面 2、找平层砂浆厚度、配合比:15mm 厚 1:3 水泥砂浆	m2	236.800			
28	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:外墙面 2、材质:喷砖红色外墙漆 3、5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%白乳胶镶贴	m2	236.800			1611.45
		第十三章 天棚工程						
29	011301001001	天棚抹灰	1、基层类型:所有天花 2、抹灰厚度、材料种类:10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆 2mm 纸筋灰面	m2	37.584			4.62
		第十四章 油漆、涂料、裱糊工程						
30	011406003001	满刮腻子	1、基层类型:二层以上侯梯厅内墙 2、刮腻子遍数:刮双飞粉 3 遍	m2	55.386			31.13

本页小计	1651.43
------	---------

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：原住院部加建电梯

标段：

第 6 页，共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型:所有天棚 2、油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆底油 1 遍面油 2 遍 天棚面	m2	37.584			236.15
		第十六章 拆除工程						
32	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称:拆原楼梯间 外墙 200mm 厚 2、废料运距:人工装自卸 汽车运 8km	m3	7.008			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工 措施费部分					4285.46	
33	粤 011701015001	电梯井脚手架	1、电梯井脚手架(钢管) 高度(m 以内) 30	座	1.000			129.47
34	粤 011701010001	满堂脚手架	1、满堂脚手架(钢管) 基 本层 4.7m	m2	11.968			9.50
35	粤 011701011001	里脚手架	1、里脚手架(钢管) 民用 建筑 基本层 4.7m	m2	5.984			6.08
36	粤 011701011002	里脚手架	1、里脚手架(钢管) 民用 建筑 基本层 3.6m	m2	80.700			59.19
37	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
38	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
39	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机 架		台班	1.000			
40	SGYCWFZF001	施工扬尘污染防治 费		项	3919.080			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

41	YGSMGLF001	用工实名管理费		项	3919.080			
	QTCSF	其他措施费部分						
42	011702001001	基础	1、筏板基础模板	m2	9.900			12.71
43	011702001002	基础	1、基础垫层模板	m2	2.060			2.76
44	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板(周长 m) 支模高度 4.7m 内 1.8 内	m2	15.353			10.68
45	011702002002	矩形柱	1、矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.8 内	m2	87.396			56.40
46	011702005001	基础梁	1、基础梁模板 支模高度 3.6m	m2	10.615			21.76
本页小计								544.71

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：原住院部加建电梯

标段：

第 7 页，共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	011702006001	矩形梁	1、单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 4.7m	m2	0.206			0.12
48	011702006002	矩形梁	1、单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m2	58.540			34.84
49	011702014001	有梁板	1、有梁板模板 支模高度 4.7m	m2	3.010			1.92
50	011702014002	有梁板	1、有梁板模板 支模高度 3.6m	m2	30.939			19.82
51	011702021001	栏板	1、栏板、反檐模板	m2	17.475			28.59
52	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1、雨篷模板 直形	m2	3.146			2.05
53	01001	混凝土泵送增加费	1、混凝土泵送增加费 商品混凝土		48.558			3.63
54	011703001001	垂直运输	1、建筑物 20m 以上的垂	m2	80.700			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

			直运输 30m 以内					
55	011704001001	超高施工增加	1、履带式挖掘机每次场外运费 1m3 以内	m2	1.000			
56	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								90.98
合计								4118.70

总价措施项目清单与计价表

第 8 页，共
14 页

工程名称：原住院部加建电梯

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXF	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			3919.08			
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88	3919.08			以分部分项工程费的 3.88% 计算 (增值税综合调整系数 1.22)
		小计			3919.08			
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费					按夜间施工项目人工的 20% 计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费						
		小计						

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

合计				
----	--	--	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：原住院部加建电梯 标段：第 9 页，共 14 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	4120.59		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的 0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的 0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：原住院部加建电梯 标段：第 11 页，共 14 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排				

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

	污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费			
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：

原住院部加建电梯

标段：

第 12 页 共 14 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	391.998					
2	综合工日 (机械用)	工日	26.281					
3	三级螺纹钢 $\phi 10\sim 25$	t	1.281					
4	二级螺纹钢 $\phi 10\sim 25$	t	2.745					
5	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7\sim 1.2$	kg	37.309					
6	镀锌低碳钢丝 $\phi 4.0$	kg	31.654					
7	圆钢 $\phi 10$ 以内	t	2.994					
8	圆钢 $\phi 10$ 以内	kg	20.706					
9	聚氯乙烯薄膜	kg	5.920					
10	麻布	m ²	10.000					
11	低碳钢焊条 (综合)	kg	11.832					
12	焊剂	kg	57.246					
13	圆钉 50~75	kg	22.737					
14	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	4.639					

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

15	复合普通硅酸盐水泥 P.O 42.5	t	0.282					
16	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.003					
17	白色硅酸盐水泥 32.5	kg	13.897					
18	中砂	m ³	12.590					
19	碎石 20	m ³	0.631					
20	生石灰	t	0.362					
21	蒸压加气混凝土砌块 600×180×200	千块	1.501					
22	松杂板枋材	m ³	0.956					
23	枕木	m ³	0.080					
24	松杂直边板	m ³	0.122					
25	防水胶合板 模板用 18	m ²	19.727					
26	瓷质抛光砖 800×800	m ²	34.098					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 原住院部加建电梯 标段： 第 13 页 共 14 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
27	不锈钢防盗门	m ²	2.100					
28	多彩面涂料	kg	81.696					
29	多彩中涂料	kg	49.254					
30	多彩底涂料	kg	23.775					
31	内墙乳胶漆 面漆	kg	9.262					
32	酚醛红丹防锈漆	kg	5.454					
33	内墙乳胶漆底漆	kg	4.166					
34	清油	kg	4.831					

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

35	清漆稀释剂	kg	4.097					
36	3.0 改性沥青卷材 SBS	m ²	15.210					
37	白乳胶	kg	0.436					
38	强力植筋胶	L	0.235					
39	水泥聚苯板 120	m ²	13.914					
40	钢支撑	kg	133.729					
41	水	m ³	44.286					
42	脚手架钢管 φ51×3.5	m	18.812					
43	脚手架接驳管 φ43×350	支	0.870					
44	C15 普通预拌混凝土 20 石	m ³	2.726					
45	C30 普通预拌混凝土 20 石	m ³	42.462					
46	折旧费	元	1645.507					
47	大修理费	元	318.928					
48	经常修理费	元	1018.950					
49	安拆费及场外运输费	元	177.171					
50	汽油（机械用）国III93#	kg	36.511					
51	柴油（机械用）0#	kg	323.275					
52	电（机械用）	kw·h	1043.755					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：原住院部加建电梯 标段：第 14 页 共 14 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
53	其他费用	元	580.282					
54	其他材料费	元	1002.342					

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 医技楼加建电梯

标段：

第 1 页 共 14 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		2936.67
1.1	第一章 土石方工程		
1.2	第四章 砌筑工程		2.89
1.3	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程		906.69
1.4	第八章 门窗工程		
1.5	第九章 屋面及防水工程		403.09
1.6	第十章 保温、隔热、防腐工程		307.93
1.7	第十一章 楼地面装饰工程		2.22
1.8	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		1013.52
1.9	第十三章 天棚工程		5.58
1.10	第十四章 油漆、涂料、裱糊工程		294.75
1.11	第十六章 拆除工程		
2	措施项目费		367.99
2.1	安全文明施工费	7053.50	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 医技楼加建电梯

标段：

第 2 页 共 14 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计			3304.66

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 医技楼加建电梯

标段：

第 3 页，共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		第一章 土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:按图纸设计	m3	122.465			
2	010103001001	回填方	1、回填土 夯实机夯实 平地	m3	97.366			
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种:土方 2、.运距:8km	m3	25.100			
4	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种:挖掘机挖 石方,自卸汽车运松散石 方	m3	33.388			

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

			2、. 运距:8km					
		第四章 砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2、墙体类型:外墙 200mm厚 3、砂浆强度等级:M7.5 水泥石灰砂浆	m3	20.596			2.89
6	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 200mm厚 3、砂浆强度等级:M7.5 水泥石灰砂浆	m3				
		第五章 混凝土及钢筋混凝土工程						
7	010501001001	垫层	1、混凝土强度等级:C15普通商品混凝土	m3	2.300			
8	010501005001	筏板基础	1、混凝土强度等级:C30普通商品混凝土	m3	10.560			
9	010501006001	电梯坑	1、混凝土强度等级:C30普通商品混凝土	m3	2.184			
10	010502003001	异形柱	1、混凝土强度等级:C30普通商品混凝土	m3	11.072			
11	010503001001	基础梁	1、混凝土强度等级:C30普通商品混凝土	m3	0.840			
12	010505001001	有梁板	1、混凝土强度等级:C30普通商品混凝土	m3	17.090			
本页小计								2.89

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 医技楼加建电梯

标段：

第 4 页，共 14 页

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	010505008001	雨蓬、悬挑板、阳台板	1、混凝土强度等级:C30 普通商品混凝土	m ³				
14	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 φ10 以内	t	0.886			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件二级螺纹钢 φ10~25	t	2.655			
16	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 φ10 内	t	1.448			
17	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 三级螺纹钢 φ10 外	t				
18	010516001001	植入钢筋	1、规格:植入钢筋 10@200	根	57.000			11.04
19	010516003001	机械连接	1、连接方式:电渣压力焊接	个	192.000			895.65
		第八章 门窗工程						
20	010802004001	防盗门	1、门框、扇材质:不锈钢防盗门; 包安装	m ²	2.100			
		第九章 屋面及防水工程						
21	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3.0mm厚SBS改性沥青卷材 2、保护层:30mm厚1:2水泥砂浆	m ²	13.720			403.09
		第十章 保温、隔热、防腐工程						
22	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热面层材料品种、规格、性能:120mm厚水泥聚苯板	m ²	13.720			307.93
		第十一章 楼地面装饰工程						
23	011101006001	平面砂浆找平层	1、部位:屋面 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	13.720			

本页小计	1617.69
------	---------

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 医技楼加建电梯

标段：

第 5 页，共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011102003001	块料楼地面	1、施工位置:电梯厅地面 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 800×800	m ²	13.800			2.22
		第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
25	011204003002	块料墙面	1、墙体类型:首层侯梯厅 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底 3、面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 800×800	m ²	8.564			0.92
26	011201004001	立面砂浆找平层	1、基层类型:二层以上侯梯厅 2、找平层砂浆厚度、配合比:20mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆	m ²	17.108			
27	011201004002	立面砂浆找平层	1、基层类型:外墙面 2、找平层砂浆厚度、配合比:15mm 厚 1:3 水泥砂浆	m ²	148.800			
28	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:外墙面 2、材质:喷砖红色外墙漆 3、5 厚 1:1 水泥砂浆加水	m ²	148.800			1012.60

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

			重 20%白乳胶镶贴					
		第十三章 天棚工程						
29	011301001001	天棚抹灰	1、基层类型:所有天花 2、抹灰厚度、材料种类:10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆 2mm 纸筋灰面	m2	45.384			5.58
		第十四章 油漆、涂料、裱糊工程						
30	011406003001	满刮腻子	1、基层类型:二层以上侯梯厅内墙 2、刮腻子遍数:刮双飞粉 3 遍	m2	17.108			9.61
本页小计								1030.93

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 医技楼加建电梯

标段：

第 6 页，共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型:所有天棚 2、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油 1 遍面油 2 遍 天棚面	m2	45.384			285.14
		第十六章 拆除工程						
32	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称:拆原楼梯间外墙 200mm 厚 2、废料运距:人工装自卸汽车运 8km	m3	6.371			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分					3979.52	

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

33	粤 011701015001	电梯井脚手架	1、电梯井脚手架(钢管)高度(m 以内) 30	座	1.000			125.01
34	粤 011701010001	满堂脚手架	1、满堂脚手架(钢管)基本层 4.7m	m2	10.880			8.51
35	粤 011701011001	里脚手架	1、里脚手架(钢管)民用建筑基本层 4.7m	m2	5.440			5.45
36	粤 011701011002	里脚手架	1、里脚手架(钢管)民用建筑基本层 3.6m	m2	69.820			51.04
37	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
38	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
39	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
40	SGYCWRFZF001	施工扬尘污染防治费		项	3073.980			
41	YGSMGLF001	用工实名管理费		项	3073.980			
	QTCSF	其他措施费部分						
42	011702001001	基础	1、筏板基础模板	m2	9.200			11.81
43	011702001002	基础	1、基础垫层模板	m2	1.920			2.50
44	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板(周长 m)支模高度 4.7m 内 1.8 内	m2	13.958			9.70
45	011702002002	矩形柱	1、矩形柱模板(周长 m)支模高度 3.6m 内 1.8 内	m2	79.451			51.30
46	011702005001	基础梁	1、基础梁模板 支模高度 3.6m	m2	9.650			19.91
本页小计								570.40

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 医技楼加建电梯

标段：

第 7 页，共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

47	011702006001	矩形梁	1、单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 4.7m	m2	0.187			0.12
48	011702006002	矩形梁	1、单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m2	53.219			31.68
49	011702014001	有梁板	1、有梁板模板 支模高度 4.7m	m2	2.736			1.73
50	011702014002	有梁板	1、有梁板模板 支模高度 3.6m	m2	28.127			18.03
51	011702021001	栏板	1、栏板、反檐模板	m2	15.886			25.98
52	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1、雨篷模板 直形	m2	2.860			1.92
53	01001	混凝土泵送增加费	1、混凝土泵送增加费 商品混凝土		44.144			3.30
54	011703001001	垂直运输	1、建筑物 20m 以上的垂直运输 30m 以内	m2	80.700			
55	011704001001	超高施工增加	1、履带式挖掘机每次场外运费 1m3 以内	m2	1.000			
56	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								82.76
合计								3304.67

总价措施项目清单与计价表

第 8 页，共 14 页

工程名称： 医技楼加建电梯

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			3073.98			
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88	3073.98			以分部分项工程费的 3.88%计算 (增值税综合调整系数 1.22)

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

		小计			3073.98			
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费					按夜间施工项目人工的 20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 医技楼加建电梯 标段： 第 9 页，共 14 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	3306.79		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的 0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

10	预算包干费			按分部分项项目费的 0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

第 11 页，共 14 页

工程名称：医技楼加建电梯

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费			
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：医技楼加建电梯

标段：

第 12 页 共 14 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	综合工日	工日	310.069					
2	综合工日(机械用)	工日	25.285					
3	三级螺纹钢 φ10 以内	t	0.940					

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

4	二级螺纹钢 $\phi 10\sim 25$	t	2.816					
5	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7\sim 1.2$	kg	24.377					
6	镀锌低碳钢丝 $\phi 4.0$	kg	29.344					
7	圆钢 $\phi 10$ 以内	t	1.499					
8	圆钢 $\phi 10$ 以内	kg	16.565					
9	聚氯乙烯薄膜	kg	3.720					
10	麻布	m ²	10.000					
11	低碳钢焊条 (综合)	kg	26.005					
12	焊剂	kg	45.797					
13	圆钉 50~75	kg	20.157					
14	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	3.080					
15	复合普通硅酸盐水泥 P.O 42.5	t	0.256					
16	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.002					
17	白色硅酸盐水泥 32.5	kg	4.293					
18	中砂	m ³	8.199					
19	碎石 20	m ³	0.574					
20	生石灰	t	0.249					
21	蒸压加气混凝土砌块 600×180×200	千块	0.928					
22	松杂板枋材	m ³	0.856					
23	枕木	m ³	0.080					
24	松杂直边板	m ³	0.117					
25	防水胶合板 模板用 18	m ²	17.951					
26	瓷质抛光砖 800×800	m ²	23.607					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：

医技楼加建电梯

标段：

第 13 页 共 14 页

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
27	不锈钢防盗门	m ²	2.100					
28	多彩面涂料	kg	51.336					
29	多彩中涂料	kg	30.950					
30	多彩底涂料	kg	14.940					
31	内墙乳胶漆 面漆	kg	11.185					
32	酚醛红丹防锈漆	kg	5.407					
33	内墙乳胶漆底漆	kg	5.030					
34	清油	kg	3.036					
35	清漆稀释剂	kg	2.574					
36	3.0 改性沥青卷材 SBS	m ²	15.527					
37	白乳胶	kg	0.274					
38	强力植筋胶	L	0.214					
39	水泥聚苯板 120	m ²	14.204					
40	钢支撑	kg	121.572					
41	水	m ³	40.032					
42	脚手架钢管 $\phi 51 \times 3.5$	m	18.609					
43	脚手架接驳管 $\phi 43 \times 350$	支	0.863					
44	C15 普通预拌混凝土 20 石	m ³	2.370					
45	C30 普通预拌混凝土 20 石	m ³	42.796					
46	折旧费	元	1588.027					
47	大修理费	元	311.344					
48	经常修理费	元	990.372					
49	安拆费及场外运输费	元	168.178					
50	汽油 (机械用) 国III93#	kg	35.310					
51	柴油 (机械用) 0#	kg	316.998					

52	电（机械用）	kw·h	993.733					
----	--------	------	---------	--	--	--	--	--

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：**医技楼加建电梯** 标段：**第 14 页 共 14 页**

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
53	其他费用	元	573.712					
54	其他材料费	元	943.951					

关于暂列金的说明：

1、预算中凡属暂估价的材料指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格；暂列金额为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用。

2、暂列金额和暂估价不参与竞争，所有投标单位必须按本最高限价所列暂列金额和暂估价进行报价。

四、商务要求

（一）工期要求

中标通知书发出后 3 天内签订合同，合同签订后 2 天内机械人员入场施工，合同签订之日起 120 个日历日内完成施工及验收，每迟一天按中标价的 5‰收取滞纳金（不按时签订合同及不按时入场施工的将取消中标资格）。

（二）质量要求

- 1、中标人必须严格按照本项目图纸设计施工；
- 2、本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范；

（三）安全文明施工要求

1、施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

2、在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由中标人负责。

3、中标人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，做好从进场施工开始到验收结束交付工程前的安全施工预防措施，并制定相应的应急预案，确保施工安全和第三者的安全，

中标人完全承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

4、施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

5、施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。

6、施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。

7、施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

（四）总包及分包规定

本项目不接受联合体投标，不允许对项目专业分包及劳务分包。

（五）承包方式

固定单价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量按实结算，工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外，允许调整。

固定总价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内(的图纸、招标文件以及技术资料的固定)不可调整,当施工过程中发生设计变更，按照规定予以增减造价的。

（六）质保期要求

1、本工程的质量保修期为半年，自全部工程竣工验收合格之日起算。

2、在工程保修期内，中标人应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

（七）验收要求、验收标准及方法要求

1、申请竣工验收条件：

(1) 合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；中标人需要提交的工程文件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定；

(3) 采购人要求在竣工验收前完成的其他工作；

2、竣工验收程序

(1) 中标人向采购人报送竣工验收申请报告。

(2) 采购人审查后认为尚不具备验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 5 天内通知中标人，指出在颁发接收证书前中标人还需进行的工作内容。中标人完成采购人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至采购人同意为止。

(3) 采购人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在 5 天内提请采购人进行工程验收。

(4) 采购人组织中标人、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后 5 日内进行竣工验收。

(5) 采购人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，应限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，经采购人同意后，再向中标人出具工程接收证书。

(6) 采购人验收后不同意接收工程的，中标人应按照采购人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。中标人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

(八) 售后服务要求

1、属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，中标人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，中标人实施保修。

4、质量保修完成后，由采购人组织验收。

(十) 工程量增减调整方法规定

1、所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 5 天内经采购人会签；其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及采购人有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

2、已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。但是变更工作导致实际完成的工程量与工程量清单中表明工程量变化幅度不得超过 10%。

3、已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由采购人与中标人商定。

4、已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由采购人与中标人商定。

(十一) 付款方式

签订合同后 7 天内，支付 30%预付款，工程全部完工后 5 天内支付至合同价款的 85%。待投资审核中心结算后支付结算款的 97%，剩余 3%作为质保金，待质保期满后 30 日内一次性无息支付。

第三部分 磋商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：茂名市电白区电城中心卫生院。

2.2 “政府代理采购机构”是指：茂名市智信招标采购有限公司。

2.3 “监管部门”是指：茂名滨海新区财政和国资管理局。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规；

2) 符合磋商文件规定的资格要求。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件，以下简称“磋商响应文件”。

3. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向中标供应商收取的磋商成交服务费，按国家有关规定执行；成交服务费不在投标报价中单列。成交服务费是采购代理机构根据行业标准收取的采购代理费。成交供应商在收取《成交通知书》前应向代理采购机构交纳成交服务费（以到达采购代理机构开户银行帐户为准），成交人在领取《成交通知书》时向采购代理机构交纳成交服务费，该成交服务费按中标金额计算，方法如下：

费 率 服务类型 中标金额（万元）	工程采购
100(含)以下	1%
100-500	0.7%

说明：（1）成交服务费按差额定率累进法计算。例如：某工程类项目成交金额为 500 万元，计算成交服务费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.8 = 3.8 \text{ (万元)}。$$

（2）成交服务费不在投标报价中单列。

成交服务费交纳形式银行转帐提交，附我司账号：

收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司茂名新福支行

帐 号：44001690662053004183

二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商性磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由代理采购机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性磋商响应文件的编制

6 磋商响应文件编制基本要求

- 6.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。
- 6.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（采购代理机构）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。
- 6.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。
- 6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。
- 6.5 本磋商响应文件的有效期在磋商截止之时起 60 天内有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止。

7. 计量单位

- 7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。
9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

五、磋商保证金

- 10.1 响应供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳投标保证金，磋商保证金作为磋商文件的组成部分。
- 10.2 磋商保证金必须用银行转帐形式（电汇等）提交，应符合下列规定：
 - 1) 本次项目磋商保证金金额：人民币陆万陆仟元整（¥66,000.00）
 - 2) 收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司
 - 3) 开 户 银行：中国银行茂名迎宾路支行
 - 4) 帐 号：710764769605

磋商保证金必须在磋商截止前递交到采购代理机构或到达采购代理机构帐户，磋商会现场不接受现金或其它形式的磋商保证金。

- 10.3 凡未按规定交纳磋商保证金的，其磋商响应文件为无效响应。

- 10.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，（采购代理机构）将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。
- 10.5 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购单位签订采购合同并送茂名市智信招标采购有限公司原件备案（1 份）后无息原额退还。
- 10.6 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：
- 1) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
 - 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
 - 3) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的
 - 4) 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的；
 - 5) 违反《中华人民共和国政府采购法》及其它法律法规规定的。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

11. 磋商响应文件的份数和封装

11.1 投标人应编制投标文件 1 式 4 份，其中正本 1 份和副本 3 份。响应供应商应将响应文件正本（1 份）和所有的副本（3 份）分别密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。若正副本不一致的，以正本为准。

11.2 竞争性磋商响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性磋商项目编号；
- 2) 竞争性磋商项目名称；
- 3) 响应供应商名全称；
- 4) 日期。

12. 竞争性磋商响应文件的递交

12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《竞争性磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到（政府代理采购机构）。

12.2 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，（代理采购机构）将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

七、磋商的程序及评审

13. 磋商小组：

13.1 竞争性磋商是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

13.2 磋商小组：磋商由（政府采购代理机构）依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员由政府采购专家库中随机抽取（技术、经济等）方面的评审专家2名、采购单位委派1名单数组成。

13.3 磋商小组在磋商和评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

13.4 磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

13.5 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

13.6 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，并据此推荐出成交候选供应商。

14. 磋商文件的澄清

14.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知代理采购机构。（采购代理机构）将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，（采购代理机构）将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

14.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，（采购代理机构）将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

14. 磋商：

14.1 磋商小组邀请所有报名的供应商参加磋商。

14.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

14.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

14.4 磋商小组所有成员应当代理与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。以随机抽签的形式确定供应商磋商的顺序。

14.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

14.6 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，不得向其他供应商透露当事人技术、价格和其他重要信息。

15 磋商文件的修正：

15.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

15.2 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时须出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

15.3 代理采购代理机构对磋商过程和重要出示内容进行记录。

八、确定成交供应商办法

16. 确定成交供应商

16.1 推荐成交候选供应商名单：磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序（综合得分相同，名次按评审价由低到高顺序排列；综合得分相同且评审价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评审价和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。），推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。最终确定一名成交供应商。

16.2 根据评标委员会的评标结果，采购人依法确定成交供应商，也可以事先授权评标委员会直接确定成交供应商。

17. 成交人确定后，（采购代理机构）将在政府采购监管机关指定的媒体上发布成交公告，同时向成交人发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

17.1 替补候选人的设定与使用。

依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“……中标、成交供应商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交候选供应商中确定中标、成交供应商，没有其他中标、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。”

九、询问、质疑及投诉

18. 询问

供应商对政府采购活动事项（采购文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或招标代理机构提出询问，采购人或招标代理机构将及时做出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。书面方式询问包括但不限于传真、信函（格式附后）。联系方式见《邀请函》中“采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

19. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向招标代理机构提出质疑，书面方式质疑仅限于现场到茂名市智信招标采购有限公司提交。质疑应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。茂名市智信招标采购有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规，程序阐释如下：

19.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

19.2 供应商质疑实行实名制和“谁质疑，谁举证”的原则，质疑应有具体的事项及事实根据。

19.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出（格式附后），采购文件公示时间截止至7个工作日后，不再受理针对采购文件的相关质疑。

19.4 供应商质疑应符合下列条件：

(1) 提供质疑的项目名称及其采购编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件(传真件恕不受理)。

(2) 有质疑的具体事项、请求及理由，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。

(3) 质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

(4) 质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

不符合上述条件的，采购代理机构不予受理。

19.5 采购代理机构受理质疑办理程序：

- (1) 采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。
 - (2) 先与质疑供应商进行沟通，以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如供应商对沟通情况满意，撤回了质疑，质疑处理程序终止。
 - (3) 质疑书内容不符合规定的，采购代理机构应以书面形式告知质疑人，质疑人应根据有关规定作出修改，并在约定的期限内提供符合要求的文件，否则视为质疑人放弃质疑。
 - (4) 根据“谁主张、谁举证”的原则，对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定，并将相关结果提交给采购代理机构。
 - (5) 处理质疑一般进行书面审查，并可将质疑文件复印件发送给相关当事人；必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查；组织原评标委员会或磋商小组进行复议，委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见，也可组织听证会进行论证调查。
 - (6) 在质疑处理期间，采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。
 - (7) 采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑供应商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。
- 19.6 供应商向采购代理机构提出质疑后，在质疑处理期限内，不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的，质疑程序终止。
- 19.7 采购单位、评标专家和相关供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查，如实反映情况，及时提供证明材料。
- 19.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。
- 19.9 质疑供应商有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑：
- (1) 捏造事实或提供虚假证明材料的；
 - (2) 假冒他人名义进行质疑的；
 - (3) 拒不配合进行有关调查、情节严重的。
- 19.10 在供应商质疑受理调查期间，相关信息或材料文件的传递，采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式，并办理有关签收手续。
- 19.11 一年内同一供应商同一行业内有三次无效质疑的列入黑名单，并呈报监管部门处理。
- 19.12 质疑联系方式
- 质疑受理机构名称：茂名市智信招标采购有限公司
- 质疑受理机构地址：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18层

质疑受理机构电话：0668-2919238

质疑受理机构传真：0668-2919838

十、签订合同

20.1 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起三十日内，按采购文件要求和成交供应商的竞争性磋商响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出采购文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

20.2 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

20.3 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的 10%，签订补充合同的必须按规定备案。

十一、适用法律

21. （采购人）、（政府采购代理机构）及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

十二、评审：

22. 评审方法：综合评分法

22.1 能够通过初步审查即实质性响应磋商文件要求的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

22.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

22.3 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

22.4 初步审查：审查响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应，对所有供应商进行“资格性”和“符合性”内容进行评审。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商。有下列情形（资格性和符合性内容）之一的，为无效报价，取消进入下一阶段评审的资格：

- (1) 未提供有关资格证明文件；
- (2) 未提交磋商保证金或保证金金额不足的；
- (3) 磋商响应文件有效期不足的；
- (4) 报价文件不符合采购文件的式样和签署要求的；
- (5) 主要技术指标低于《磋商项目要求》中技术要求的；
- (6) 商务要求与《磋商项目要求》有重大负偏离或保留的；
- (7) 磋商小组认为未能实质性响应采购文件要求的。

23. 初步审查、价格、技术和商务评审

23.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术商务评分	价格评分
权重	70%	30%

23.2 价格评审价：对通过审查的供应商的最后报价，磋商小组按照以下方法计算

1. 如有使用节能产品、环境标志产品的，进行价格扣除：

(1) [优先采购时适用]采用节能产品的，对报价中的节能产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：节能产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣2%；达到25—50%的，扣4%；达到50%—75%的，扣7%；达到75%以上的扣10%。（说明：属于强制采购节能产品的，不作价格扣除。）

(2) 采用环境标志产品的，对报价中的环境标志产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：环境标志产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣1%；达到25—50%的，扣2%；达到50%—75%的，扣3%；达到75%以上的扣4%。

2. 需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）。

A. 对小型或微型企业投标的扶持（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）：

B. 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小型或微型企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

C. 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

D. 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

E. 投标人为小型或微型企业且投标产品含小型或微型企业产品的，产品的报价给予6%的扣除，并用扣除后的价格（以下简称评标价）参与评审。即：评标价=投标报价-投标报价×6%；

F. 符合本条款所称小型或微型企业条件参加投标的供应商须提供《中小企业声明函》。

3. 上述“价格扣除”是指对供应商采用符合政府采购政策引导方向产品的，其报价按照有关规定在评审时给予一定幅度的优惠。

4. 评审价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为评审价。

5. 计算价格评分：价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 100$$

$$\text{评标总得分} = F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots + Fn \times An$$

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1+A2+……+An=1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

23.3 初步审查：详见附表一：《初步审查表》）；

附表一：初步审查表

初步审查表

序号	评审内容	A	B	C
1	投标人资质是否符合招标文件的要求			

2	资格证明文件是否齐全			
3	保证金是否足额提交			
4	投标有效期是否为 60 天			
5	投标文件符合招标文件的式样和签署要求			
6	投标报价是固定唯一价且未超过采购预算			
7	投标文件实质性响应招标文件要求,且未经评委认定为无效标的内容和条款			
结 论				

注：1. 评委在表中只需填写“√/合格”或“X/不合格”，结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”；

2. 有半数以上的评委对投标人的结论为“不通过”则该投标人为不通过初步审查投标人，不得进入下一步技术、商务、价格评审。

23.4 技术、商务评审：技术、商务评分项明细及各单项所占权重详见下表：《技术、商务评审表》）；

技术商务评审表

技术商务因素		权重
技术商务条款响应程度	优于招标文件要求，10分，满足招标文件要求6分，低于招标文件要求，3分	10
施工进度计划和各阶段进度的保证措施	横向对比投标人施工方案的关键线路、计划编制、进度编制及保证措施等相关情况进行评分 优：得10分，良：得7分，一般：得3分	10
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	横向比较投标人对项目关键技术、工艺的表述，对重点、难点的建议，解决方案完整性、可行性 优：得10分，良：得7分，一般：得3分	10
安全文明施工措施与承诺	横向比较投标人相关措施及承诺是否符合项目实际情况，实施措施是否规范、具体、完备、可行 优：得10分，良：得7分，一般：得3分	10
项目负责人业绩、项目班子及管理经历	技术负责人具有高级工程师职称的2分。 班子人员齐备、搭配合理3分；基本合理2分；不合理1分。	5
劳动力投入计划及其保证措施，机械设备投入计划	横向对比投标人投入计划与进度计划是否需要，调配投入计划是否合理、准确 优：得8分，良：得5分，一般：得2分	8

项目名称：茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
 项目编号：ZX2018-GJC087

综合实力	横向比较投标人的财务状况、信用、守合同重信用、工程获奖情况、企业认证等相关情况进行评分 优：得 9 分，良：得 6 分，一般：得 3 分	9
类似项目业绩	对投标人的项目业绩进行横向比较评分 优：得 8 分，良：得 5 分，一般：得 2 分	8
合 计		70

注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

23.5 评标总得分及统计：磋商小组按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组分别就各个报价人的技术、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术、商务评分，并算出各评委评分的算术平均值即为该投标供应商的技术商务评分。将技术、商务评分和价格评分分别乘以各自权重再相加得出评标总得分（评标总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

第四部分 合同书格式

茂名市政府采购

合 同 书

采购编号：

项目名称：

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

第一部分 协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数____天

四、质量标准

工程质量标准：__；保修期为__年；

五、合同价款(固定单价)

金额（大写）：_____（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日（根据招标情况定）

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章之日后生效。

发包人：（公章）_____

承包人：（公章）_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

第二部分 通用条款(略)

本工程施工合同通用条款执行《建设工程标准施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）的内容。

第三节 《专用条款》

1、定义

1.1 所采用的书面形式包括：1、文书；2、传真。

2、合同文件及解释

2.1（10）组成合同的其他文件：

1.本工程招标文件，2.本招标工程最高限价报告书，3.本工程投标文件。

3、语言及适用的法律、标准与规范

3.1 约定适用的标准、规范的名称：国家现行的建筑、环保、土方、市政及安装工程等的相关验收规范和工程质量检验评定标准。

4、施工设计图纸

4.1 施工设计图纸由发包人提供

(1)施工设计图纸提供的时间：合同签订后3天内提供，在不影响施工进度的前提下，发包人可延迟提供部份单位工程图纸。

(2)施工设计图纸提供的数量：完整的施工图纸8份。

4.2 施工设计图纸由承包人提供

(1)施工设计图纸提供的时间：不要求。

(2)施工设计图纸提供的数量：不要求。

5、通讯联络

5.1 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮编：_____

承包人：

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮编：_____

监理单位：

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮编：_____

造价咨询单位：

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮编：_____

(2) 视为送达的其它方式：派人面交、特快专递、挂号信。

6、交通运输

6.1 道路通行权和场外设施的约定：承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，相关费用由承包人在投标报价综合考虑。

6.2 场内施工道路的约定：由承包人自行负责修建、维修和管理施工场地内所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，相应费用由承包人在投标报价综合考虑。

6.3 超大件和超重件运输的约定：由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，相关费用由承包人在投标报价综合考虑。

7、专项批准事件的签认

(1) 专项批准事件的造价工程师

具体人选：

印章样式：

签字样式：

授权范围：

(2) 专项批准事件的建造师的：

具体人选：

印章样式：

签字样式：

授权范围：①负责施工组织计划方案的制定与执行；②负责施工过程的控制，对工程项目质量计划进行监督、检查；③参与项目的图纸会审、答疑和施工现场技术交底工作；④负责施工单位的工程施工组织计划的实施；⑤负责施工过程中工程变更的初审以及工程量的确认签字；⑥负责组织工程竣工初验和工程决算的初审；⑦参加工程关键阶段：基础验槽、基础、主体和竣工验收；⑧对施工现场提供技术服务，及时处理设计变更和技术核定等；⑨配合营销部做好开工后材料进场费、完工验收费等工程款项的结算工作；⑩做好工

程完后的总结工作，及时整理工程资料，交本部门资料员备案；(11)进行工程保修和处理用户意见。

8、发包人

8.1 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：开工前完成。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：水、电由承包人自行制安，制安费用及水电费均由承包人负责，综合考虑在本次投标报价中。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：由中标人自行处理，相关费用综合考虑在本次投标报价中。

(4) 提供有关资料的时间：开工前三日。

(5) 办理有关所需证件的约定：由中标人负责。

(6) 现场交验的时间：开工前。

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：合同签订后 3 天内提供，在不影响施工进度的前提下，发包人可以延迟提供部份单位工程图纸。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：开工前。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物 保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：由中标人负责。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定：___/

委托给承包人负责的部分工作有：___负责协调处理与本工程建设相关的工农关系，处理工农关系的所有费用由中标人综合考虑在本投标报价中。

8.2 提供施工场地的时间：在开工前完成。

8.3 支付期及支付方式的约定：

(1) 工程价款支付期限：按合同专用条款第 82 条进度款的规定期限支付。

(2) 工程价款支付方式：按协议书所注明的名称、账号银行转账。

9、承包人

9.1 承包人完成下列工作的约定

(1) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：承包人在开工前给发包人提供必要的办公以及生活设施，所需费用由承包人承担在投标报价的临时设施费中考

虑。

9.2 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有：本工程不要求承包人负责设计。

(2) 承包人提交设计图纸的时间：不要求。

10、发包人代表

10.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（_____）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

联系电话：_____ 传真号码：_____

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：不得自行要求承包人改变施工图纸，工程变更需通过设计单位出具设计变更通知书。

11、承包人代表

11.1 承包人任命（_____）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

联系电话：_____ 传真号码：_____

12、不可抗力

12.1 (1) 不可抗力的其他情形：按通用条款 31.1。

13、保险

13.1 发包人委托承包人办理保险事项有：无。

13.2 担保内容和责任等事项的约定：承包人应依照有关行政主管部门的规定进行投保，承包人应为第三方生命财产办理保险和为承包人施工场地内自有人员办理意外伤害保险，费用均由承包人负责，在投标报价时作综合考虑。发包人不再购买保险，不承担安全生产责任。

14、进度计划和报告

14.1 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：

15、开工

16、暂停施工和复工

16.1 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形：无。

17、工期及工期延误

17.1 合同工程的工期约定为（ ）天。

(1) (工程名称) 单项(位) 工程的工期约定为____/____天。

(2) (工程名称) 单项(位) 工程的工期约定为____/____天。

18、提前竣工

18.1 计划竣工日期：

19、质量目标

19.1 工程质量标准：达到图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001) 及相关工程质量验收标准合格以上。

20、安全文明施工与环境保护

20.1 安全文明施工的内容：《茂名市建设工程安全与生产、文明施工措施费计算和管理方法》茂建字【2004】107号规定的内容。

20.2 治安管理的约定：除按通用条款规定外，按照工程所在地公安机关治安管理规定执行。

21、测量放线

21.1 施工控制网资料提交的时间：按照《通用条款》46规定

21.2 测量放线误差的约定：按照《通用条款》46规定

22、发包人供应材料和工程设备

22.1 发包人是否供应材料设备

发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料设备一览表”，作为本合同的附件。

22.2 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：无。

23、承包人采购材料和工程设备

23.1 承包人采购的材料和工程设备：按通用条款本条规定要求。

23.2 承包人供货与清点要求：按通用条款本条规定要求。

23.3 发包人指定的生产厂家或供应商：1、承包人采购材料设备必须按工程量清单及发包人约定的建安材料采购使用，本工程所选用的材料必须符合质量要求，并带有合格证书，严禁以次充好。承包人每批次购进的材料，必须按设计、规范和茂名市建设行政主管部门的要求进行复验(送验)。复验结果属合格产品才能使用，并保存复验记录。如未经复验而用于工程，造成不良后果由承包人负责。发包人随时抽查和复验，若属合格产品，则重复的复验费由发

人承担，如复验结果属不合格产品，复验费用由承包人承担。2、工程量清单中列举的材料品牌为暂定牌子，发包人有权更改材料牌子、型号及规格，并按专用条款 68.2（6）条和 72.4 条规定结算。材料设备须经监理工程师、发包人看样，审核资料合格并认可材料价格后，方可定货。

24、材料和工程设备的检验试验

24.1 材料和工程设备的检验试验时间和地点：具有相应资质等级的质量检测机构。

25、施工设备和临时设施

25.1 沥青混凝土路面必须使用摊铺机进行机械摊铺作业。否则发包人有权终止本协议，由此引起的所有责任均由中标人自行承担。造成发包人损失的，中标人还需赔偿。

26、隐蔽工程和中间验收

26.1 中间验收部位包括：现行施工规范中所有要求隐蔽验收的部位。隐蔽工程和中间验收须报告发包人主管部门。

27、工程试车

27.1 是否需要试车：本工程不需要试车。

28、工程变更

28.1 承包人提出合理建议应得的奖励：/

29、竣工验收

29.1 单位工程和工程部位的验收

合同工程无单位工程和工程部位的，本款不适用。

合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1) （工程名称）工程，计划竣工时间为_____，其范围包括：

(2) （工程名称）工程，计划竣工时间为_____，其范围包括

工程竣工验收时，发包人须报请主管部门派代表监督验收，主管部门代表在验收报告签字确认。

29.2 合同工程需在施工期运行的约定：无。

30、缺陷责任与质量保修

30.1 缺陷责任期的约定：按合同附件 1《工程质量保修书》约定的年限执行。

30.2 工程质量保修的约定：按合同附件 1《工程质量保修书》约定的工作内容执行。

31、暂列金额

31.1 合同工程的暂列金额为____元。

31.2 在实际施工过程中，如增加设计图纸以外的工程内容所产生的费用从暂列金额中支付，但项目最终结算造价不得超出本项目的合同总价，如超出合同总价则按合同总价包干支付工程款。

32、优质优价奖

32.1 优质优价奖的约定：

没约定优质优价奖的，本款不适用；

约定优质优价奖的等级：

32.2 优质优价奖的计提与支付：

国家级质量奖，合同价款的 3%，即_____元；

省级质量奖，合同价款的 2%；即_____元；

市级质量奖，合同价款的 1%；即_____元。

33、合同价款的约定与调整

33.1 合同价款的约定与调整

工程量的偏差；

工程变更；

费用索赔事件或发包人负责的其他情况；

工程造价管理机构发布的造价调整；

其他调整因素：

1、本工程采用固定单价合同。工程量按实计算；综合单价按中标清单价计算，不因工程量偏差再作调整。但项目最终结算造价不得超出本项目的合同总价，如超出合同总价则按合同总价包干支付工程款。

2、变更工程价款编制原则：合同或标书中已有适用于变更工程的价格，按合同或标书已有的价格计算，合同或标书中没有适用的价格，按 2010 年《广东省建筑与装饰装修综合定额》、2010 年《广东省安装工程综合定额》、2010 年《广东省市政工程综合定额》清单计价

办法和施工期茂名建设信息的人工材料以及中标浮动率确定造价；综合定额缺项的项目，由承包人提出适当的变更价格给发包人同意后作为结算价。

3、工程竣工验收合格，按图纸、工程量清单中指定材料规格、品牌施工的没有发生变更部分，按中标价结算。图纸外增加施工部分的实际工程量及工程量清单中指定材料规格、品牌等改变，合同或标书中已有适用于变更工程的价格，按合同或标书已有的价格计算；合同或标书中没有适用的价格，按施工期内茂名建设信息价各月平均值及中标浮动率结算。

34、工程量的偏差事件

34.1 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：可调整。

34.2 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：不调整。

35、现场签证事件

35.1 现场签证报告确认约定的时间：所有的工作内容实行零签证。

36、物价涨落事件

36.1、本工程合同价款物价涨落 3%而调整。

36.2、本项目的暂估价材料的报价须由中标人另行报价并经发包人批准方可列入项目结算。

36.3 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法：____/

36.4 调整合同价款日期：招标工程的递交投标文件截止日期：____/

37、支付事项

37.1 计算利息的利率：0%。

38、预付款

38.1 预付款的约定：

38.2 预付款抵扣方式：____/

39、安全文明施工费

39.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

(1) 安全文明施工的内容和范围：2010年《广东省建设工程计价依据》、《茂名市建设工程安全生产、文明施工措施费计算和管理办法》茂建字[2004]107号规定内容。

(2) 承包人安全防护、文明施工措施费的报价总额：_____万元。

39.2 安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式：工程竣工经安全监督机构通过竣工安全评价合格，凭其出具的安全生产、文明施工评价（检查）合格证明，一次性

全额支付安全生产、文明施工措施费。

40、进度款

40.1 支付期间以月为单位：___/

40.2 期中付款的最低限额为_____万元

41、竣工结算与结算款

41.1 结算的程序和时限：

42、质量保证金

42.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额：

(2) 质量保证金的扣留：

42.3 质量保证金的返还时间：工程竣工验收合格之日起 1 年后 28 天内发包人一次性无息返还全额保修金给承包人。

43、最终清算付款

43.1 最终结清申请报告

提交份数：一式六份。

提交期限：按专用条款条款第 82.1 和 84.3。

44、合同争议

44.1 双方同意选择下列一种方式解决争议：___。

45、保密要求

45.1 提供保密信息的期限：无。

46、合同份数

46.1 提供合同文本：由发包人提供电子文本。

46.2 双方约定合同份数：本合同正本二份，发包人、承包人各执一份，合同副本的份数捌份，其中发包人肆份，承包人肆份。

46.3 本合同文本由中标人负责印刷。

47、补充条款

47.1 如承包人属外地企业，必须在茂名地区范围内设立工程项目部并在茂名地区范围内开设银行账户。

47.2 有关罚款

(1) 安全施工的约定：按施工规范及有关规定安全施工，加强安全管理，采取必要的安全措施，消除隐患。在施工过程中，发包人提出有关安全、文明等问题要求整改的，承包人必须立即整改。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

(2) 施工期间必须保证施工的污（废）水的有序排放，不得污染周围环境，所需费用应考虑在投标报价书中，如承包人原因造成对环境或附近村民的损害由承包人承担一切责任和费用。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第五部分 磋商文件格式

茂名市政府采购

磋商文件 (正本/副本)

招标编号：

采购项目名称：

投标人名称：

日期：_____年____月____日

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	投标/响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	保证金(投标保证金交纳凭证)	人民币 元整(¥ 元)(转帐、汇款的提供复印件加盖公章, 现金、支票、汇票、银行保函以现场递交为依据)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	准入条件(关于资格的声明函)	合格投标人资格要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	其他要求	用户需求或招标文件要求的其他内容	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	技术要求	实质性响应技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	商务要求	实质性响应商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	其它	实质性响应招标/谈判文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页

注：以上材料将作为投标人/响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人/响应供应商必须严格按照

照其内容及序列要求在投标/响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的口打“√”。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

1.2 评审项目投标/响应资料表

评审分项	评审细则	证明文件
技术商务部分		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人/响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 投标函

茂名市智信招标采购有限公司：

依据贵方采购项目名称（招标编号）项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本1份，副本3份。

1. 资格性文件；
2. 商务部分；
3. 技术部分；
4. 价格部分。

在此，我方声明如下：

- 1、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。
- 2、投标有效期为递交投标文件之日起60天，中标人投标有效期延至合同验收之日。
- 3、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
- 4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
- 5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
- 6、我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。
- 7、我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

投标人：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

投标人（法定代表人授权代表）代表签字：

投标人名称(公章)：

开户银行：

帐号：

日期：

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：茂名市智信招标采购有限公司：

_____同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖单位公章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

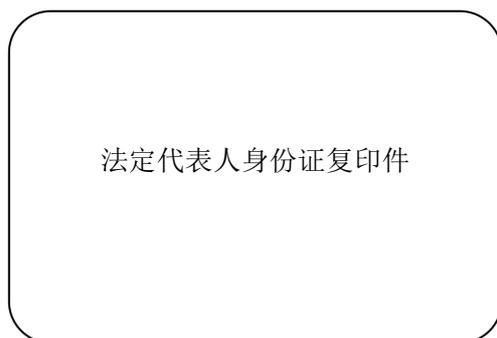
机构代码： 机构性质：

主营：

兼营：

说明：1、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2、将此证明书提交对方作为合同附件。



(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：茂名市智信招标采购有限公司：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位： （盖章） 法定代表人： （签名或盖私章）

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司谈判响应文件成交注的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。



2.3 投标保证金交纳凭证

茂名市智信招标采购有限公司：

（投标人全称）参加贵方组织的、招标编号为_____的采购活动。按招标文件的规定，已通过（现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等）形式交纳人民币（大写）_____元的投标保证金。

投标人名称：

投标人开户银行：

投标人银行帐号：

说明：1、上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2、上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，（政府采购代理机构）依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1、投标人投标时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。

2、招标人在中标通知书发出后五个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，在采购合同签订并送本机构备案（1份）后五个工作日内退还中标供应商的投标保证金。

2.4 关于资格的声明函

致：茂名市智信招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：_____ 招标编号：_____ 的投标，本单位愿意提交投标文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1) 项目资格要求：

注：供应商必须按照招标文件的要求提交以上格式（包括但不限于以上各项）的内容；以上所有复印件都必须加盖公章。）

2) 投标人认为有必要提供的其它证明文件。

（相关证明文件附后）

本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

投标人代表签字（或加盖私章）：

投标人名称（盖单位公章）：

日期：_____年____月____日

2.5 投标承诺书

茂名市智信招标采购有限公司/（采购单位）：

本投标人已详细阅读了_____（项目名称）招标文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

一、项目技术、商务承诺

- 1、本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向招标人移交工程。工程质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。
- 2、遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 3、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标担保，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标担保。
- 4、保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。
- 5、保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标担保。
- 6、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受招标人对投标人违约处理。
- 7、保证中标之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。
- 10、保证中标之后按招标文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。
- 8、保证中标之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。
- 9、保证按招标文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

二、依法实施政府采购行为的承诺

- 1) 投标人没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格；
- 2) 投标人没有出现严重的信用和信誉危机；投标人没有处于财产被接管或冻结或破产的状态；
- 3) 投标报名截止时间前 3 年内投标人没有发生过重大建设项目责任事故；
- 4) 投标人近三年来没有行贿犯罪记录证明。注：没有行贿犯罪记录证明由投标人所属地区人民检察院出具(注：犯罪记录证明在出具之日起两个月内有效。)中标后 7 个工作日内送回招标代理机构，否则按废标处理。
- 5) 投标人与招标人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系；
- 6) 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定的相关要求。

本投标人在规定的投标有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投 标 人（法人章）：

法定代表人（签名或盖章）：

年 月 日

2.6 声明函

根据《政府采购法》第二十二条中第五款规定，供应商参加政府采购活动，应在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司声明如下：

我公司在最近三年内的经营活动中，依法依规生产经营，没有重大的违法记录及相关部门的严重处罚。如有虚假，我单位愿意承担由此产生的相关责任。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

2.7 政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次投标/谈判的技术方案中，采用符合政策的自主创新产品、环保标志产品、节能产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

类别	主要产品/技术名称 (规格型号、注册商标)	制造商/开发商	认证证书编号	使用价值量占 总金额比重 (累计%)
环保 标志 产品				
节能 产品				
自主 创新 产品				
说明				

注：1. “自主创新技术、环保标志产品、节能产品”是属于国家行业主管部门颁布的清单目录中的产品，须填写认证证书编号，并同时提供有效期内的证书复印件附后。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人/响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的投标设备或货物明细报价表中，采用符合政策的小型或微型企业产品，主要产品与核心技术服务介绍说明如下：

小型或微型企业服务：

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，投标人投标时需注意：

（1）本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：（一）符合中小企业划分标准；（二）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）执行。

（2）参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见附表）。否则不予认可。

（3）政府采购货物时，若投标产品仅部分符合优惠评审要求，投标人应提供满足要求的货物的名称和分项报价，否则不予认可。

（4）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

附表 2.7.1：服务适用政府采购政策情况表

中 小 企 业 扶 持 政 策	如属所列情形的，请在括号内打“√”：			
	（ ）小型、微型企业投标且提供本企业的设备或货物。			
	（ ）中小微企业投标且提供其它小型、微型企业设备或货物的，请填写下表内容：			
	设备或货物	设备或货物生产企业	设备或货物生产 企业企业类型	金额 (元人民币)
小型、微型企业服务金额合计				

填报要求：

1. 本表的服务内容、金额应与《投标报价明细表》一致。
2. 设备或货物生产企业为小型或微型企业时才需要填“设备或货物生产企业企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”。
3. 请投标人正确填写本表，所填内容将作为评分的依据。其内容或数据应与对应的证明资料相符，如果不一致，可能导致该项的得分为 0 分。

投标人名称（盖章）：

投标人法定代表人/负责人（或其授权代表）（签字）：

日期： 年 月 日

附表 2.7.2：中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：提供其他中小微企业制造的货物，必须同时提供该中小微企业的声明函。

请投标人认真阅读如下内容：

注：根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，投标人须提供下列材料证明为中/小/微型企业：

1) 投标人必须明确本项目（/本包组）所提供产品的制造企业行业类型，请在下列选项“□”中标注“√”

农、林、牧、渔业 工业 建筑业 批发业 零售业 交通运输业 仓储业 邮政业 住宿业 餐饮业 信息传输业 软件和信息技术服务业 房地产开发经营 物业管理 租赁和商务服务业 其他未列明行业。

2) 提供本《中小企业声明函》并加盖投标人公章。

3) 制造企业的营业执照复印件。

4) 提供制造企业的从业人员数量（以社保局或税务局开具的能体现从业人员数量的证明文件为准）、营业收入和资产总额（以会计师事务所审计的财务报告或税务部门审核的财务报告复印件为准）证明文件（加盖公章）。

未提供上述证明材料或提供的证明材料不全的，将不作为中小企业产品进行相应的价格扣除。

三、商务部分

3.1 投标人综合概况

(一) 投标人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润(万 元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 投标人必须提供近两年度财务报表或审计报告或其他财务能力证明文件（加盖公章）。

4) 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

(二) 业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以投标人名义完成并已验收的项目。投标人必须提供合同复印件（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

(三) 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在投标单位购买社保的证明文件。

(四) 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	保修期	

(五) 其它重要事项说明及承诺
 (请扼要叙述)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期：_____年____月____日

3.2 一般商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所列述的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人工程的要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于售后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1、对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

3、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期：_____年____月____日

3.3 招标特定的商务要求响应表

序号	条款内容	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

投标供应商名称（盖章）：

日期：____年____月____日

3.4 售后服务方案

售后服务须包括但不限于以下内容，主要根据招标需求的要求（格式自定）

- 1、免费保修期；
- 2、应急维修时间安排；
- 3、维修地点、地址、联系电话及技术服务人员（包括厂商认证工程师等人员）；
- 4、维修服务收费标准；
- 5、制造商的技术支持；
- 6、其它服务承诺；
- 7、培训计划；
- 8、售后服务点承诺（若需要）。

投标人供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人供应商名称（签章）：

日期：_____年____月____日

四、技术部分

4.1 施工组织设计

投标人编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1、 施工组织管理；
- 2、 施工设计方案（含各种施工设计图）
- 3、 施工关键线路网络；
- 4、 施工进度计划及控制措施；
- 5、 主要施工工艺；
- 6、 进度违约赔偿方案；
- 7、 施工安全保障措施；
- 8、 施工质量控制。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

4.2 技术条款响应表

技术条款响应表

序号	招标规格/要求	投标/响应实际参数 (投标人供应商应按投标货物/服务实际数据填写，不能照抄招标要求)	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：

- 1、投标人供应商必须对应招标文件“采购项目技术规格、参数及要求”的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。
- 2、投标人供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
- 3、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

五、价格部分

5.1 投标一览表

项目名称	茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程		
项目编号	ZX2018-GJC087		
包组一	(大写) 人民币	元整 (小写: ¥	元)
包组二	(大写) 人民币	元整 (小写: ¥	元)
总报价	(大写) 人民币	元整 (小写: ¥	元)

注：

- 1、投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
- 2、报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。
- 3、此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另附一份并与优惠声明（若有）封装在一个信封中，作为唱标之用。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

投标人按招标人提供的需求清单进行报价：

注：

- 1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
- 2、如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 投标人投标时不得更改招标人发出的工程量清单数量，否则在确认中标后招标人有权中标人按清单数量施工。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件 1 开标信封格式

开标信封内装：

1. 投标报价一览表复印件；
2. 退保证金说明复印件（仅作退保证金时用）。

说明：本“开标信封”需单独密封提交。

附件 2 退投标保证金说明

退投标保证金说明格式

致：茂名市智信招标采购有限公司

我方为项目名称：_____ [招标编号：_____] 投标所提交的投标保证金人民币_____元，请贵公司退还时转账至下列帐户：

收款单位：

开户银行：

帐 号：

单位地址：

联系电话：

传真电话：

邮编：

联系人：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件 3 成交服务费承诺书格式

成交服务费承诺书

致：茂名市智信招标采购有限公司

如果我方在贵公司组织的项目名称：_____ [招标编号：_____] 的招标中获中标，我方保证在收到《成交通知书》后，按招标文件要求向贵公司交纳成交服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）。我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的200%在我方提交的投标保证金和/或买方付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应茂名市智信招标采购有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件 4

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

1：询问函格式

询问函

茂名市智信招标采购有限公司：

我单位已报名并准备参与（项目名称）项目（采购文件编号：_____）的投标（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）
-

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

_____年__月__日

2：质疑函格式

质疑函

茂名市智信招标采购有限公司：

我公司依法参与了（集中采购机构或采购人）于 年 月 日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等规定，我认为（采购项目名称）（采购项目编号：_____）项目的采购活动中，（采购文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我公司权益，特提出质疑。

一、我认为项目的（采购文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我司权益，具体事项如下（列明质疑事项的同时，依法举证）：

1. _____ ；
2. _____ ；
-

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。

质疑供应商： （签章） 法定代表人：

地址： 电话： 邮编：

电子邮箱： 传真：

_____年__月__日

质疑受理回执

（质疑供应商）：

贵公司关于“（采购人）（项目名称）（采购项目编号：_____）”的质疑及有关的证据材料，已于____年__月__日收悉。

本中心将按政府采购有关法律法规进行处理。

茂名市智信招标采购有限公司

_____年__月__日

3：投诉书格式

投 诉 书

投诉人：_____ 法定代表人：

地址：_____ 电话：_____ 邮编：

电子邮箱：_____ 传真：

委托代理人姓名：_____ 职业：

住址：_____ 联系电话：_____

被投诉人：_____ 法定代表人：

地址：_____ 电话：_____ 邮编：

电子邮箱：_____ 传真：

我公司参加了 ____年__月__日被投诉人组织的（采购人）（项目名称）（项目编号）的采购活动，我认为该项目的（采购文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我公司权益，对此，我公司于____年__月__日向（集中采购机构或采购人）提出了质疑，（其于__年__月__日作出书面答复，因对其作出的答复不满意）/（被质疑人未在法定期限内予以答复，按照政府采购有关规定），现向贵机关提起投诉：

1. 具体的投诉事项及事实依据；
2. 质疑和质疑答复情况的简要描述；
3. 投诉请求；

本投诉书正本两份，副本____（ ）份并附电子文档。

附件：质疑函、质疑答复函、证据材料及相关证明材料(复印件)____份，共____页。

投诉供应商：（盖章）

法定代表人：____（签字）

_____ 年__ 月__日

参考文本

踏勘证明回执

项目名称	茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
项目编号	ZX2018-GJC087
投标单位	
踏勘人	
办公电话	
注：带公司营业执照副本、建造师证（复印件加盖公章，须带原件备查）	

..... (须在此加盖投标人公章).....

踏勘证明回执

项目名称	茂名市电城镇中心卫生院新建住院楼工程及原住院部加建电梯工程和医技楼加建电梯工程
项目编号	ZX2018-GJC087
投标单位	
采购单位	茂名市电白区电城中心卫生院
采购单位经办人	签字： _____ （须加盖公章）
踏勘时间	_____ 年 _____ 月 _____ 日